

**LAPORAN PELAKSANAAN MONITORING FISIK PEMBANGUNAN
BERSUMBER DARI DANA ANGGARAN PENDAPATAN BELANJA DAERAH (APBD)
DAN ANGGARAN PENDAPATAN BELANJA NEGARA (APBN)
DI KOTA BANJARBARU TAHUN 2024**

- A. Dasar Pelaksanaan :
- 1. Surat Keputusan Sekretaris Daerah Kota Banjarbaru Nomor 188.4 / 036 / SETDA / 2024 Tanggal 15 Februari 2024 Tentang Tim Monitoring, Evaluasi dan Pengendalian Pelaksanaan Pembangunan Kota Banjarbaru;
 - 2. Telaahan Staf Nomor 000.3.6 / 252 / IX / ADBANG / 2024 Tanggal 11 September 2024 Perihal Mohon Ijin Pelaksanaan Monitoring Ke SKPD dalam Rangka Monitoring, Evaluasi, dan Pengendalian Pelaksanaan Pembangunan Kota Banjarbaru;
 - 3. Surat Perintah Tugas Nomor 000.1.2 / 0582 / Umum / SETDA / 2024 Tanggal 17 September 2024;
- B. Waktu Pelaksanaan :
- Hari /Tanggal : Selasa – Jum’at / 17 – 20 September 2024, Senin – Jum’at / 23 – 27 September 2024, dan Senin / 30 September 2024 (10 Hari Kerja)
- Jam Pelaksanaan : Menyesuaikan dengan SKPD terkait
- C. Hasil Monitoring :
- 1. Dinas Perumahan dan Pemukiman;
 - a. Nama Pekerjaan : Pekerjaan Penataan Taman Median di Jalan P. Suriansyah Banjarbaru dan Penataan Ulang Taman Van Der Vijl
 - Lokasi : Jl. A. Yani KM.35
Kelurahan Komet
Kecamatan Banjarbaru Utara
Kota Banjarbaru
 - Nama Pelaksana : CV. Sekarima
 - Nomor Kontrak : 000.3.2 / 20 / SPK / TAMAN / DPP / 2024
 - Tanggal Kontrak : 16 Agustus 2024
 - Nilai Kontrak : Rp.5.485.500.000,-
 - Waktu Pelaksanaan : 120 hari kalender berakhir tanggal 16 Desember 2024
 - Konsultan Pengawas : PT. Sekta Gubah Sarana
 - Progres Fisik : Realisasi 20%
 - Progres Keuangan : Rp. 1.097.100.000,- (20%)
 - Permasalahan : -
 - Pemecahan Masalah : -
 - 2. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang;
 - a. Nama Pekerjaan : Pembangunan Trotoar Jl. Kemuning Kel. Kemuning dan Kel. Guntung Paikat;
 - Lokasi : Jl. Kemuning
Kelurahan Kemuning dan Kelurahan Guntung Paikat
Kecamatan Banjarbaru Selatan
Kota Banjarbaru
 - Panjang Trotoar : 465 meter pada sisi kiri dan 260 meter pada sisi kanan Jl. Kemuning, kemudian dibelakang tugu nol dibangun trotoar sepanjang 328 meter.

Nama Pelaksana	: PT. Hedera Power Konstruksi
Nomor Kontrak	: 600.1.9 / 04/SP/REKON.JL-8/BM/DPUPR/2024
Tanggal Kontrak	: 1 April 2024
Nilai Kontrak	: Rp.5.356.108.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 hari kalender berakhir tanggal 11 November 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Citra Teknik Desain
Progres Fisik	: Realisasi 50,35% → Target 60,15% (Progres, 15 September 2024)
Progres Keuangan	: Rp.1.606.832.400,- (30%)
Permasalahan	: Adanya penolakan dari warga Kelurahan Kemuning setelah dilakukan rapat dan sosialisasi kembali dengan pihak warga yang menolak sehingga pembangunan trotoar yang bisa direalisasikan hanya sepanjang 260 m.
Pemecahan Masalah	: Akan dilakukan addendum karena adanya pengalihan jalur ke belakang titik nol arah ke ujung jalan Delima.
b. Nama Pekerjaan	
: Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil (Disdukcapil) Kota Banjarbaru;	
Lokasi	: Jl. Taman Gembira Selatan Kelurahan Guntung Paikat Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru
Luas Bangunan	: 1.712 m ²
Luas Lahan	: 5.936 m ²
Nama Pelaksana	: CV. Kindai Artha Jaya
Nomor Kontrak	: 600.1.15.2/03/SP/CAPIL/P4BGKSDK/CK/DPUPR
Tanggal Kontrak	: 21 Juni 2024
Nilai Kontrak	: Rp.11.357.955.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 180 hari kalender berakhir tanggal 20 Desember 2024
Konsultan Pengawas	: PT. Prisma Jasa Konsulindo
Progres Fisik	: Realisasi 40,56% (Progres Minggu ke-13 Rabu, 18 September 2024)
Progres Keuangan	: Rp. 3.407.386.500,- (30%)
Permasalahan	: -
Pemecahan Masalah	: -
c. Nama Pekerjaan	
: Rehabilitasi Kolam Renang Idaman Kota Banjarbaru;	
Lokasi	: Jl. Sarikaya Kelurahan Guntung Paikat Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru
Luas Bangunan	: 771 m ²
Luas Lahan	: 8.798 m ²
Nama Pelaksana	: CV. Setiawan Noor
Nomor Kontrak	: 600.1.15.2/03/SP/KOLAM/P4BGKSDK/CK/DPUPR
Tanggal Kontrak	: 30 Mei 2024
Nilai Kontrak	: Rp.5.930.000.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 hari kalender berakhir tanggal 26 Desember 2024
Konsultan Pengawas	: PT. Sekta Gubah Sarana
Progres Fisik	: Realisasi 23,01% (Progres Minggu ke-16 Rabu, 18 September 2024)

- Progres Keuangan : Rp. 1.779.000.000,- (30%)
 Permasalahan : -
 Pemecahan Masalah : -
- d. Nama Pekerjaan : Renovasi Mesjid Agung Al Munawwarah Kota Banjarbaru;
 Lokasi : Jl. Trikora
 Kelurahan Kemuning
 Kecamatan Banjarbaru Selatan
 Kota Banjarbaru
- Luas Bangunan : 2.324 m²
 Luas Lahan : 35.996 m²
 Nama Pelaksana : CV. Bangali Jaya Barokah
 Nomor Kontrak : 600.1.15.2/03/SP/MASJID/P4BGKSDK/CK/DPUPR
 Tanggal Kontrak : 26 Juni 2024
 Nilai Kontrak : Rp.10.304.000.000,-
 Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender berakhir tanggal 23 Desember 2024
 Konsultan Pengawas : PT. Sekta Gubah Sarana
 Progres Fisik : Realisasi 27,25%
 (Progres Minggu ke-12 Rabu, 18 September 2024)
- Progres Keuangan : Rp. 3.091.200.000,- (30%)
 Permasalahan : -
 Pemecahan Masalah : -
- e. Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru;
 Lokasi : Jl. Palam Raya
 Kelurahan Guntung Manggis
 Kecamatan Landasan Ulin
 Kota Banjarbaru
- Luas Bangunan : 1.600 m²
 Luas Lahan : 8.101 m²
 Nama Pelaksana : CV. Intan Sari
 Nomor Kontrak : 600.1.15.2/03/SP/DISHUB/P4BGKSDK/CK/DPUPR
 Tanggal Kontrak : 26 Juni 2024
 Nilai Kontrak : Rp.14.191.321.000,-
 Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender berakhir tanggal 31 Desember 2024
 Konsultan Pengawas : CV. Dharma Cipta Pratama
 Progres Fisik : Realisasi 21,95%
 (Progres Minggu ke-12 Rabu, 18 September 2024)
- Progres Keuangan : Rp. 4.257.396.300,- (30%)
 Permasalahan : -
 Pemecahan Masalah : -
- f. Nama Pekerjaan : Peningkatan Sungai Kuranji;
 Lokasi : Jl. Cempaka Baru
 Kelurahan Cempaka
 Kecamatan Cempaka
 Kota Banjarbaru
- Nama Pelaksana : CV. Adhi Jaya
 Nomor Kontrak : 600.1.4.1/02/SP/PTS-08/DPUPR/IV/2024
 Tanggal Kontrak : 22 April 2024

- | | |
|--------------------|---|
| Nilai Kontrak | : Rp.6.471.980.000,- |
| Waktu Pelaksanaan | : 210 hari kalender berakhir tanggal 22 November 2024 |
| Konsultan Pengawas | : CV. Wahana Tata Banjaran |
| Progres Fisik | : Realisasi 58,68% |
| Progres Keuangan | : Rp. 2.920.092.000,- (45%) |
| Permasalahan | : - |
| Pemecahan Masalah | : - |
- g. Nama Pekerjaan : Peningkatan Sungai Kemuning Segmen 2 (Paket 1);
- Lokasi : Jl. Almanar
Kelurahan Loktabat Utara
Kecamatan Banjarbaru Utara
Kota Banjarbaru
- | | |
|------------------------|---|
| Normalisasi sungai | : 545 meter |
| Panjang siring ps.batu | : 715 meter sisi kanan dan 680 meter sisi kiri |
| Nama Pelaksana | : CV. Chayra Nurulillah Emran |
| Nomor Kontrak | : 600.1.4.1/02/SP/PTS-01/DPUPR/IV/2024 |
| Tanggal Kontrak | : 22 April 2024 |
| Nilai Kontrak | : Rp.5.620.672.000,- |
| Waktu Pelaksanaan | : 210 hari kalender berakhir tanggal 18 November 2024 |
| Konsultan Pengawas | : CV. SR Arto Engineering |
| Progres Fisik | : Realisasi 61,31% (Minggu ke 22) |
| Progres Keuangan | : Rp. 2.591.157.600,- (46,10%) |
| Permasalahan | : - |
| Pemecahan Masalah | : - |
- h. Nama Pekerjaan : Pembangunan Drainase Lingkungan Kecamatan Liang Anggang (Paket 2)
- Lokasi : Jl. Bersama
Kelurahan Landasan Ulin Selatan
Kecamatan Liang Anggang
Kota Banjarbaru
- | | |
|--------------------|---|
| Nama Pelaksana | : CV. Limpah Rezeki |
| Nomor Kontrak | : 600.1.4 / 02 / SP / ODL – 2 / DPUPR / 2024 |
| Tanggal Kontrak | : 13 Mei 2024 |
| Nilai Kontrak | : Rp. 2.028.676.000,- |
| Waktu Pelaksanaan | : 180 hari kalender berakhir tanggal 11 November 2024 |
| Konsultan Pengawas | : CV. Putrakasuma Engineering |
| Progres Fisik | : Realisasi 78,85% |
| Progres Keuangan | : Rp. 608.602.800,- (30%) |
| Permasalahan | : - |
| Pemecahan Masalah | : - |
- i. Nama Pekerjaan : Pembangunan Drainase (Paket 1)
- Lokasi : Jl. Sungai Salak
Kelurahan Guntung Manggis
Kecamatan Landasan Ulin
Kota Banjarbaru
- | | |
|-----------------|--|
| Nama Pelaksana | : CV. Cardano |
| Nomor Kontrak | : 600.1.4 / 02 / SP / PbSDP-1 / DPUPR / 2024 |
| Tanggal Kontrak | : 13 Mei 2024 |

Nilai Kontrak	: Rp. 2.114.815.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 180 hari kalender berakhir tanggal 11 November 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Arsa Delapan
Progres Fisik	: Realisasi 58.76%
Progres Keuangan	: Rp. 1.308.013.078,- (61,85%)
Permasalahan	: -
Pemecahan Masalah	: -

3. Dinas Kesehatan;

a. Nama Pekerjaan	: Pembangunan Bangunan Kesehatan (Puskesmas Banjarbaru Selatan)
Lokasi	: Jl. Lanan Kelurahan Kemuning Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru
Luas Bangunan	: 5.700 m ² (100 m x 57 m)
Nama Pelaksana	: CV. Dwi Karya Perkasa
Nomor Kontrak	: 400.7 / 2084 - YanSDK / Dinkes
Tanggal Kontrak	: 14 Mei 2024
Nomor Addendum	: 400.7 / 3267 – YanSDK / Dinkes
Tanggal Addendum	: 25 Juni 2024
Nilai Kontrak	: Rp. 10.473.180.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 hari kalender berakhir tanggal 12 Desember 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Praktira Konsultan
Progres Fisik	: Realisasi 52,54% (Progres Minggu ke 17)
Progres Keuangan	: Rp. 2.618.295.000,- (25%)
Permasalahan	: -
Pemecahan Masalah	: -

4. Dinas Lingkungan Hidup;

a. Nama Pekerjaan	: Pembangunan Pool Armada / Workshop.
Lokasi	: Jl. Gotong Royong Desa Guntung Upih Kelurahan Loktabat Selatan Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana	: CV. Al Basyari
Nomor Kontrak	: 000.3.2 / 077-PSLB3 / DLH / 2024
Tanggal Kontrak	: 11 Juli 2024
Nilai Kontrak	: Rp.4.212.500.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 150 hari kalender berakhir tanggal 11 Desember 2024
Konsultan Pengawas	: CV. Sekta Gubah Sarana
Progres Fisik	: Realisasi 12%
Progres Keuangan	: 0%
Permasalahan	: Ada perubahan siteplan akibat elevasi lahan yang sangat berbeda (terlalu curam) Alat pembersihan lahan yang terlambat datang
Pemecahan Masalah	: Masih dibicarakan dengan pihak kontraktor dan pihak perencana secara internal sehingga tidak memerlukan addendum

5. Dinas Pendidikan;

a. Nama Pekerjaan : Penambahan Ruang Kelas SDN 5 Syamsudin Noor.
Lokasi : Jl. Komplek Wella Mandiri
Kelurahan Syamsudin Noor
Kecamatan Landasan Ulin
Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana : CV. Sultan Reka Bangun
Nomor Kontrak : 400.3.13.2 / 137 / P.SD / Disdik / 2024
Tanggal Kontrak : 21 Juni 2024
Nilai Kontrak : Rp.4.118.400.000,-
Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender berakhir tanggal 21 Desember 2024
Konsultan Pengawas : CV. Cloudye Loenha Engineering
Progres Fisik : Realisasi 19.77%
Progres Keuangan : Rp. 1.404.000.000,- (34,09%)
Permasalahan : -
Pemecahan Masalah : -

6. Dinas Perhubungan;

a. Nama Pekerjaan : Belanja Modal Rambu Bersuar (ATCS Simpang Empat
Taman Van Deer Pijl)
Lokasi : Jl. A. Yani Simpang Empat Van Deer Pijl
Kelurahan Komet
Kecamatan Banjarbaru Utara
Kota Banjarbaru
Nama Pelaksana : PT. Koiren Teknik Indonesia
Nomor Kontrak : 09 / PPK / ATCS-Paket,2 / Bid.PK / Dishub / 2024
Tanggal Kontrak : 19 Juli 2024
Nilai Kontrak : Rp. 1.750.000.000,-
Waktu Pelaksanaan : 90 Hari Kalender
Konsultan Pengawas : -
Progres Fisik : Realisasi 90%
Progres Keuangan : Rp. 1.750.000.000,-
Permasalahan : -
Pemecahan Masalah : -

D. Bukti Dukung :

	
	
Pekerjaan Penataan Taman Median di Jl. P.Suriansyah Banjarbaru dan Penataan Ulang Taman Van Deer Pijl	
	
	
Pembangunan Trotoar Jalan Kemuning Kelurahan Kemuning dan Kelurahan Guntung Paikat	



Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil (Disdukcapil)
Kota Banjarbaru



Rehabilitasi Kolam Renang Idaman Kota Banjarbaru
Jl. Sarikaya Kelurahan Guntung Paikat Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru



Pembangunan Bangunan Kesehatan (Puskesmas Banjarbaru Selatan)
Jl. Lanan Kelurahan Kemuning Kecamatan Banjarbaru Selatan Kota Banjarbaru



Renovasi Masjid Agung Al Munawwarah Kota Banjarbaru
Jl. Trikora Kelurahan Kemuning Kecamatan Banjarbaru Selatan



Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru
Jl. Palam Kelurahan Guntung Manggis Kecamatan Landasan Ulin Kota Banjarbaru



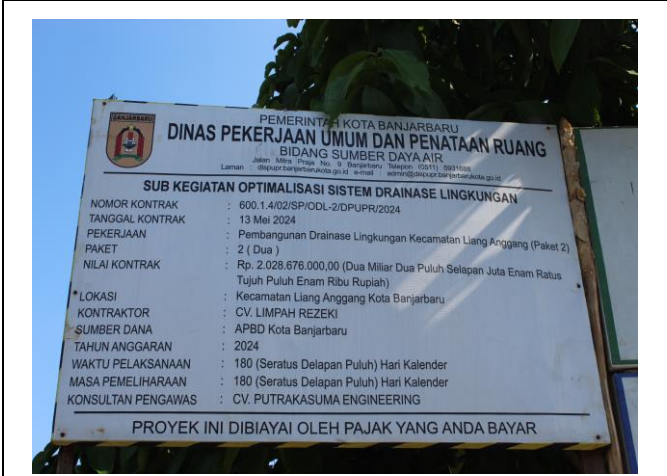
Peningkatan Sungai Kuranji
Jl. Cempaka Baru Kelurahan Cempaka Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru



Peningkatan Sungai Kemuning
Jl. Almanar Kelurahan Loktabat Utara Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru



Pembangunan Drainase Lingkungan
Jl. Sungai Salak Kelurahan Guntung Manggis Kecamatan Landasan Ulin Kota Banjarbaru



Pembangunan Drainase Lingkungan
Jl. Bersama Kelurahan Landasan Ulin Selatan Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru



Penambahan Ruang Kelas SDN 5 Syamsudin Noor
Jl. Komplek Wella Mandiri Kelurahan Syamsudin Noor Kecamatan Landasan Ulin



Pembangunan Pool Armada
Jl. Gotong Royong Kelurahan Loktabat Selatan Kecamatan Banjarbaru Selatan



Belanja Modal Rambu Bersuar
Jl. A. Yani Simpang Taman Van Deer Pijl Kelurahan Komet Kecamatan Banjarbaru Utara