

**LAPORAN PELAKSANAAN MONITORING 10 (SEPULUH) PAKET STRATEGIS
KOTA BANJARBARU TAHAP II TAHUN 2024**

- A. Dasar Pelaksanaan :
- 1. Surat Keputusan Sekretaris Daerah Kota Banjarbaru Nomor 188.4 / 036 / SETDA / 2024 Tanggal 15 Februari 2024 Tentang Tim Monitoring, Evaluasi dan Pengendalian Pelaksanaan Pembangunan Kota Banjarbaru;
 - 2. Telaahan Staf Nomor 922 / 232 / Adbang / SETDA Tanggal 8 Agustus 2024 Perihal Permohonan Persetujuan Kunjungan ke SKPD dalam Rangka Monitoring, Evaluasi dan Pengendalian Pelaksanaan Pembangunan Kota Banjarbaru;
 - 3. Surat Perintah Tugas Nomor 090 / 0400 / Umum / 2024 Tanggal 9 Agustus 2024;
- B. Waktu Pelaksanaan :
- Hari : Senin – Jum’at
- Tanggal : 12 – 16 Agustus 2024
- Jam Pelaksanaan : Menyesuaikan dengan SKPD terkait
- C. Hasil Monitoring :
- 1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang;
 - a. Nama Pekerjaan : Renovasi Mesjid Agung Al Munawwarah Kota Banjarbaru;
Lokasi : Jl. Trikora
Kelurahan Kemuning
Kecamatan Banjarbaru Selatan
Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana : CV. Bangali Jaya Barokah
Nomor Kontrak : 600.1.15.2/03/SP/MASJID/P4BGKSDK/CK/DPUPR
Tanggal Kontrak : 26 Juni 2024
Nilai Kontrak : Rp.10.304.000.000,-
Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender berakhir tanggal 26 Desember 2024
Konsultan Pengawas : PT. Sekta Gubah Sarana
Progres Fisik : Realisasi 5,98% → Target 5,79%
Progres Keuangan : 30%
Permasalahan : -
Pemecahan Masalah : -
 - b. Nama Pekerjaan : Pembangunan Trotoar Jl. Kemuning Kel. Kemuning dan Kel. Guntung Paikat;
Lokasi : Jl. Kemuning
Kelurahan Kemuning dan Kelurahan Guntung Paikat
Kecamatan Banjarbaru Selatan
Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana : PT. Hedera Power Konstruksi
Nomor Kontrak : 600.1.9 / 04/SP/REKON.JL-8/BM/DPUPR/2024
Tanggal Kontrak : 1 April 2024
Nilai Kontrak : Rp.5.356.108.000,-
Waktu Pelaksanaan : 210 hari kalender berakhir tanggal 11 November 2024
Konsultan Pengawas : CV. Citra Teknika Desain
Progres Fisik : Realisasi 27,51% → Target 32,79%
Progres Keuangan : 30%
Permasalahan : Adanya penolakan dari warga Kelurahan Kemuning

	setelah dilakukan rapat dan sosialisasi kembali dengan pihak warga yang menolak sehingga pembangunan trotoar yang bisa direalisasikan hanya sepanjang 275 m.
Pemecahan Masalah	: Akan dilakukan addendum karena adanya pengalihan jalur sehingga terpenuhinya target pembangunan trotoar sepanjang 462 meter
c. Nama Pekerjaan	: Peningkatan Sungai Kuranji;
Lokasi	: Jl. Cempaka Baru Kelurahan Cempaka Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana	: CV. Adhi Jaya
Nomor Kontrak	: 600.1.4.1/02/SP/PTS-08/DPUPR/IV/2024
Tanggal Kontrak	: 22 April 2024
Nilai Kontrak	: Rp.6.471.980.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 hari kalender berakhir tanggal 22 November 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Wahana Tata Banjaran
Progres Fisik	: Realisasi 43,42% → Target 44,34%
Progres Keuangan	: 45%
Permasalahan	: Kesulitan pekerjaan menaikkan pondasi saat hujan permukaan air sungai meluap, dan Persetujuan warga terkait batas kanan dan kiri sungai sehubungan dengan akses material yang menggunakan tanah warga.
Pemecahan Masalah	: Sekarang sudah musim panas Dilakukan pendekatan dan kesepakatan dengan warga yang terdampak
d. Nama Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru;
Lokasi	: Jl. Palam Raya Kelurahan Guntung Manggis Kecamatan Landasan Ulin Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana	: CV. Intan Sari
Nomor Kontrak	: 600.1.15.2/03/SP/DISHUB/P4BGKSDK/CK/DPUPR
Tanggal Kontrak	: 26 Juni 2024
Nilai Kontrak	: Rp.14.191.321.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 180 hari kalender berakhir tanggal 31 Desember 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Dharma Cipta Pratama
Progres Fisik	: Realisasi 9,128% → Target 5,301%
Progres Keuangan	: 30%
Permasalahan	: -
Pemecahan Masalah	: -
2. Dinas Kesehatan;	
a. Nama Pekerjaan	: Pembangunan Bangunan Kesehatan (Puskesmas Banjarbaru Selatan)
Lokasi	: Jl. Lanan Kelurahan Kemuning

Kecamatan Banjarbaru Selatan
Kota Banjarbaru

Nama Pelaksana : CV. Dwi Karya Perkasa
Nomor Kontrak : 400.7 / 2084 / YanSDK / Dinkes
Tanggal Kontrak : 14 Mei 2024
Nilai Kontrak : Rp. 10.473.180.000,-
Waktu Pelaksanaan : 210 hari kalender berakhir tanggal 12 Desember 2024
Konsultan Pengawas : CV. Praktira Konsultan
Progres Fisik : Realisasi 35% → Target 29,86%
Progres Keuangan : 25%
Permasalahan : -
Pemecahan Masalah : -

3. Dinas Lingkungan Hidup;

a. Nama Pekerjaan : Pembangunan Pool Armada / Workshop.
Lokasi : Jl. Gotong Royong Desa Guntung Upih
Kelurahan Loktabat Selatan
Kecamatan Banjarbaru Selatan
Kota Banjarbaru

Nama Pelaksana : CV. Al Basyari
Nomor Kontrak : 000.3.2 / 077-PSLB3 / DLH / 2024
Tanggal Kontrak : 11 Juli 2024
Nilai Kontrak : Rp.4.212.500.000,-
Waktu Pelaksanaan : 150 hari kalender berakhir tanggal 11 Desember 2024
Konsultan Pengawas : CV. Sekta Gubah Sarana
Progres Fisik : Realisasi 0,09% → Target 1,04%
Progres Keuangan : 0%
Permasalahan : Ada perubahan siteplan akibat elevasi lahan yang sangat berbeda (terlalu curam)
Alat pembersihan lahan yang terlambat datang

Pemecahan Masalah : Masih dibicarakan dengan pihak kontraktor dan pihak perencanaan secara internal sehingga tidak memerlukan addendum

4. Dinas Pendidikan;

a. Nama Pekerjaan : Penambahan Ruang Kelas SDN 5 Syamsudin Noor.
Lokasi : Jl. Komplek Wella Mandiri
Kelurahan Syamsudin Noor
Kecamatan Landasan Ulin
Kota Banjarbaru

Nama Pelaksana : CV. Sultan Reka Bangun
Nomor Kontrak : 400.3.13.2 / 137 / P.SD / Disdik / 2024
Tanggal Kontrak : 21 Juni 2024
Nilai Kontrak : Rp.4.118.400.000,-
Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender berakhir tanggal 21 Desember 2024
Konsultan Pengawas : CV. Cloudye Loenha Engineering
Progres Fisik : Realisasi 15,11% → Target 13,35%
Progres Keuangan : 30%
Permasalahan : -
Pemecahan Masalah : -

5. Dinas Perumahan dan Pemukiman;

a. Nama Pekerjaan : Penataan Ulang Taman Van Deer Pijl.

Lokasi : Jl. Basuki Rahmat
Kelurahan Komet
Kecamatan Banjarbaru Utara
Kota Banjarbaru

Nama Pelaksana : CV. Sekarima

Nomor Kontrak : 000.3.2 / 20 / SPK / TAMAN / DPP / 2024

Tanggal Kontrak : 16 Agustus 2024

Nilai Kontrak : Rp.5.485.500.000,-

Waktu Pelaksanaan : 120 hari kalender berakhir tanggal 16 Desember 2024

Konsultan Pengawas : PT. Sekta Gubah Sarana

Progres Fisik : Realisasi 0% → Target 0%

Progres Keuangan : 0%

Permasalahan : -

Pemecahan Masalah : -
6. Dinas Perhubungan;

a. Nama Pekerjaan : Belanja Modal Rambu Bersuar.

Lokasi : Jl. A. Yani Simpang Empat Van Deer Pijl
Kelurahan Komet
Kecamatan Banjarbaru Utara
Kota Banjarbaru

Nama Pelaksana : -

Nomor Kontrak : -

Tanggal Kontrak : -

Nilai Kontrak : -

Waktu Pelaksanaan : -

Konsultan Pengawas : -

Progres Fisik : -

Progres Keuangan : -

Permasalahan : -

Pemecahan Masalah : -
7. Satuan Polisi Pamong Praja.

a. Nama Pekerjaan : Belanja Modal Kendaraan Bermotor Khusus.

Lokasi : Banjarbaru

Nama Pelaksana : PT. Karya Jaya Mandiri Megah Prakoso

Nomor Kontrak : 020.1/246/BMKBK/UPT.DAMKAR/SATPOL PP/2024

Tanggal Kontrak : 17 April 2024

Nilai Kontrak : Rp.6.892.000.000,-

Waktu Pelaksanaan : 135 hari kalender berakhir tanggal 29 Agustus 2024

Konsultan Pengawas : -

Progres Fisik : Realisasi 100% → Target 89,63%

Progres Keuangan : 0%

Permasalahan : -

Pemecahan Masalah : -

D. Bukti Dukung :



Renovasi Mesjid Agung Al Munawwarah Kota Banjarbaru
Jl. Trikora Kelurahan Kemuning Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru



Pembangunan Trotoar
Jalan Kemuning Kelurahan Kemuning dan Kelurahan Guntung Paikat



Peningkatan Sungai Kuranji
Jl. Cempaka Baru Kelurahan Cempaka Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru



Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru
Jl. Palam Kelurahan Guntung Manggis Kecamatan Landasan Ulin Kota Banjarbaru



Pembangunan Bangunan Kesehatan (Puskesmas Banjarbaru Selatan)
Jl. Lanan Kelurahan Kemuning Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru



Pembangunan Pool Armada / Workshop
Jl. Gotong Royong Kelurahan Loktabat Selatan Kecamatan Banjarbaru Selatan



Penataan Ulang Taman Van Deer Pijl
Jl. Basuki Rahmat Kelurahan Komet Kecamatan Banjarbaru Utara



Belanja Modal Kendaraan Bermotor Khusus



Penambahan Ruang Kelas SDN 5 Syamsudin Noor
Jl. Komplek Wella Mandiri Kelurahan Syamsudin Noor Kecamatan Landasan Ulin



Belanja Modal Rambu Bersuar
 Jl. A. Yani Simpang Taman Van Deer Pijl Kelurahan Komet Kecamatan Banjarbaru Utara

E. Lampiran

REKAPITULASI HASIL MONITORING 10 (SEPULUH) PAKET STRATEGIS KOTA BANJARBARU
PELAKSANAAN REALISASI SAMPAI DENGAN BULAN JULI TAHUN 2024

No	Nama Pekerjaan dan Lokasi	SKPD yang Membidangi			Pelaksana Pekerjaan					Target	Realisasi	
		Nama SKPD	Nama PPK	Nama PPTK	Nama Pelaksana	Nomor Kontrak	Tanggal Kontrak	Nilai Kontrak	Waktu Pelaksanaan	Fisik	Fisik	Keuangan
1	Bangunan Kesehatan (Puskesmas Banjarbaru Selatan) Jl. Lanan Kel. Kemuning Kec. Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru S = 3° 26' 37,14217" E = 114° 49' 46,32989" Kls : Bangunan Utama (39 m x 26 m) dan teras depan (10 m x 8 m)	Dinas Kesehatan	Budi Simanungkalit, M.Kes	Fazar, S.ST	CV. Dwi Karya Perkasa	400.7 / 2084 / YanSDK / Dinkes	14 Mei 2024	10.473.180.000	210 Hari Kalender berakhir pada tanggal 12 Desember 2024	29,86%	35%	25%
2	Renovasi Mesjid Agung Al Munawwarah Kota Banjarbaru Jl. Trikora Kel. Kemuning Kec. Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru S = 3° 27' 41,363" E = 114° 49' 18,929" Kls : Selasar yang memiliki atap (500 m ²), selasar untuk payung (802,24 m ²), Ruang Pemandian Jenazah, Toilet, dan Rumah Tandon	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Nina Aproditha, ST, MT	Rahmat Juliani, ST, MT	CV. Bangali Jaya Barokah	600.1.15.2 / 03 / SP / MASJID / P4BGKSDK / CK / DPUPR	26 Juni 2024	10.304.000.000	180 Hari Kalender berakhir pada tanggal 26 Desember 2024	5,79%	5,98%	30%
3	Pembangunan Trotoar Jalan Kemuning Kelurahan Kemuning dan Kelurahan Guntung Paikat	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	M. Adi Maulana, ST, MT	Wahyuni, ST	PT. Hedera Power Konstruksi	600.1.9 / 04 / SP / REKON.JL-8 / BM / DPUPR /	1 April 2024	5.356.108.000	210 Hari Kalender berakhir pada tanggal 11	32,79%	27,51%	30%

No	Nama Pekerjaan dan Lokasi	SKPD yang Membidangi			Pelaksana Pekerjaan					Target	Realisasi	
		Nama SKPD	Nama PPK	Nama PPTK	Nama Pelaksana	Nomor Kontrak	Tanggal Kontrak	Nilai Kontrak	Waktu Pelaksanaan	Fisik	Fisik	Keuangan
	Jl. Kemuning Kel. Kemuning Kec. Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru S = 3° 26' 46,504" E = 114° 49' 40,430" Kls : Panjang 462 m x 2 sisi (kanan dan kiri)					2024			November 2024			
4	Pembangunan Pool Armada / Workshop Jl. Gotong Royong Desa Guntung Upih Kel. Loktabat Selatan Kec. Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru S = 3° 27' 59,165" E = 114° 48' 59,158" Kls : areal site 110 m x 109 m	Dinas Lingkungan Hidup	Subrianto	Kamriansyah, A.Md	CV. Al Basyari	000.3.2 / 077-PSLB3 / DLH / 2024	11 Juli 2024	4.212.500.000	150 Hari Kalender berakhir pada tanggal 11 Desember 2024	1,04%	0,09%	0%
5	Peningkatan Sungai Kuranji (Paket 8) Jl. Cempaka Baru Kel. Cempaka Kec. Cempaka Kota Banjarbaru S = E = Pek : pasangan batu pada kanan dan kiri saluran dgn p = 516,61 m dan normalisasi sungai p = 1.014,18 m	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	M. Deny Pramudji, ST	Pieta Widhisari, ST, MT	CV. Adhi Jaya	600.1.4.1 / 02 / SP / PTS – 08 / DPUPR / IV / 2024	22 April 2024	6.471.980.000	210 Hari Kalender Berakhir pada tanggal 22 November 2024	44,34%	43,42%	45%
6	Penambahan Ruang Kelas SDN 5 Syamsudin Noor Jl. Komp. Wella Mandiri Kel. Syamsudin Noor	Dinas Pendidikan	Indrayadi, S.Sos, M.P.H	Akhmad Febrianto, ST	CV. Sultan Reka Bangun	400.3.13.2 / 137 / P.SD / Disdik / 2024	21 Juni 2024	4.118.400.000	180 Hari Kalender berakhir pada tanggal Desember	13,35%	15,11%	30%

No	Nama Pekerjaan dan Lokasi	SKPD yang Membidangi			Pelaksana Pekerjaan					Target	Realisasi	
		Nama SKPD	Nama PPK	Nama PPTK	Nama Pelaksana	Nomor Kontrak	Tanggal Kontrak	Nilai Kontrak	Waktu Pelaksanaan	Fisik	Fisik	Keuangan
	Kec. Landasan Ulin Kota Banjarbaru S = 3° 25' 0,108" E = 114° 44' 39,638" Kls : 12 ruang kelas								2024			
7	Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru Jl. Palam Raya Kel. Guntung Manggis Kec. Landasan Ulin Kota Banjarbaru S = 3° 27' 43,610" E = 114° 48' 39,696"	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Nina Aproditha, ST, MT	Rahmat Juliani, ST, MT	CV. Intan Sari	600.1.15.2 / 03 / SP / DISHUB / P4BGKSDK / CK / DPUPR	26 Juni 2024	14.191.321.000	180 Hari Kalender berakhir pada tanggal 31 Desember 2024	5,301%	9,128%	30%
8	Penataan Ulang Taman Van Deer Pijl Jl. Basuki Rahmat Kel. Komet Kec. Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru S = 3° 26' 33,582" E = 114° 49' 43,236"	Dinas Perumahan dan Pemukiman	Yusuf Khoiruddin, MT	Yusuf Khoiruddin, MT	CV. Sekarima	000.3.2 / 20 / SPK / TAMAN / DPP / 2024	16 Agustus 2024	5.485.500.000	120 Hari Kalender berakhir pada tanggal 16 Desember 2024	0%	0%	0%
9	Belanja Modal Kendaraan Khusus sebanyak 3 Buah (8.000 liter; 4.000 liter; & 3.500 liter)	Satuan Polisi Pamong Praja	H. Hidayaturahman , S.Sos, M.Si	Syafrullah, S.Sos, M.Si	PT. Karya Jaya Mandiri Megah Prakoso	020.1 / 246 / BMKKBK / UPT. DAMKAR / SATPOL PP / 2024	17 April 2024	6.892.000.000	135 Hari Kalender berakhir pada tanggal 29 Agustus 2024	89,63%	100%	0%
10	Belanja Modal Rambu Bersuar Jl. A. Yani Simpang Empat Van Deer Pijl Kel. Komet Kec. Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru S = 3° 26' 34,5" E = 114° 49' 57,5"	Dinas Perhubungan	Rachmat Hidayat, SH, MM	Rachmat Hidayat, SH, MM	-	-	-	-	-	-	-	-