



PEMERINTAH KOTA BANJARBARU
KECAMATAN BANJARBARU UTARA
KELURAHAN LOKTABAT UTARA

Jl. Karang Anyar II RT.11 RW.01 Loktabat Utara Telp. 05114788224 Kode Pos 70712

Banjarmasin,

Nomor : 590/ / ILK/ Pem-KLU/ 20
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Rekomendasi Permohonan Izin Lokasi
An.

Kepada Yth.
Walikota Banjarmasin
Cq. Kepala Bagian Pemerintahan
Sekretariat Daerah Kota Banjarmasin
di -Banjarmasin

Bahwa dalam rangka menindaklanjuti surat permohonan dan surat pernyataan dari Sdr. tanggal perihal Permohonan Rekomendasi Untuk Izin Lokasi, maka berdasarkan :

1. Peraturan Walikota Banjarmasin Nomor Tahun 2013 tentang Izin Lokasi;
 - 2.
- dengan ini diberikan Rekomendasi Permohonan Izin Lokasi kepada :

Nama/ Badan Hukum :
Alamat Pemohon :
Akte Pendirian : No. Tanggal
NPWP :
Lokasi Permohonan :
Peruntukan :
Luas Tanah/ Alas Hak : ± m² (SHM No. Tahun)

Berdasarkan kelengkapan persyaratan dan kondisi di lapangan, maka permohonan pemberian Izin Lokasi an. kami teruskan/ rekomendasikan, **dengan catatan yang bersangkutan harus dapat memenuhi semua persyaratan Izin Lokasi sesuai ketentuan dan aturan yang berlaku.**

Demikian rekomendasi ini diberikan untuk menjadi bahan selanjutnya. Apabila di kemudian hari terjadi kesalahan atau kekeliruan, maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

LURAH LOKTABAT UTARA

Tanggal :
Nomor :

Mengetahui :
CAMAT BANJARBARU UTARA

(.....)
NIP.

(.....)
NIP.



**PEMERINTAH KOTA BANJARBARU
KECAMATAN BANJARBARU UTARA
KELURAHAN LOKTABAT UTARA**

Jl. Karang Anyar II RT.11 RW.01 Loktabat Utara Telp. 05114788224 Kode Pos 70712

Nomor : 590/ / IPPT/ Pem-KLU/ 20
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Rekomendasi Permohonan IPPT
An.

Banjarbaru,

Kepada Yth.

Walikota Banjarbaru

**Cq. Kepala Dinas Perumahan, Tata Ruang dan
Pengawasan Bangunan Kota Banjarbaru**

di – Banjarbaru

Bahwa dalam rangka menindaklanjuti surat permohonan dan surat pernyataan dari Sdr. tanggal perihal Permohonan Rekomendasi Untuk IPPT, maka berdasarkan :

1. Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 10 Tahun 2003 tentang Izin Peruntukan Penggunaan Tanah;
 2. Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor 262 Tahun 2004 tentang Ketentuan Dasar Pembangunan Perumahan di Wilayah Kota Banjarbaru;
 3. Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor 136 Tahun 2012 tentang Pembentukan Tim Koordinasi Pemberian Izin Peruntukan Penggunaan Tanah Kota Banjarbaru Tahun 2012;
- dengan ini diberikan Rekomendasi Permohonan IPPT kepada :

Nama/ Badan Hukum :
Alamat Pemohon :
Akte Pendirian : No. Tanggal
NPWP :
Lokasi Permohonan :

Peruntukan :
Luas Tanah/ Alas Hak : ± m² (SHM No. Tahun)

Berdasarkan kelengkapan persyaratan dan kondisi di lapangan, maka permohonan pemberian IPPT an. kami teruskan/ rekomendasikan, **dengan catatan yang bersangkutan harus dapat memenuhi semua persyaratan IPPT sesuai ketentuan dan aturan yang berlaku.**

Demikian rekomendasi ini diberikan untuk menjadi bahan selanjutnya. Apabila di kemudian hari terjadi kesalahan atau kekeliruan, maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

LURAH LOKTABAT UTARA

Tanggal :
Nomor :

Mengetahui :

CAMAT BANJARBARU UTARA

(.....)
NIP.

(.....)
NIP.

Banjarbaru,

Nomor : -
Lampiran : -
Perihal : Mohon Izin Mengumpulkan
Orang Banyak

Kepada Yth.
Kapolsek Banjarbaru
di –
Banjarbaru

Dengan hormat,
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NIK :
Tempat/ Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
.....

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak, agar kiranya dapat berkenan memberikan izin kepada saya untuk mengumpulkan orang banyak yaitu dalam rangka melaksanakan hajat/ acara :

.....

Adapun pelaksanaan hajat/ acara dimaksud akan dilaksanakan pada :

Hari/ Tanggal :
Jam :
Tempat :
.....

Demikian permohonan ini saya sampaikan, atas perkenan dan perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat Saya,

Tanggal :

Nomor : 331// IKR/ PEM-KLU/20

.....

Mengetahui :

LURAH LOKTABAT UTARA

(.....)

NIP.

Banjarbaru, 201..

Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Mohon diberikan Izin Mendirikan
Bangunan (IMB)

Kepada :

BAPAK WALIKOTA BANJARBARU
d/p. Camat Banjarbaru Utara
di –
Banjarbaru Utara

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama lengkap :
Tempat tgl lahir / umur :
Pekerjaan :
Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan / Kota :

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) / Prinsip. Dengan ukuran panjang : meter, Lebar : meter, Luas : meter² tingkat lantai yang dibangun : lantai/jumlah bangunan buah dan ukuran regol / pagar panjang (m/lari) : meter, lokasi di RT. / RW. Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru.

Sebagai bahan pertimbangan dilampirkan fotocopy :

1. Kartu Tanda Penduduk (KTP) No : Tgl :
2. Surat Tanah/Sertifikat/Akta/SKT/Sporadik No : Tgl :
3. Tanda Lunas PBB Tahun Terakhir No : Tgl :
4. Tanda tangan tidak keberatan sebelah menyebelah
5. Surat Pernyataan tidak keberatan atas didirikannya bangunan dari pemilik tanah yang diketahui RT setempat (bila tidak diatas tanah milik sendiri)

Demikian permohonan ini disampaikan, kiranya Bapak dapat mengabulkannya.

Mengetahui
Ketua RT. / RW.

.....

Banjarbaru, 201..
Pemohon,

.....

SURAT PERNYATAAN TIDAK KEBERATAN SEBELAH MENYEBELAH
TERHADAP BANGUNAN YANG AKAN DIDIRIKAN

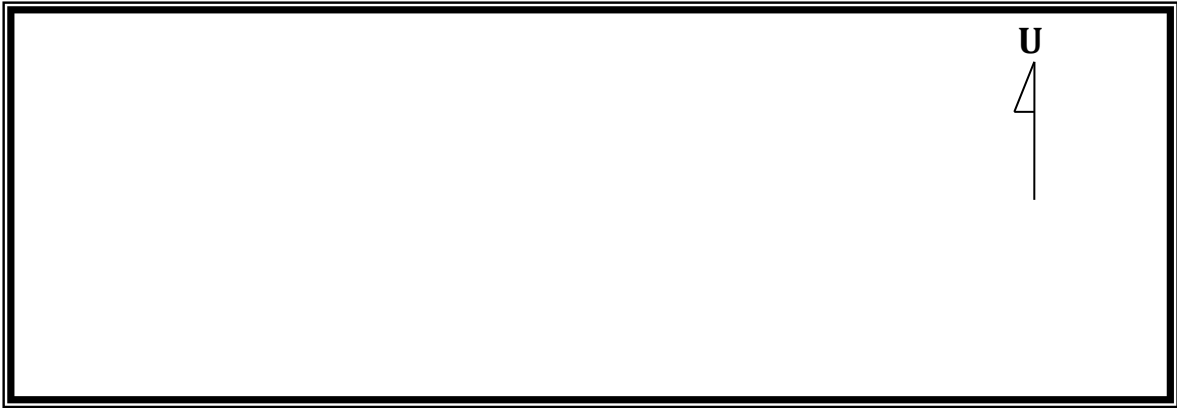
Dengan ini kami menyatakan tidak keberatan atas berdirinya Bangunan/Kawasan Perumahan/Perusahaan/Pabrik/Penginapan/Hotel A/n. Saudara (i) : Surat pernyataan ini kami tanda tangani bersama, dengan pikiran yang sehat tanpa dipaksa oleh siapapun juga.

Demikian agar yang berkepentingan mengetahui sehingga dapat mempergunakan sebagaimana mestinya.

Saksi Batas-batas Tanah Bangunan Dimaksud :

	<u>Nama</u>	<u>Tanda Tangan</u>
1. Disebelah Utara
2. Disebelah Selatan
3. Disebelah Timur
4. Disebelah Barat

SKET KASAR DENAH BANGUNAN



Keterangan tentang bangunan :

- a. Atap :

b. Tiang :

c. Lantai :
- d. Dinding :

e. Pondasi :

Banjarbaru, 201...
Ketua RT. / RW.

.....

SURAT PERNYATAAN PEMILIK TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
.....

Dengan ini memberikan ijin persetujuan kepada :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
.....

Untuk mendirikan bangunan Bangunan/Kawasan Perumahan/Perusahaan/Pabrik/ Penginapan/Hotel *. Dengan ukuran Lebar : meter, panjang : meter, dan Luas : meter². Berdasar Surat Tanah ; Sertifikat / Akta / SKT / Sporadik* Nomor : Tanggal : Atas nama pemilik : terletak di :RT. / RW. Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru

Demikian Surat Pernyataan ini diberikan kepada yang namanya tersebut diatas, guna keperluan pembuatan IMB. Jika Pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Banjarbaru, 201...

Yang diberi ijin,

.....

Yang mengijinkan,

Matrai
6000

.....

Mengetahui,
Ketua RT. / RW.

.....

BERITA ACARA PENGECEKAN LAPANGAN

Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun telah dilaksanakan pengecekan bersama terhadap Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Bangunan/Kawasan Perumahan/Perusahaan/Pabrik/ Penginapan/Hotel : Rumah Tinggal tingkat Atas nama yang terletak di Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru.

Pengecekan dilakukan dengan seksama, baik letaknya, keterangan saksi-saksi maupun persyaratan permohonan yang bersangkutan, menurut pengecekan kami dilapangan permohonan perizinan IMB/IMMB tersebut pada prinsipnya memenuhi ketentuan yang berlaku pada PERDA Kota Banjarbaru No.35 Tahun 2011.

Demikian Berita Acara ini kami buat untuk bahan selanjutnya.

Banjarbaru, 201....

Mengetahui :	Pemohon	Petugas Kelurahan
Ketua RT..... RW		1. ()
.....	2. ()

DENAH LOKASI BANGUNAN



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Alamat :
.....

Yang berbatasan langsung pada sebelah dari bangunan
..... yang dibangun oleh saudara(i)
dengan ini saya menyatakn tidak keberatan / setuju jarak bangunan dari batas tanah saya hanya meter.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarbaru, 201...
Yang Membuat Pernyataan,

Materai
Rp.6000,-



PEMERINTAH KOTA BANJARBARU
KECAMATAN BANJARBARU UTARA
KELURAHAN LOKTABAT UTARA

Jl. Karang Anyar II RT.11 RW.01 Loktabat Utara Telp. 05114788224 Kode Pos 70712

Nomor : 503.1/ -Ekobang/20
Lampiran : 1 (Satu) berkas
Perihal : **Permononan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)**

Banjarbaru,

Yth.Camat Banjarbaru Utara

Di-

Banjarbaru.

Berdasarkan permohonan Izin Mendirikan Bangunan dari :

Nama Lengkap :
Alamat :

1. BANGUNAN :

Lokasi :
Kelurahan : Loktabat Utara
Kecamatan : Banjarbaru Utara
Jenis bangunan :
Jumlah lantai :
Ukuran :

2. KELENGKAPAN ADMINISTRASI :

- Blangko Permohonan yang Bersangkutan
- Surat Pernyataan Tidak Keberatan Sebelah Menyebelah
- Surat Pernyataan dari Batas Tanah
- Surat Pengantar dari RT.... RW.....
- Fotokopy KTP Pemohon
- Fotocopy SPORADIK Nomor :
- Fotocopy Tanda Lunas PBB 20...
- Persyaratan administrasi lain yang diperlukan

Setelah melakukan pemeriksaan kelengkapan administrasi dan pengecekan lokasi pada prinsipnya kami REKOMENDASIKAN untuk diterbitkan Izin Mendirikan Bangunan atas nama tersebut diatas dengan pertimbangan :

- Persyaratan administrasi yang dilampirkan lengkap
- Bangunan sudah memenuhi ketentuan garis sepadan bangunan (jalan lingkungan) = 10 meter

Demikian surat keterangan ini dapat dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

LURAH LOKTABAT UTARA

.....
NIP.

Nomor : _____
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Mohon diberikan Surat Izin
Tempat Usaha (SITU)

Banjarbaru, 201..

Kepada :
BAPAK WALIKOTA BANJARBARU
d/p. Camat Banjarbaru Utara
di –
Banjarbaru Utara

Dengan hormat,
Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama lengkap :
Nomor KTP :
Tempat tgl lahir / umur :
Pekerjaan :
Alamat tempat tinggal :
.....

Dengan ini mengajukan permohonan Surat Izin Tempat Usaha (SITU) untuk membuat Usaha / Perusahaan :
..... yang terletak diatas tanah milik :
.....

Jenis Usaha :
Ukuran : Lebar : m; dan panjang : m; Luas : m²
Nama perusahaan/usaha :
Alamat tempat usaha :
Kelurahan : Loktabat Utara
Kecamatan : Banjarbaru Utara
Kota : Banjarbaru

Dan untuk melengkapi persyaratan permohonan ini kami lampirkan :

- 1. Surat pengantar Ketua Rt./Rw. tempat usaha
- 2. Fotocopy KTP yang masih berlaku
- 3. Fotocopy Sertifikat Tanah + Pernyataan Persetujuan Pemilik Tanah
- 4. Fotocopy IMB tempat usaha + Akta Notaris Usaha
- 5. Fotocopy tanda lunas PBB tahun 2012
- 6. Pas Photo ukuran 4 x 6 sebanyak 3 lembar
- 7. Persyaratan administrasi lain yang diperlukan

Demikian surat permohonan ini saya sampaikan atas terkabulnya sebelumnya diucapkan terima kasih.

Mengetahui
Ketua Rt. / Rw.

Banjarbaru, 201...

Hormat saya pemohon,

.....

.....

SURAT PERNYATAAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
.....

Dengan ini memberikan ijin persetujuan kepada :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
.....

Untuk mendirikan bangunan tempat usaha / *. Dengan ukuran Lebar : meter, panjang : meter, dan
Luas : meter². Berdasar Surat Tanah ; Sertifikat / Akta / SKT / Sporadik* Nomor :
..... Tanggal : Atas nama pemilik :
..... terletak di :Rt. / Rw.
Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru

Demikian Surat Pernyataan ini diberikan kepada yang namanya tersebut diatas, guna keperluan pembuatan izin SITU / HO. Jika
Pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut sesuai dengn ketentuan hukum yang berlaku.

Banjarbaru, 201..

Yang diijinkan,

.....

Yang mengijinkan,

Matrai
6000

.....

Mengetahui,
Ketua Rt. / Rw.
Kelurahan Loktabat Utara

.....

SURAT PERNYATAAN USAHA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Nomor KTP :

Tempat/tanggal lahir :

Nama suami/istri :

Alamat :

Pekerjaan :

Nama Usaha :

Lokasi/tempat usaha :

Keperluan :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa saya benar-benar mempunyai Pekerjaan / Usaha sebagaimana tersebut diatas, dan bilamana pernyataan ini tidak benr maka saya bersedia dituntut sesuai ketentuan perundang undangan hukum yang berlaku.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui sehingga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarbaru, 201...

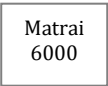
Saksi-saksi yang membenarkan :
(Lampirkan fotocopy KTP)

Nama

Tanda tangan

1). (.....)

2). (.....)



Mengetahui :
Ketua Rt. / Rw.

Catatan :
Bagi yang ikut tanda tangan turut bertanggung jawab,
Bilamana terjadi tuntutan hukum

BERITA ACARA PENGECEKAN LAPANGAN

Pada hari ini Tanggal Bulan Tahun dua ribu dua belas telah dilaksanakan pengecekan bersama terhadap Permohonan Surat Keterangan : Domisili – Usaha / SITU / H.O. – Upk – Upl – Amdal ----- atas nama : bidang usaha : yang terletak di Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru.

Pengecekan dilakukan dengan seksama, baik letaknya, keterangan saksi-saksi dan persyaratannya, yang pada prinsipnya dapat di rekomendasikan dengan alasan / keterangan :

1.
-
2.
-

Demikian Berita Acara ini kami buat untuk bahan selanjutnya.

Yang memohon,

.....

Banjarbaru, 201...

Petugas Kelurahan I

Petugas Kelurahan II

.....

Mengetahui,
Ketua RT. / RW.

.....

SKET KASAR DENAH TEMPAT USAHA



SURAT PERNYATAAN TIDAK KEBERATAN SEBELAH MENYEBELAH

Dengan ini kami menyatakan tidak keberatan atas Permohonan Izin Tempat Usaha (SITU) / H.O. A/n. Saudara (i) :
..... untuk membuka, Jenis Usaha :
..... yang terletak :

Dan surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar tidak ada unsur paksaan, serta kami telah membubuhi tanda tangan seperti dibawah ini :

No	Batas - batas	Nama	Tanda Tangan
1.	Disebelah Utara
2.	Disebelah Selatan
3.	Disebelah Timur
4.	Disebelah Barat

Demikian agar yang berkepentingan dapat mempergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
Ketua Rt. / Rw.

Banjarbaru, 201...
Hormat saya pemohon,

.....

.....

SKET KASAR DENAH TEMPAT USAHA

