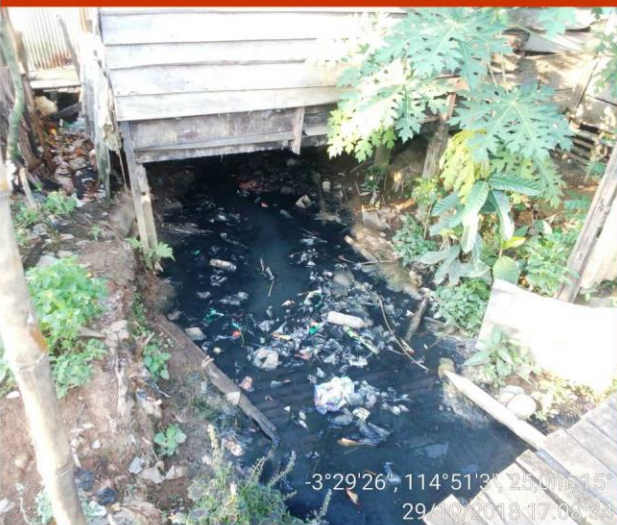




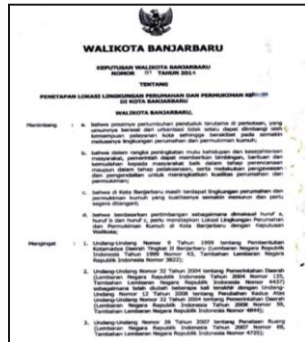
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
KOTA BANJARBARU

PENANGANAN KUMUH KOTA BANJARBARU

Senin, 08 Juli 2019



Penetapan Luas Permukiman Kumuh Kota Banjarbaru

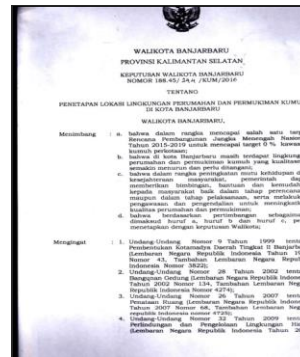


Lampiran 1 : Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor : 57 Tahun 2014 Tanggal : 15 Maret 2014

DAFTAR LOKASI PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARBARU

NO	LOKASI	LUAS (Ha)
1	2	3
1	Sekeloa - 3. Segitiga	78,38
2	Liang Anggang Km. 20	24,00
3	Gg. Kelarga - 3. Bumi Selatan	30,85
4	3. Perumahan	18,29
5	Kemuning	45,01
6	Cempaka	96,82
7	Pumpung	38,57

WALIKOTA BANJARBARU,
M. RIDWAN NOOR



Lampiran 1 : Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor : 188-45/24/KUM/2016 Tanggal : 29 Mei 2016

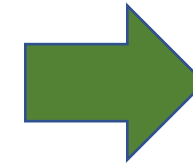
DAFTAR LUSAN KAWASAN KUMUH KOTA BANJARBARU

No	Kelurahan	Luas (Ha)
1	Londasan Ulin Barat	5,21
2	Londasan Ulin Tengah	5,79
3	Londasan Ulin Selatan	17,45
4	Kemuning	36,24
5	Cempaka	2,14
6	Loktahat Selatan	2,35
7	Sungai Besar	0,05
8	Loktahat Utara	0,93
9	Sungai Ulu	0,45
10	Mentawai	0,71
11	Pumpung Mangrove	1,45
12	Lond. Ulin Timur	1,61
13	Cempaka	24,83
14	Sungai Tungg	36,34
15	Bangkai	18,00
16	Pumpung	25,74
Total (Ha)		204,49

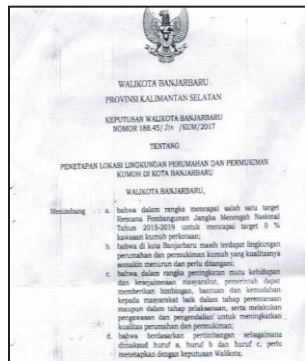
WALIKOTA BANJARBARU,
M. RIDWAN ALFARI

Tahun 2014 :
Luas kumuh 349,12 Ha

Tahun 2016 :
Luas kumuh 204,49 Ha



2019 :
87,45 Ha

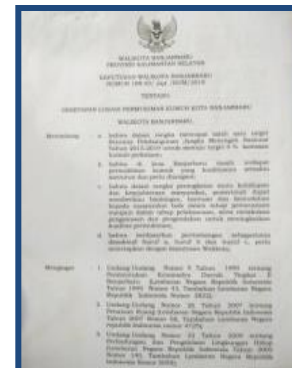


Lampiran 1 : Keputusan Walikota Banjarbaru Nomor : 188-45/24/KUM/2017 Tanggal : 16 Mei 2017

DAFTAR LUSAN KAWASAN KUMUH KOTA BANJARBARU

NO	KECAMATAN	KELURAHAN	LUAS (Ha)
1	Cempaka	Cempaka	36,07
		Sungai Tungg	36,24
		Bangkai	18,72
2	Londasan Ulin	Londasan Ulin Timur	17,20
		Guntung Manggis	20,75
		Guntung Payung	2,94
		Syamsudin Neer	1,93
3	Liang Anggang	Londasan Ulin Utara	1,80
		Londasan Ulin Tengah	4,10
		Londasan Ulin Selatan	19,93
		Londasan Ulin Barat	5,21
4	Banjarselatan Selatan	Kemuning	3,15
		Loktahat Selatan	1,41
		Sungai Besar	0,54
		Mentawai	0,50
5	Banjarselatan Utara	Loktahat Utara	0,62
TOTAL			183,34

WALIKOTA BANJARBARU,
M. RIDWAN ALFARI



DAFTAR LUSAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH KOTA BANJARBARU

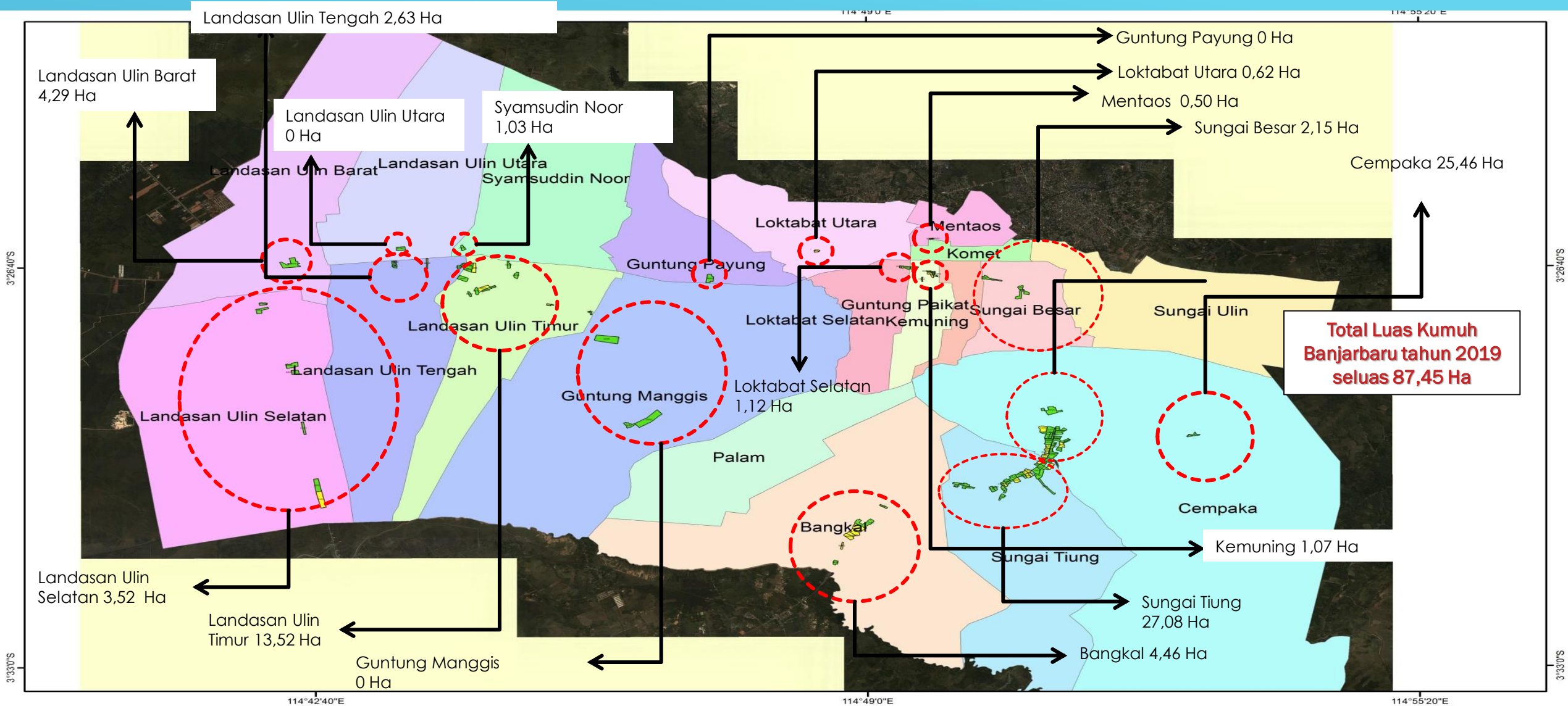
NO	KECAMATAN	KELURAHAN	LUAS (Ha)
1	Cempaka	Cempaka	36,07
		Sungai Tungg	36,24
		Bangkai	18,72
2	Londasan Ulin	Londasan Ulin Timur	17,20
		Guntung Manggis	20,75
		Guntung Payung	2,94
		Syamsudin Neer	1,93
3	Liang Anggang	Londasan Ulin Utara	1,80
		Londasan Ulin Tengah	4,10
		Londasan Ulin Selatan	19,93
		Londasan Ulin Barat	5,21
4	Banjarselatan Selatan	Kemuning	3,15
		Loktahat Selatan	1,41
		Sungai Besar	0,54
		Mentawai	0,50
5	Banjarselatan Utara	Loktahat Utara	0,62
TOTAL			173,71

WALIKOTA BANJARBARU,
M. RIDWAN ALFARI

Tahun 2017
Luas kumuh 183,34 Ha

Tahun 2018
Luas kumuh 173,71 Ha

SEBARAN DAN LUASAN PERMUKIMAN KUMUH KOTA BANJARBARU TAHUN 2019



Legenda

- Delinasi kumuh**
- Kumuh ringan
 - Kumuh sedang

Sumber Data :

- Hasil Interpretasi Citra Worldview Tahun 2012
- SK Kumuh Tahun 2017
- Hasil Survei Lapangan Tahun 2016
- Hasil Survei Kegiatan Kumuh Tahun 2016 dan 2017

SKEMA PENANGANAN KUMUH KOTA BANJARABRU

1

KOMPONEN BANTUAN DANA INVESTASI
KEGIATAN INFRASTRUKTUR
“NSUP-KOTAKU”

1. SKALA KAWASAN

DILAKSANAKAN MELALUI PIHAK-3

INFRASTRUKTUR PRIMER/SEKUNDER,
KONEKTIVITAS PRIMER/SEKUNDER DENGAN
PELAYANAN RUMAH TANGGA/LINGKUNGAN,
PENGEMBANGAN KAWASAN

- JARINGAN JALAN
- JARINGAN DRAINASE
- JARINGAN PERPIPAAN AIR MINUM
- JARINGAN PENGELOLAAN AIR LIMBAH
- JARINGAN PENGELOLAAN PERSAMPAHAN
- JARINGAN PENGAMANAN KEBAKARAN

2. SKALA LINGKUNGAN

DILAKSANAKAN MELALUI BKM/MASY

KOMPONEN INFRASTRUKTUR TERSIER (KONSTRUKSI
SEDERHANA, RESIKO KECIL, DAPAT DILAKUKAN SECARA
SWAKELOLA OLEH MASYARAKAT

- 1. Jalan lingkungan
- 2. Drainase lingkungan
- 3. Akses air minum layak
- 4. Sanitasi
- 5. Sampah

2

REGULER



Pelaksanaan oleh Satker PKP Provinsi Kalimantan Selatan

3

APBD



Pelaksanaan oleh SKPD Teknis

RENCANA KEGIATAN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH KOTA BANJARBARU TAHUN 2019-2020

	Kegiatan	Sumber Dana	Tahun	Pagu (Rp)	Lokasi	Readiness Criteria	Keterangan
01	Kegiatan Skala Lingkungan (Bantuan Pemerintah Untuk Masyarakat)	NSUP Skala Lingkungan/ Loan/PLN	2019	10,5 M	Sungai Tiung, Cempaka, Kemuning, Loktabat Selatan, Landasan Ulin Timur, Landasan Ulin Tengah, Landasan Ulin Selatan	1. DED 2. Kesiapan Lahan	Dilaksanakan oleh LKM/KSM didampingi Tim Kotaku
02	Kegiatan Skala Kawasan (Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh Rencana Kawasan Cempaka)	NSUP Skala Kawasan/Loan /PLN	2019/ 2020	15,8 M	Kelurahan Cempaka, meliputi : 1.PDU 2.IPAL Unit 1 3.IPAL Unit 2 4.Jaringan Air Limbah, Jaringan Persampahan, dan Proteksi Kebakaran 5.RTH dan Taman Tematik 6.Taman Fitness dan Taman Tematik 7.Signage 25 RT 8.Gerbang Kawasan	1. Masterplan 2. DED 3. Kesiapan Lahan	
03	Kegiatan Regular (Kegiatan Peningkatan Infrastruktur Kumuh Cempaka)	APBN Regular	2020	11 Milyar	Bantaran Sungai Kuranji	1. DED 2. Kesiapan Lahan	Kesiapan lahan menunggu appraisal dari Dinas Perkim
04	Program Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh	Program Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh	2019	315,5 Juta	1. Pembangunan Jalan Lingkungan (Paving Blok) Kecamatan Cempaka 2. DED Infrastruktur Kelurahan Cempaka dan Kelurahan Palam 3. DED Infrastruktu Kelurahan Bangkal dan Palam		



MASTERPLAN

PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN KUMUH
RENCANA KAWASAN CEMPAKA
KOTA BANJARBARU

Kawasan Cempaka merupakan sebuah kawasan yang mulai dikenal sejak tahun 1960an, setelah sebuah INTAN TRISAKTI 166,7 karat ditemukan. Kawasan ini pada saat ini dikenal hingga ke mancanegara



PROGRAM KOTA TANPA KUMUH
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Cipta Karya



**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**
KOTA BANJARBARU



FAKULTAS TEKNIK
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarbaru

DAFTAR ISI

JUDUL SLIDE	HALAMAN
HALAMAN SAMPUL	1
HALAMAN IDENTITAS	2
DAFTAR ISI	3
SK Kumuh Walikota Banjarbaru; Proporsi Kumuh Kota Banjarbaru	4-5
Gambaran Umum Kawasan	6-9
Permasalahan Kekumuhan Kawasan	10
Numerik Kekumuhan Kawasan & Level Kelurahan	11
Mapping Baseline 7 Aspek Kumuh	12
Overview Dokumen Tingkat Kota/Kab (Dokumen Sektoral)	13
Isu Strategis Kawasan (Potensi & Masalah)	14-21
Pola Ruang, Struktur Ruang dan Nilai Strategis Kawasan berdasarkan Arahan RTRW	22
Tata Guna Lahan, Sosial, Ekonomi dan Lingkungan Kawasan berdasarkan RDTR	23
Analisis Akar Penyebab Kekumuhan Kawasan	24
Analisis 7 (Tujuh) Aspek Kumuh	25-31
Tema dan Konsep Penanganan Disesuaikan Visi Kota	32
Konsep Penanganan Kawasan (zonasi, orientasi, sirkulasi, pola organisasi ruang)	33-35
Konsep Penanganan 7 (Tujuh) Aspek Kumuh	36
Metode Parancangan Kawasan	37
Rencana Penanganan Kawasan	38
Overview Program dengan Dokumen Sektoral	39
Masterplan Keterpaduan Rancangan (Kolaborasi)	40
Siteplan Prioritas dan Rencana Kolaborasi	41
Desain Kawasan dan Ilustrasi Before-Aftar	42-70
Memorandum Program	71
Rekomendasi Asosiasi Profesi terhadap desain kawasan	72
DED	73-82
Rekapitulasi Biaya	83
Dokumentasi Focus Gruop Discussion (FGD)	84
Penutup	85
Desain Kawasan Berupa Animasi 3D	VIDEO

KOTA BANJARBARU

VISI KOTA BANJARBARU

"Terwujudnya Banjarbaru sebagai Kota Pelayanan yang Berkarakter"

MISI KOTA BANJARBARU

Misi Kota Banjarbaru Tahun 2016-2021 mengacu kepada RPJPD Kota Banjarbaru dan Misi Kepala Daerah terpilih:

- 1 Mewujudkan sumber daya manusia yang terdidik, sehat, berdaya saing dan berakhlak mulia.
- 2 Meningkatkan penyediaan infrastruktur perkotaan yang merata, cerdas dan berwawasan lingkungan
- 4 Memperkuat kemandirian, peningkatan kerjasama investasi, penyediaan prasarana dan sarana perekonomian, peningkatan kelembagaan dan peluang kewirausahaan.
- 5 Melaksanakan reformasi birokrasi yang berorientasi kepada pelayanan publik dan tata kelola pemerintahan yang baik berbasis teknologi informasi.
- 6 Memperkuat cipta kondisi masyarakat yang aman, nyaman dan tertib



PROPORSI LUAS KUMUH PER-KAWASAN

SK KUMUH TAHUN 2018 KOTA BANJARBARU No. 188.45/88/KUM/2018



DAFTAR LUAS KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH KOTA BANJARBARU

NO	KECAMATAN	KELURAHAN	LUAS (Ha)
1	Cempaka	Cempaka	36,07
		Sungai Tiung	36,24
		Bangkal	16,72
2	Landasan Ulin	Landasan Ulin Timur	17,30
		Guntung Manggis	20,75
		Guntung Payung	2,94
		Syamsudin Noor	1,03
3	Bangkal Agung	Landasan Ulin Utara	1,30
		Landasan Ulin Tengah	4,10
		Landasan Ulin Selatan	19,93
		Landasan Ulin Barat	5,21
4	Banjarbaru Selatan	Kemuning	2,15
		Lektabat Selatan	1,41
		Sungai Besar	5,94
5	Banjarbaru Utara	Mentaos	0,50
		Lektabat Utara	0,62
TOTAL			173,71

- Cempaka

Guntung Payung

Landasan Ulin Barat

Loktabat Utara
- Sungai Tiung

Syamsudin Noor

Kemuning

KOTA BANJARBARU
- Bangkal

Landasan Ulin Utara

Loktabat Selatan
- Landasan Ulin Timur

Landasan Ulin Tengah

Sungai Besar
- Guntung Manggis

Landasan Ulin Selatan

Mentaos

KOTA BANJARBARU

[Signature]

NADJMI ADHANI

SK KUMUH TAHUN 2018
Total Luas Kumuh 173,71

SEBAGIAN BESAR LUAS KUMUH KOTA BANJARBARU BERADA DI PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA

GAMBARAN UMUM KAWASAN



■ POSISI GEOGRAFIS

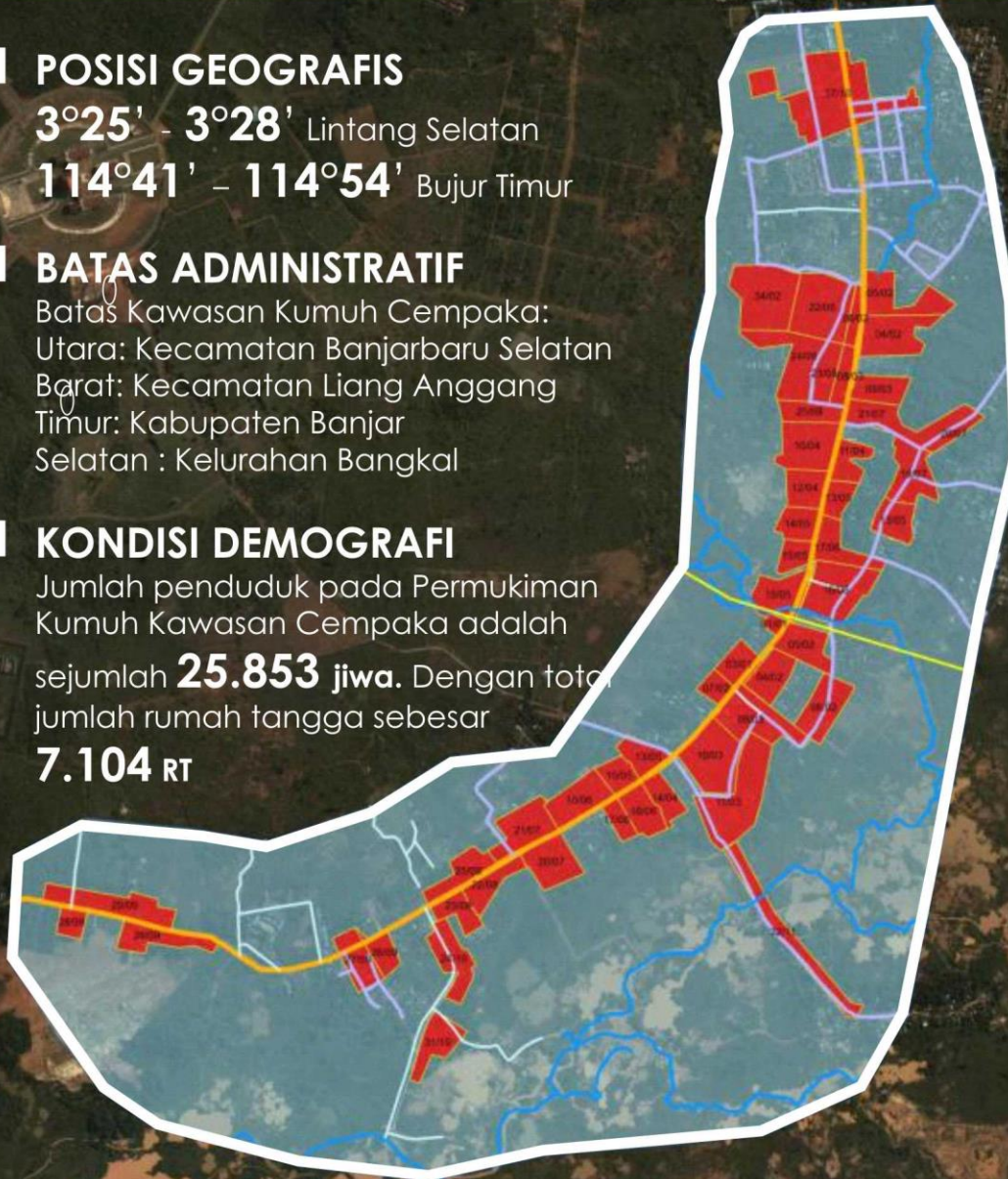
3°25' - 3°28' Lintang Selatan
114°41' - 114°54' Bujur Timur

■ BATAS ADMINISTRATIF

Batas Kawasan Kumuh Cempaka:
Utara: Kecamatan Banjarbaru Selatan
Barat: Kecamatan Liang Anggang
Timur: Kabupaten Banjar
Selatan : Kelurahan Bangkal

■ KONDISI DEMOGRAFI

Jumlah penduduk pada Permukiman Kumuh Kawasan Cempaka adalah sejumlah **25.853 jiwa**. Dengan total jumlah rumah tangga sebesar **7.104 RT**



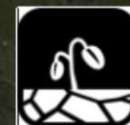
■ KONDISI TOPOGRAFI



Topografi:
0-25mdpl



Kemiringan lereng:
0 - 8 % (landai)



Jenis tanah:
Alluvial dan Organosol Glehumus



Curah hujan:
Rata² 250,5 mm
Rata² jumlah hari hujan 20 hari

■ RESIKO BENCANA



Risiko bencana:
Longsor dan Genangan

■ SUMBER:

RTRW Kota Banjarbaru 2014-2034, RDTRK Kecamatan Cempaka 2015-2035, RP2KPKP 2018, Profil Infrastruktur Banjarbaru 2012, Baseline KOTAKU Banjarbaru

GAMBARAN UMUM KAWASAN

HISTORI

Cempaka dikenal sebagai kawasan pendulangan intan sejak zaman Kerajaan Banjar. Kegiatan ini turun temurun dan berlangsung jauh sebelum Kota Banjarbaru ada.

Sebelum Kota Banjarbaru ada, kawasan ini termasuk dalam wilayah Kota Martapura (Distrik Martapoera). Setelah Kota Banjarbaru resmi berdiri, Kawasan Cempaka juga resmi menjadi bagian dari Kota Banjarbaru.

Terdapat 2 tambang rakyat intan besar di Cempaka yaitu tambang rakyat Pumpung dan Murung Muara. Adanya kegiatan pendulangan intan menjadi muara terbentuknya aktivitas pendukung dan permukiman.

Permukiman di Cempaka saat ini terdeteksi sebagai kawasan kumuh dengan luas wilayah kumuh sebesar 72,31 Ha. (Kotaku, 2018)



Mensen_zeven_modder_opzoek_naar_diamante
n_bij_de_diamantmijnen_te_martapoera_zuidoo
st-borneo_tmnr_10007449



Diamantwinning_bij_Tjempaka_bij_Martapoera_Zui
doost-Borneo_TMnr_10007447



Diamantwinning_bij_Tjempaka_bij_Martapoera_Z
uidoost-Borneo_TMnr_10007448



Riviergezicht met diamantslijperij in Martapoera
(Penggosokkan Intan di Martapura) 1910-1940

GAMBARAN UMUM KAWASAN



CITRA KAMPUNG
PENDULANG INTAN



AKTIVITAS SOSIAL
TRADISIONAL



LINGKUNGAN
TRADISIONAL



PERMUKIMAN
PADAT



RTH
MAKAM



RUMAH
TRADISIONAL



BUDAYA DAN EKONOMI:

Tambang rakyat intan di Cempaka telah menjadi gantungan hidup sekitar 7000 jiwa. Walaupun menjadi gantungan hidup namun keberadaan tambang tersebut hanya memperkaya kaum marginal, sedangkan para pendulang masih hidup di bawah kesejahteraan. (Tyas, 2015)

TINGKAT KESEJAHTERAAN PENDUDUK:

Sebagian besar penduduk Cempaka dikategorikan sebagai masyarakat Sejahtera II. (Suprayogie, 2015):

1. Sudah memenuhi indikator keluarga sejahtera.
2. Melaksanakan ibadah agama secara teratur.
3. Sekali seminggu keluarga makan daging/telur/ikan.
4. Setahun terakhir memperoleh satu pasang pakaian baru.
5. Luas lantai rumah paling kurang 8 m² untuk tiap penghuni.
6. 3 bulan terakhir dlm keadaan sehat & melaksanakan tugas
7. Ada anggota keluarga tahun keatas berpenghasilan tetap.
8. Anggota keluarga umur 10-16 tahun bisa baca tulis latin.
9. Anak umur 7-15 tahun bersekolah.
10. PUS dengan anak hidup 2 atau lebih saat ini memakai kontrasepsi. (BKKBN, 2013)

PERTUMBUHAN EKONOMI:

Pendulangan Intan meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD), sumber devisa negara, Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), penyerapan tenaga kerja, dan ekonomi (Tyas, 2015)

MAPPING BASELINE ASPEK KUMUH

PERHITUNGAN TINGKAT KECUMUHAN AKHIR/PERHITUNGAN OUTCOME PENINGKATAN KUALITAS

Provinsi	Kalimantan Selatan	Luas SK	68,85 Ha
Kab/Kota	KOTA BAKARAJARA	Luas Verifikasi	68,85 Ha
Kecamatan	CEMPAKA	Jumlah Bangunan	3.103 Unit
Kawasan	CEMPAKA	Jumlah Penduduk	12.180 Jiwa
		Jumlah Bangunan	3.589 KK

ASPEK	KRITERIA	KONDISI AWAL (BASELINE)			
		VOLUME	SATUAN	PROSEN (%)	NILAI
1. KONDISI BANGUNAN GEDUNG	a. Ketidakteraturan Bangunan	1.647,00	Unit	53,08%	3
	b. Kepadatan Bangunan	-	Ha	0,00%	0
	c. Ketidaksesuaian dengan Persyaratan Teknis Bangunan	772,00	Unit	24,88%	0
Rata-rata Kondisi Bangunan Gedung				17,69%	
2. Kondisi Jalan Lingkungan	a. Cakupan Pelayanan Jalan Lingkungan	9.155,00	Meter	24,06%	0
	b. Kualitas Permukaan Jalan lingkungan	6.898,20	Meter	18,13%	0
Rata-rata Kondisi Jalan Lingkungan				0,00%	
3. Kondisi Penyediaan Air Minum	a. Ketersediaan Akses Aman Air Minum	2.591,00	KK	72,19%	3
	b. Tidak terpenuhinya Kebutuhan Air Minum	1.609,00	KK	44,83%	1
Rata-rata Kondisi Penyediaan Air Minum				58,51%	
4. Kondisi Drainase Lingkungan	a. Ketidakmampuan Mengalirkan Limpasan Air	6,51	Ha	9,46%	0
	b. Ketidakterseidaan Drainase	15.950,00	Meter	68,68%	3
	c. Ketidakterhubungan dengan Sistem Drainase Perkotaan	4.910,00	Meter	21,14%	0
	d. Tidak terpeliharanya Drainase	7.275,00	Meter	31,32%	1
	e. Kualitas Konstruksi Drainase	2.922,00	Meter	12,58%	0
Rata-rata Kondisi Drainase Lingkungan				20,00%	
5. Kondisi Pengelolaan Air Limbah	a. Sistem Pengelolaan Air Limbah Tidak Sesuai Standar Teknis	246,00	KK	6,85%	0
	b. Prasarana dan Sarana Pengelolaan Air Limbah Tidak Sesuai dengan Persy Teknis	2.312,00	KK	64,42%	3
Rata-rata Kondisi Penyediaan Air Limbah				32,21%	
6. Kondisi Pengelolaan Persampahan	a. Prasarana dan Sarana Persampahan Tidak Sesuai dengan persyaratan Teknis	3.589,00	KK	100,00%	5
	b. Sistem Pengelolaan Persampahan yang tidak sesuai Standar Teknis	2.498,00	KK	69,60%	3
	c. Tidak terpeliharanya Sarana dan Prasarana Pengelolaan Persampahan	3.589,00	KK	100,00%	5
Rata-rata Kondisi Pengelolaan				89,87%	
7. Kondisi Proteksi Kebakaran	a. Ketidakterseidaan Prasarana Proteksi Kebakaran	1.891,00	Unit	60,94%	3
	b. Ketidakterseidaan Sarana Proteksi Kebakaran	3.000,00	Unit	96,68%	5
Rata-rata Kondisi Proteksi Kebakaran				78,81%	

BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KECUMUHAN		TOTAL NILAI	
71 -95 : KUMUH BERAT		35	
45 - 70 : KUMUH SEDANG			
19 - 44 KUMUH RINGAN			
< 19, DINYATAKAN TIDAK KUMUH			
		RATA2 KECUMUHAN SEKTORAL	42,44%
		KONTRIBUSI PENANGANAN	0,00%

Permukiman Kumuh Kawasan Cempaka berada di Kecamatan Cempaka. Luas Kawasan kumuh ini adalah **72,31 Ha**.

PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA yang berada pada Area Kelurahan Cempaka Luas Area : **36,07 Ha**

Jumlah Rumah Tangga **4.452**
Jumlah Penduduk: **16.023** Jiwa

PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA yang berada pada Area Kelurahan Sungai Tiung Luas Area: **36,24 Ha**

Jumlah Rumah Tangga **2.652**
Jumlah Penduduk: **9.830** Jiwa

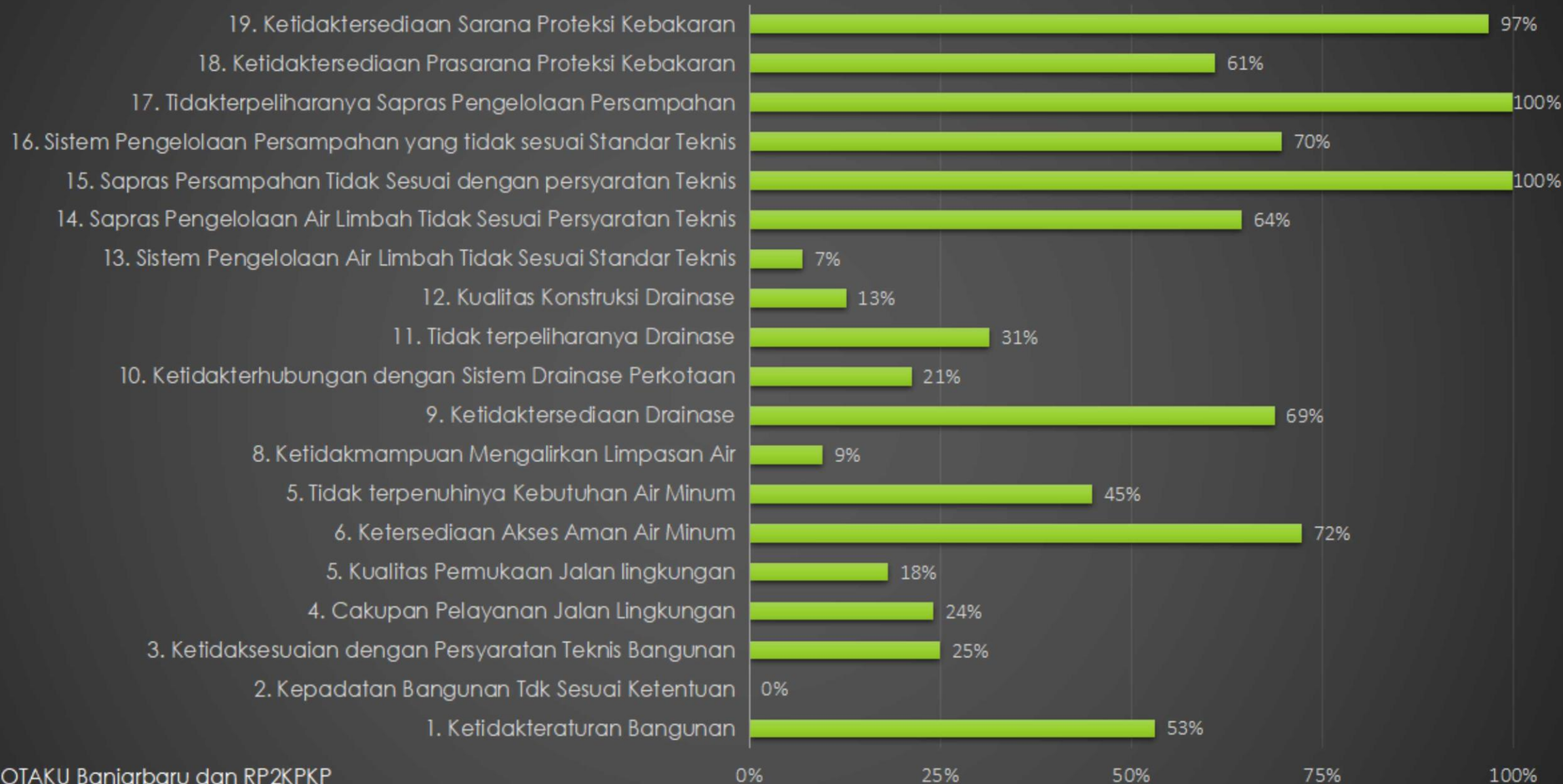
BATAS AMBANG NILAI TINGKAT KECUMUHAN

71 -95 : KUMUH BERAT
45 - 70 : KUMUH SEDANG
19 - 44 KUMUH RINGAN
< 19, DINYATAKAN TIDAK KUMUH

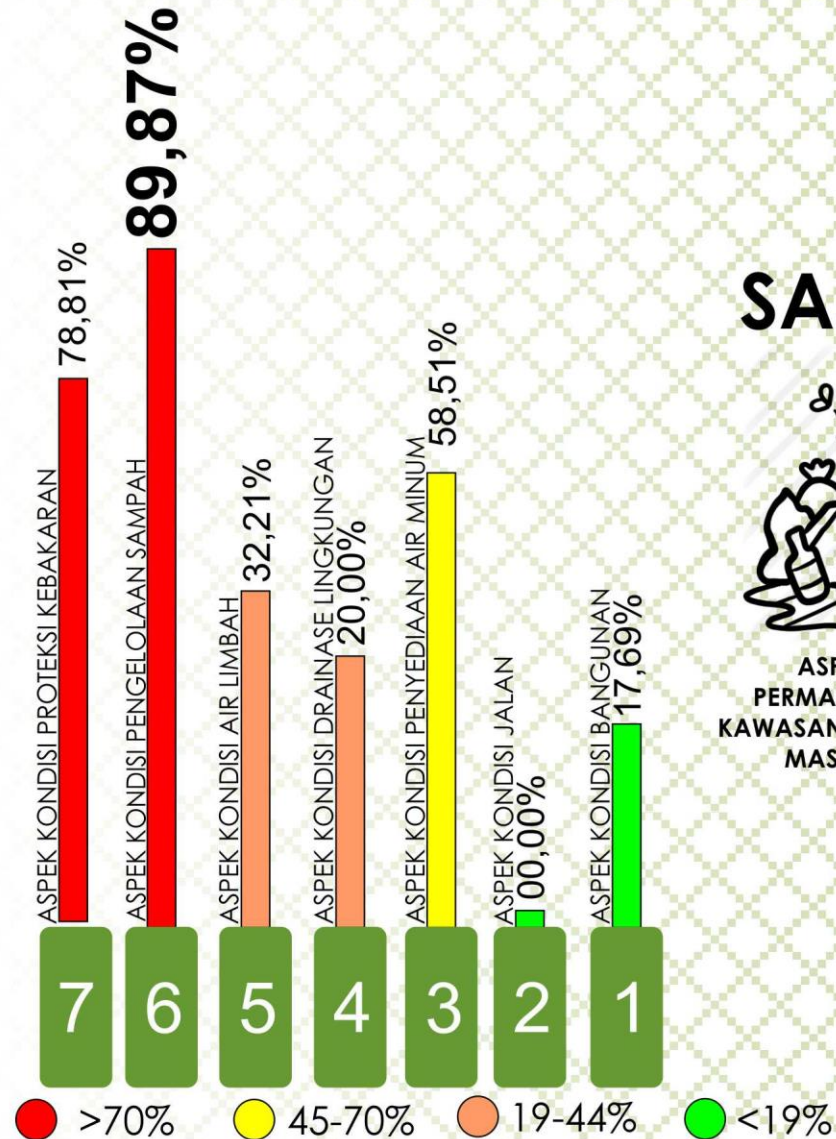


Nilai Tingkat Kekumuhan Kawasan berada pada ambang Kumuh Sedang dan Kumuh Ringan

NUMERIK KUMUH KAWASAN



ANALISIS AKAR PENYEBAB KEKUMUHAN KAWASAN



SAMPAH



ASPEK TERTINGGI PERMASALAHAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA ADALAH MASALAH SAMPAH

DITUMPUK DIBAGIAN BELAKANG PERMUKIMAN

DIBUANG LANGSUNG KE SUNGAI

ASPEK TERTINGGI PERMASALAHAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA ADALAH MASALAH SAMPAH. Aspek **SAMPAH**, berpengaruh terhadap 6 (enam) aspek Kumuh lainnya

SAMPAH yang dibuang ke belakang permukiman **MEMPENGARUHI KETERSEDIAAN AIR BERSIH** dan Air untuk mitigasi **BENCANA KEBAKARAN**

SAMPAH yang dibuang ke belakang permukiman mempengaruhi **CITRA KAWASAN** sehingga terlihat kumuh

SAMPAH yang dibuang ke Sungai **MENGANGGU SISTEM DRAINASE**

SAMPAH yang dibuang ke Sungai **MEMPENGARUHI KONDISI AIR TANAH**

SAMPAH yang dibuang ke Sungai, membuat **SEDIMENTASI** dan SUNGAI menjadi **KERING**, **MENGANGGU SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN**

SAMPAH yang dibuang ke Sungai, membuat **SEDIMENTASI**. Pada musim hujan, **MENYEBABKAN BANJIR** dan JALAN menjadi **RUSAK**

PERMASALAHAN KAWASAN

Area Terdampak Banjir Normalisasi Sungai Kuranji. belum dilakukan upaya penanggulangan banjir untuk area ini. Kondisi eksisting juga menunjukkan sekitar 40 buah rumah "menunggang sungai" (berada di atas sungai)

Proyek Normalisasi Sungai Kuranji Tahun 2019, melebarkan Sungai Kuranji selebar 6 meter berpengaruh pada Permukiman Kumuh Kawasan Cempaka yang dialiri Sungai Kertak Baru. Sungai Kertak Baru merupakan kelanjutan dari Sungai Kuranji. Permukiman diperkirakan akan banjir, karena pada Sungai Kertak Baru, lebar sungai hanya 0,5 - 1 meter saja

Cempaka

**EKSPLOITASI TAMBANG
AREA PERBUKITAN DI CEMPAKA**

**Indikasi Genangan Menahun
sudah teratasi dengan adanya EMBUNG**

■ Banjir dan genangan



POTENSI KAWASAN

Sejak zaman Kerajaan Banjar dikenal sbg kaw. pendulangan intan (galuh)

Berkembangnya teknik mendulang intan, dari tradisional menuju modern (Savitri, 2010)

PEREMPUAN DIRUMAHKAN, dan tidak lagi dilibatkan pada kegiatan mendulang (Savitri, 2010)



RUMAH TRADISIONAL BANJAR



Pendulang yang menetap mulai membangun rumah2 permanen (Rumah Tradisional Banjar). Hingga kini, tersisa 15 Rumah Tradisional Banjar di Kawasan Cempaka

HERITAGE

Selain menetap, beberapa pendulang hanya singgah untuk mendulang

Memunculkan fenomena WARUNG WADAI dan Kuliner Khas Kota Banjarbaru



WARUNG WADAI 41

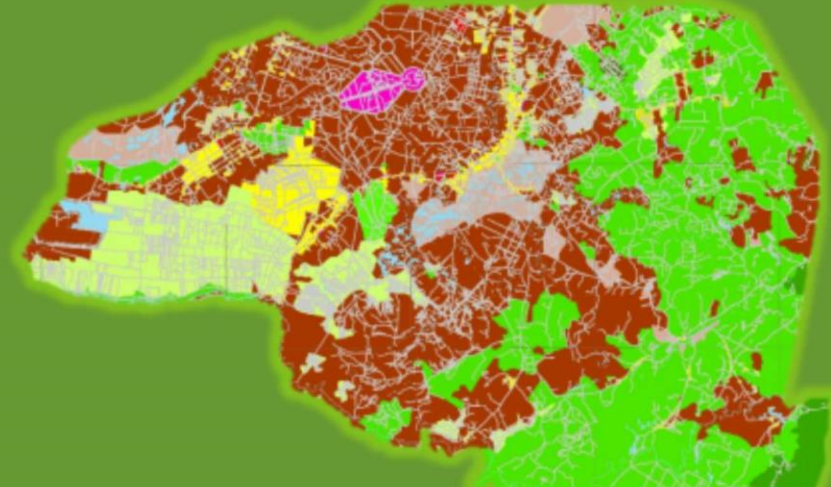


NASI KEBULI

Berkembang menjadi REST AREA dari daerah barat Kalsel menuju daerah timur Kalsel



REST AREA CEMPAKA



Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Cempaka

RDTRK Kecamatan Cempakan mengidentifikasi penggunaan lahan di Kawasan Kumuh Cempaka sebagian besar didominasi oleh permukiman yang dikelilingi oleh lahan kosong dan Ruang Terbuka Biru (Lahan Tambang Intan)



INDUSTRI KREATIF SASIRANGAN BORDIR



INDUSTRI KREATIF ARGUCI



INDUSTRI KREATIF BAJU PENGANTIN



RUMAH TADAH ALAS



RUMAH PALIMASAN



RUMAH CACAK BURUNG



RUMAH BALAI BINI



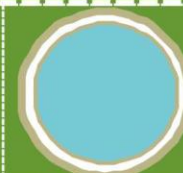
RUMAH BUBUNGAN TINGGI



RUMAH BANGUN GUDANG



LAHAN KOSONG



RUANG TERBUKA BIRU (PENDULANGAN INTAN)



PERMUKIMAN



RUANG TERBUKA HIJAU

POTENSI KAWASAN

■ RUMAH TRADISIONAL BANJAR DI KAWASAN CEMPAKA



15
Rumah Tradisional
Banjar

- 01
RUMAH
BUBUNGAN TINGGI
- 02
RUMAH
PALIMASAN
- 02
RUMAH
CACAK BURUNG
- 03
RUMAH
BALAI BINI
- 06
RUMAH
TADAH ALAS
- 01
RUMAH
BANGUN GUANG

POTENSI KAWASAN

UP2K PKK MAWAR binaan Pemda Kota Banjarbaru mengembangkan berbagai Kelompok Usaha dalam rangka mengembangkan INDUSTRI KREATIF di Kawasan Cempaka, antara lain:

- Kelompok Usaha Arguci
- Kelompok Usaha Sasirangan
- Kelompok Usaha Sasirangan Bordir
- Kelompok Usaha Kerajinan Bordir
- Kelompok Usaha Menjahit
- Kelompok Usaha Baju Pengantin
- Kelompok Usaha Salon/Rias Pengantin
- Kelompok Usaha Sulam Pita
- Kelompok Usaha Bros Sasirangan
- Kelompok Usaha Sendal Sasirangan
- Kelompok Usaha Tas Sasirangan



POTENSI KAWASAN



■ Industri Kreatif: Kerajinan Arguci ■ Industri Kreatif: Kerajinan Baju Pengantin Banjar



■ Industri Kreatif: Kerajinan Sasirangan Bordir

POTENSI KAWASAN

■ KULINER KHAS BANJAR DI KAWASAN CEMPAKA



WADAI 41 CEMPAKA
Sumber: Sketsa Wadai 41 oleh J.C. Heldiansyah (@archisketch77)

UP2K PKK MAWAR juga mengembangkan berbagai Kelompok Usaha dalam rangka mengembangkan USAHA KULINER di Kawasan Cempaka, antara lain:

- Kelompok Usaha Kuliner Apam Berahim
- Kelompok Usaha Kuliner Kerupuk Haruan
- Kelompok Usaha Kuliner Pisang Asin Manis
- Kelompok Usaha Kuliner Nasi Kebuli
- Kelompok Usaha Kuliner Kue Cincin
- Kelompok Usaha Kuliner Kue Rokok
- Kelompok Usaha Kuliner Ketupat Betumis
- Kelompok Usaha Kuliner Mageli
- Kelompok Usaha Kuliner Mayang Gumbili
- Kelompok Usaha Kuliner Bubur Randang
- Kelompok Usaha Kuliner Asam Daging
- Kelompok Usaha Kuliner Bingka Kentang
- Kelompok Usaha Kuliner Kue Aloha
- Kelompok Usaha Kuliner Jaring Titik
- Kelompok Usaha Kuliner Pundut Nasi
- Kelompok Usaha Kuliner Kacang Manis
- Kelompok Usaha Kuliner Bubur Baayak
- Kelompok Usaha Kuliner Bubur Gunting
- Kelompok Usaha Kuliner Kue Lupis
- Kelompok Usaha Kuliner Putu Mayang

Kawasan Cempaka menjadi tempat persinggahan sementara bagi para penduduk yang melakukan perjalanan dari wilayah timur Kalimantan Selatan menuju wilayah barat Kalimantan Selatan. Hal ini dimanfaatkan oleh penduduk lokal untuk membuka warung-warung makan yang menjual beraneka ragam masakan khas banjar. Pemerintah Kota Banjarbaru mengembangkan kuliner khas Banjarbaru yaitu NASI KEBULI. Kawasan Cempaka dibina oleh Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Banjarbaru menjadi salah satu pusat produksi Nasi Kebuli di Kota Banjarbaru



Haruan Baubar

TEMA DAN KONSEP PENANGANAN KAWASAN CEMPAKA

SEJARAH KAWASAN



Permukiman di Kawasan Cempaka terbentuk sebagai dampak dari adanya **PERTAMBANGAN INTAN**

VISI KOTA BANJARBARU

Terwujudnya Kota Banjarbaru Sebagai Kota Pelayanan yang Berkarakter

Arahan Pola Ruang Kota Banjarbaru Berdasarkan Rancangan Pola Ruang **RTRW Kalimantan Selatan**: Rencana pengembangan kawasan peruntukan pariwisata: **Kawasan peruntukan wisata budaya Pendulangan Intan Sungai Tiung Cempaka di Kota Banjarbaru**, Kawasan peruntukan wisata sejarah Museum Lambung Mangkurat di Kota Banjarbaru

RP2KPKP

TEMA KAWASAN CEMPAKA:

KAWASAN BUDAYA BERNUANSIA RELIGI DAN EKONOMI KREATIF

Bagaimana rancangan peningkatan kualitas permukiman kumuh di Kawasan Cempaka yang mampu mewadahi fungsi kawasan sebagai Kawasan Wisata Budaya dan Ekonomi Kreatif?

PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA PERLU UPAYA PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN

POTENSI KAWASAN

RUMAH TRADISIONAL BANJAR

EMBUNG dengan lahan 3 Ha

INDUSTRI KREATIF SASIRANGAN

PRODUKSI KUE DAN MASAKAN KHAS KOTA BANJARBARU

Rumah Tradisional Banjar **TIDAK TERAWAT/PUNAH**

SUNGAI menuju embung **BELUM TERENCANA**

Terkait permasalahan **ASPEK KUMUH**, permasalahan tertinggi pada Aspek Kondisi :
1. Drainase lingkungan
2. Pengelolaan Air Limbah
3. Pengelolaan Persampahan
4. Proteksi Kebakaran

BANJIR dan GENANGAN

PERMASALAHAN KAWASAN

BASASIRANGAN

ASPEK FILOSOFIS



KONSEP PENGEMBANGAN KAWASAN CEMPAKA "GALUH BASASIRANGAN"

"**GALUH**" dalam budaya masyarakat Cempaka bermakna **INTAN**. Di Kawasan Cempaka, jika menemukan intan, dilarang menyebut "intan", karena dipercaya intan tersebut akan hilang. Oleh karena itu "intan" disebut dengan "**GALUH**"

"**GALUH**" dalam literasi Suku Banjar juga bermakna "**GADIS**"

SASIRANGAN dalam budaya banjar awalnya digunakan untuk **pengobatan**, pada saat ini berkembang **sasirangan bordir** sebagai bagian dari ciri khas industri kreatif Kota Banjarbaru

KAWASAN CEMPAKA mengalami penurunan kualitas permukiman, perlu penanganan/ pengobatan agar kualitas permukimannya meningkat

Kawasan Cempaka diibaratkan sebagai Intan yang penting untuk dipoles. Kawasan Cempaka yang dulunya Kawasan Pertambangan memiliki visi untuk menjadi kawasan budaya dan industri kreatif, khususnya pengembangan Sasirangan Bordir

Jadi, **GALUH BASASIRANGAN** bermakna upaya peningkatan kualitas Kawasan Cempaka (**INTAN**) menjadi Kawasan Budaya dan Ekonomi Kreatif (**SASIRANGAN**)

METODE PERANCANGAN KAWASAN

PRINSIP FILOSOFIS KAWASAN

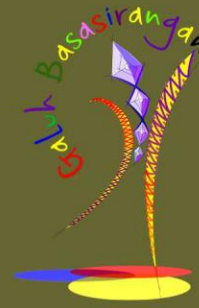


GALUH BASASIRANGAN

ASPEK FILOSOFIS



GALUH (INTAN)
bermakna Kawasan Cempaka yang memerlukan Penanganan



KONSEP LOGO
VISIT KAWASAN CEMPAKA

METODE PERANCANGAN KAWASAN (Zahn, 1999)

1. MANJALUJUR Linkage System:

Membangun Linkage System



Membangun **Linkage System** bertujuan untuk membangun stabilisasi lingkungan kawasan melalui kesatuan tatanan.

Tiga upaya yang dilakukan dalam membuat kesatuan tatanan melalui linkage, yaitu:

- **Tambahan:** Melanjutkan pola linkage yang sudah ada sebelumnya
- **Sambungan:** Memperkenalkan pola baru pada lingkungan kawasan
- **Tembusan:** terdapat dua atau lebih pola yang sudah ada, dan disatukan sebagai pola baru yang menembus kawasan

(Sumber: Markus Zahn, Perancangan Kota Secara Terpadu(1999))

2. MANYISIT Ruang Kawasan:

Menciptakan Ruang Kawasan



Menciptakan Ruang Kawasan bertujuan untuk menata bangunan melalui proses penciptaan Ruang Kawasan.

Upaya yang dilakukan dalam menciptakan Ruang-Ruang pada Kawasan, yaitu:

- **Clustering:** Penciptaan ruang kawasan berdasar pengelompokkan variabel pembentuknya, pada Kawasan Cempaka digunakan variabel kerapatan bangunan (solid-void)
- **Karakteristik (ciri khusus):** Penciptaan ruang kawasan berdasar ciri khusus (kondisi eksisting)

(Sumber: Markus Zahn, Perancangan Kota Secara Terpadu(1999))

3. MAWARNA Kawasan:

Re-Branding Kawasan Cempaka



Re-branding Kawasan Cempaka dari Kawasan Pendulangan menjadi Kawasan Wisata Budaya dan Ekonomi Kreatif (Kampung Sasirangan Banjarbaru). Dalam teori perancangan kawasan hal ini disebut membangun image kawasan.

Membangun image kawasan melalui:

- Identifikasi potensi kawasan
- Pattern Relation, membuat pola (ciri khusus) pada kawasan
- Makna, memberikan makna pada kawasan beserta elemennya

(Sumber: Kevin Lynch, Image of The City (1960))

KOMPONEN PENGEMBANGAN KAWASAN



Jaringan Jalan dan Jaringan Utilitas Kawasan



Bangunan dan Kelompok Bangunan



Soft Scape, Hard Scape, Gerbang Kawasan dan Landmark Kawasan

KONSEP PENANGANAN ASPEK KUMUH DAN PENGEMBANGAN KAWASAN

SEJARAH KAWASAN

PERMUKIMAN PENAMBANG INTAN

POTENSI KAWASAN

PERMASALAHAN KAWASAN

Terkait permasalahan **ASPEK KUMUH**, permasalahan tertinggi pada Aspek Kondisi :

1. Drainase lingkungan
2. Pengelolaan Air Limbah
3. Pengelolaan Persampahan
4. Proteksi Kebakaran

BANJIR dan **GENANGAN**

SUNGAI menuju embung **BELUM TERENCANA**

RUMAH TRADISIONAL BANJAR

Rumah Tradisional Banjar **TIDAK TERAWAT/PUNAH**

PRODUKSI KUE DAN MASAKAN KHAS KOTA BANJARBARU

INDUSTRI KREATIF SASIRANGAN

EMBUNG dengan lahan 3 Ha

VISI KOTA BANJARBARU

Terwujudnya Kota Banjarbaru Sebagai Kota Pelayanan yang Berkarakter

Arahan Pola Ruang Kota Banjarbaru Berdasarkan Rancangan Pola Ruang **RTRW Kalimantan Selatan**:

Rencana pengembangan kawasan peruntukan pariwisata: **Kawasan peruntukan WISATA BUDAYA** Pendulungan Intan Sungai Tiung Cempaka di Kota Banjarbaru, Kawasan peruntukan wisata sejarah Museum Lambung Mangkurat di Kota Banjarbaru

KONSEP FISIK PENANGANAN ASPEK KUMUH



Pembangunan **Jaringan DRAINASE SEKUNDER + JALAN** sebagai Jaringan Pengelolaan Air Limbah



Pembangunan **IPAL Multiguna** (IPAL+MCK Komunal+Ruang Bersama)



Pembangunan **JALAN** dan **JEMBATAN** untuk Jaringan Pengelolaan



Persampahan dan Jaringan Pengamanan Kebakaran



Pembangunan **Pusat Daur Ulang (PDU)**



Pembangunan Sarana **TPS Arm Roll** dan Prasarana Pendukung



Persampahan



Pembangunan **SIRING** Sungai Kertak Baru



Pembangunan Kampung deret warga terdampak

KONSEP PROGRAM PENGEMBANGAN KAWASAN



Konservasi Rumah Tradisional dalam rangka pengembangan Ekonomi Kreatif Cempaka

Menjadi tempat persinggahan sementara



Pembangunan Rest Area Cempaka



Pembangunan Pusat Industri Kreatif Cempaka



Pembangunan Kawasan Wisata Embung



Pembangunan Landmark Kawasan



Pembangunan Gerbang Kawasan



Pembangunan **TAMAN**



Pembangunan Pusat Informasi



Intan Cempaka

Peningkatan Kualitas Jalan Mistar Cokrokusumo

KONSEP NON-FISIK PENANGANAN ASPEK KUMUH

PENANGANAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA MELALUI SOSIALISASI:

- Standar Bangunan Layak Huni
- Pemeliharaan Jaringan Drainase
- Mitigasi Bencana Banjir
- Perilaku Hidup Bersih dan Sehat
- Pengelolaan Limbah sesuai Persyaratan teknis
- Pengelolaan TPS Arm Roll dan TPS 3R
- Mitigasi Bencana Kebakaran
- Pentingnya memelihara Kualitas Lingkungan

PENELITIAN:

- Kajian Tata Ruang Air Kawasan Cempaka (T. SIPIL)
- Kajian Kondisi Geohidrologi Kawasan Cempaka (T. PERTAMBANGAN)
- Pemanfaatan Sampah Plastik menjadi Batako Komersil di Kawasan Cempaka (T. KIMIA)
- Analisis Perilaku Masyarakat dalam pengelolaan sampah dan Potensi pengolahan sampah plastik di Kawasan Cempaka (T. LINGKUNGAN)
- Pengembangan Mesin Pelumer Sampah Plastik menjadi Paving Blok (T. MESIN)

PENGEMBANGAN FUNGSI WISATA

Rancang Bangun Aplikasi e-commerce Produk Industri Kreatif Kawasan Cempaka (TEKNIK TEKNOLOGI INFORMASI)

Kajian Peningkatan Kualitas Tata Ruang Kawasan Cempaka (ARSITEKTUR)

RENCANA PENANGANAN KAWASAN CEMPAKA

PENANGANAN FISIK KUMUH KAWASAN CEMPAKA



Pembangunan **Jaringan DRAINASE SEKUNDER + JALAN** sebagai Jaringan Pengelolaan Air Limbah
 Pembangunan **IPAL Multifungsi** (IPAL+MCK Komunal+Ruang Bersama)
 Pembangunan **JALAN** dan **JEMBATAN** untuk **Jaringan Pengelolaan Persampahan** dan **Jaringan Pengamanan Kebakaran**



Pembangunan **PUSAR DAUR ULANG (PDU)**



Pembangunan Sarana **TPS Arm Roll** dan Prasarana Pendukung Persampahan



Pembangunan **SIKRING** Sungai Kertak Baru



Pembangunan Kampung deret warga terdampak

PENGEMBANGAN FISIK FUNGSI WISATA



Konservasi Rumah Tradisional dalam rangka pengembangan Ekonomi Kreatif Cempaka



Pembangunan Rest Area Cempaka



Pembangunan Pusat Industri Kreatif Cempaka



Pembangunan Kawasan Wisata Embung



Pembangunan Landmark Kawasan



Pembangunan Gerbang Kawasan



Pembangunan **TAMAN TEMATIK** dan **RTH**



Pembangunan Pusat Informasi Intan Cempaka



Peningkatan Kualitas Jalan Mistar Cokrokusumo

PENGEMBANGAN NON FISIK

PENANGANAN KUMUH KAWASAN CEMPAKA SOSIALISASI:

- Standar Bangunan Layak Huni
- Pemeliharaan Jaringan Drainase
- Mitigasi Bencana Banjir
- Perilaku Hidup Bersih dan Sehat
- Pengelolaan Limbah sesuai Persyaratan teknis
- Pengelolaan TPS Arm Roll dan TPS 3R
- Mitigasi Bencana Kebakaran
- Pentingnya memelihara Kualitas Lingkungan

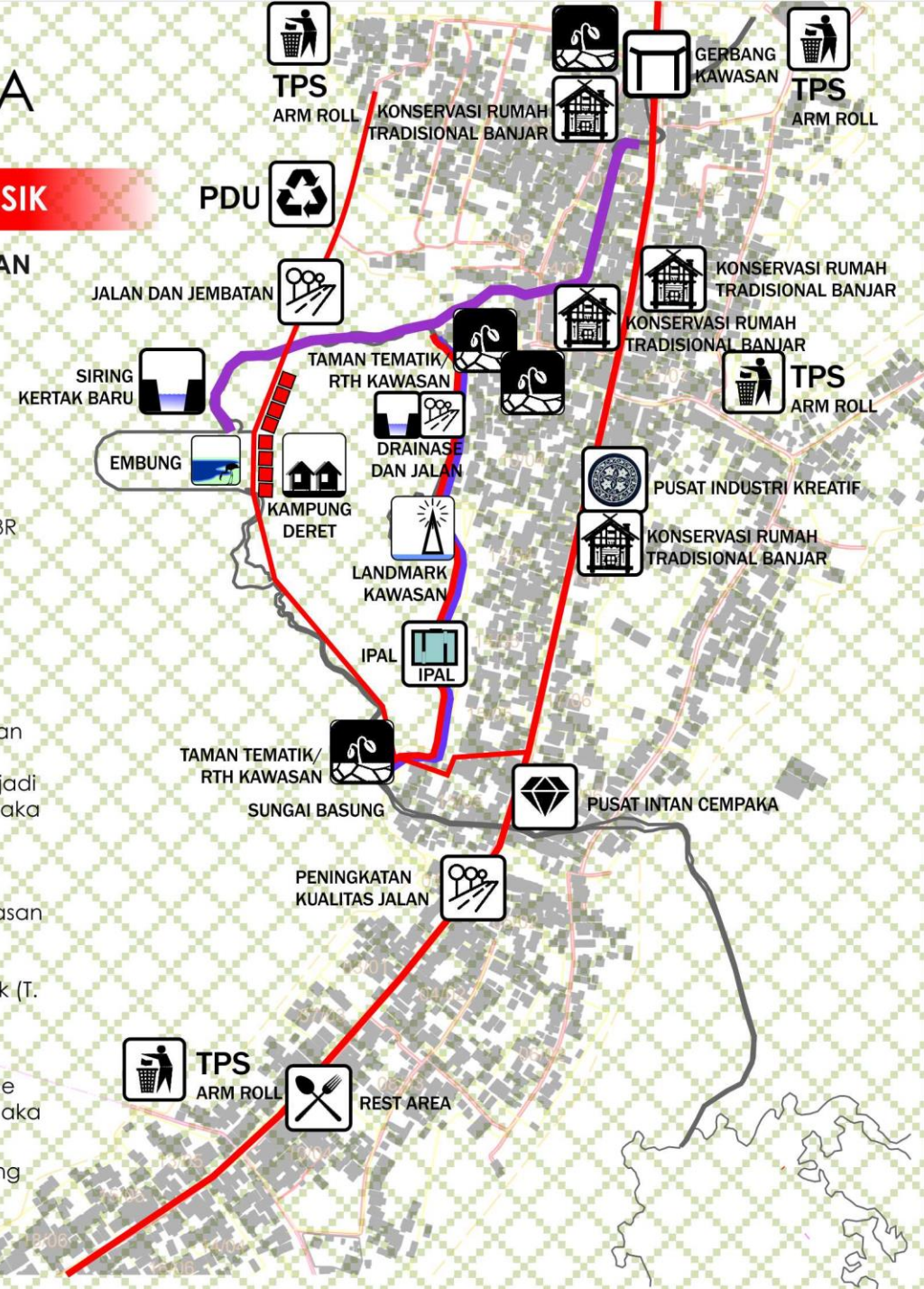
PENELITIAN:

- Kajian Tata Ruang Air Kawasan Cempaka (T. SIPIL)
- Kajian Kondisi Geohidrologi Kawasan Cempaka (T. PERTAMBANGAN)
- Pemanfaatan Sampah Plastik menjadi Batako Komersil di Kawasan Cempaka (T. KIMIA)
- Analisis Perilaku Masyarakat dalam pengelolaan sampah dan Potensi pengolahan sampah plastik di Kawasan Cempaka (T. LINGKUNGAN)
- Pengembangan Mesin Pelumer Sampah Plastik menjadi Paving Blok (T. MESIN)

PENGEMBANGAN FUNGSI WISATA

Rancang Bangun Aplikasi e-commerce Produk Industri Kreatif Kawasan Cempaka (TEKNIK TEKNOLOGI INFORMASI)

Kajian Peningkatan Kualitas Tata Ruang Kawasan Cempaka (ARSITEKTUR)





DESAIN

KAWASAN CEMPAKA

DETAIL ENGINEERING DESIGN

PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN KUMUH
RENCANA KAWASAN CEMPAKA
KOTA BANJARBARU

DED

SIRING
SUNGAI
KURANJI-
SUNGAI
KERTAK
BARU

DED

PUSAT
DAUR
ULANG
CEMPAKA

DED

IPAL
MULTIGUNA
CEMPAKA

DED

JARINGAN
AIR LIMBAH
DAN JALAN
SEBAGAI
JARINGAN
PERSAMPAHAN
DAN
JARINGAN
PROTEKSI
KEBAKARAN

DED

RUANG
TERBUKA
HIJAU
&
TAMAN
RAMAH ANAK
DAN LANSIA

DED

TAMAN
FITNESS
CEMPAKA

DED

SIGNAGE
25 RT
CEMPAKA

DED

GERBANG
KAWASAN
CEMPAKA

REKAP

INVESTASI
KAWASAN
CEMPAKA



PROGRAM KOTA TANPA KUMUH
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Cipta Karya



**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**
KOTA BANJARBARU



FAKULTAS TEKNIK
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarbaru



KEGIATAN PENANGGARAN FISIK KUMUH CEMPAKA



■ Sasirangan Pathway

After

RENCANA PEMBANGUNAN SIRING SUNGAI KERTAK BARU

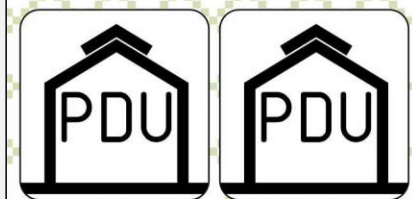
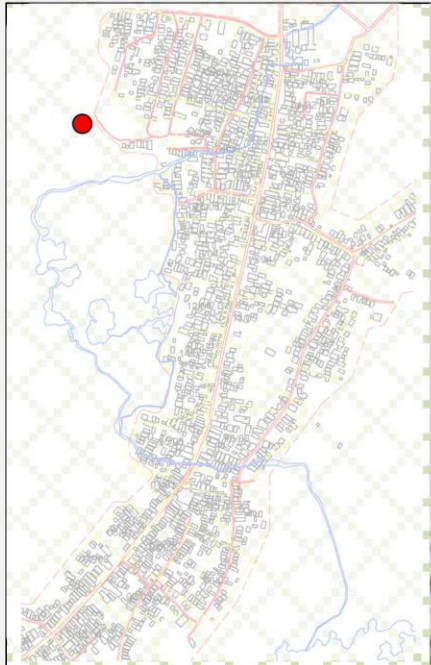
Pembangunan Siring Sungai Kertak Baru bertujuan untuk memperlancar aliran air dari limpasan dataran tinggi yang berada di sebelah timur permukiman. Selain itu, hal ini merupakan bagian dari peningkatan kualitas visual permukiman Cempaka.

Nama Kegiatan	Pembangunan Siring Sungai Kertak Baru
Luas Lahan	700 m
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	REGULER/ APBN



Before

3°29'20", 114°51'2", 24.7m, 43°
29/10/2018 16:22:40



After

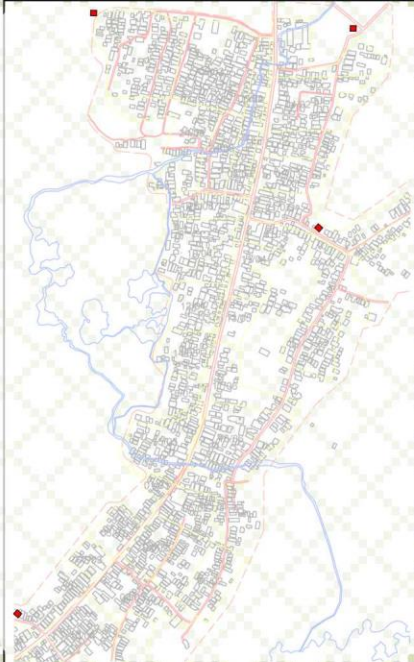
RENCANA PEMBANGUNAN PUSAT DAUR ULANG (PDU)

Pembangunan PDU diperuntukkan untuk menjadi solusi atas tingginya nilai aspek kumuh sampah pada kawasan, sekaligus sebagai media meningkatkan perekonomian warga. PDU ini memerlukan jaringan yang menghubungkannya dengan TPS-TPS Arm Roll yang tersebar pada kawasan. Jaringan ini berupa JALAN INSPEKSI yang melingkari kawasan

Nama Kegiatan	Pembangunan Pusat Daur Ulang (PDU)
Jumlah / Unit / Panjang	1 Unit
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	DINAS PUPR / DINAS LINGKUNGAN HIDUP
Sumber Dana	KAWASAN / APBN/ LOAN

Before





KEYMAP



RENCANA PEMBANGUNAN SARANA TPS ARM ROLL DAN PRASARANA PENDUKUNG PERSAMPAHAN

Pembangunan **SARANA PERSAMPAHAN** di beberapa RT direncanakan untuk memperindah lingkungan agar terlihat asri dan terawat. Sarana Persampahan ini sekaligus sebagai **PENANDA RT** yang berfungsi sebagai kamuflase TPS dan melindungi dari sampah yang berserakan ke jalan. **PENANDA** ini dilengkapi dinding tanaman hias dan lettering RT yang menarik untuk mengurangi dampak visual negatif dari TPS

Nama Kegiatan	Pembangunan TPS Arm Roll dan Sarana Pendukung Persampahan
Jumlah / Unit / Panjang	4 Unit
Program Pelaksanaan	2020
Instansi Pengelola	DINAS LINGKUNGAN HIDUP BANJARBARU
Sumber Dana	APBN





KEYMAP



After



DRAINASE
untuk Mengkoneksikan
Jaringan
Air Limbah
eksisting

JALAN untuk Jaringan
Persampahan dan
Jaringan Proteksi Kebakaran

■ Sasirangan Pathway

Pada waktu-waktu tertentu sasirangan pathway bisa berfungsi sebagai koridor pameran temporer sasirangan fashion, sehingga masyarakat bisa langsung berinteraksi dengan pengunjung Kampung Cempaka dan pembeli kain sasirangan



Before



Before

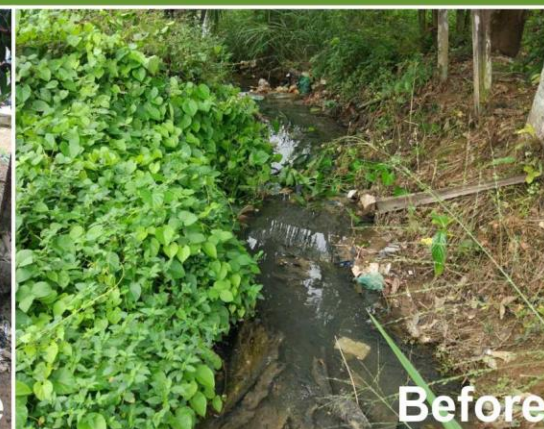
RENCANA Pembangunan Jaringan Air Limbah dan Jalan sebagai Jaringan Persampahan dan Jaringan Proteksi Kebakaran

Pembangunan Drainase untuk jaringan air limbah dan Jalan sebagai Jaringan Persampahan dan jaringan proteksi kebakaran adalah upaya untuk menampung akhir dari saluran-saluran drainase eksisting, serta upaya untuk mengatasi permasalahan sampah dan kebakaran.

Nama Kegiatan	Pembangunan Drainase Sekunder
Luas Lahan	797 m
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	DINAS PUPR
Sumber Dana	KAWASAN/ APBN/ LOAN



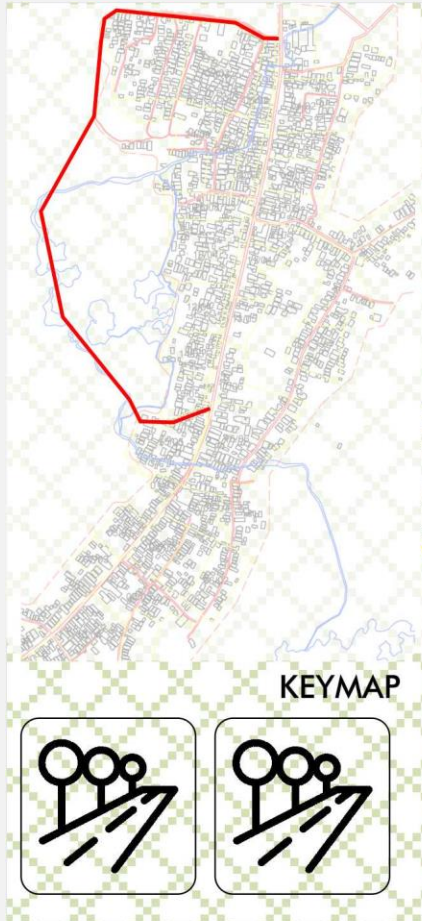
Before



Before



Before

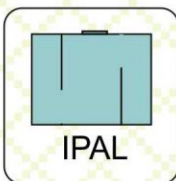
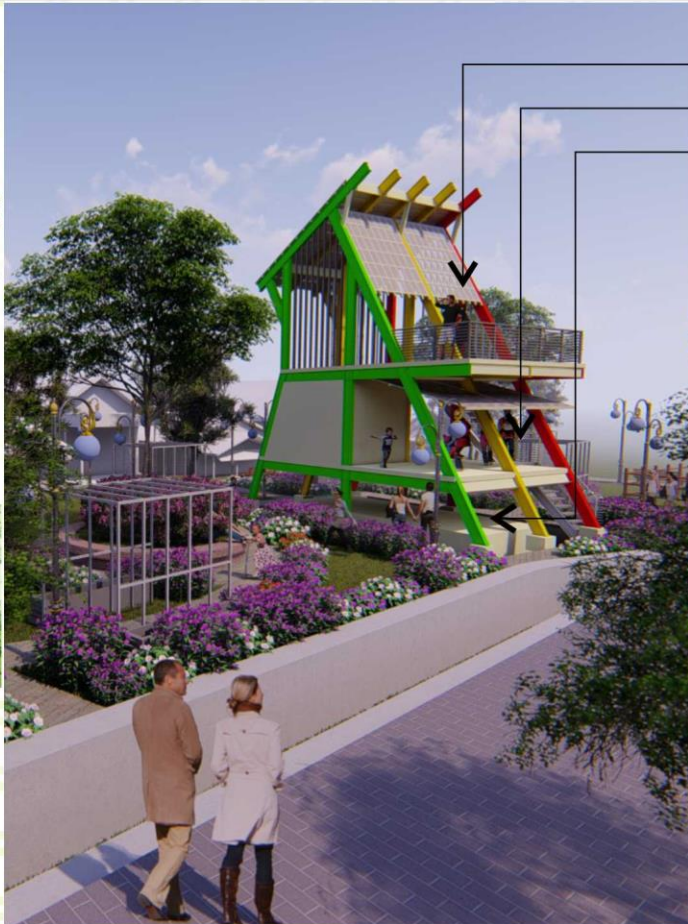
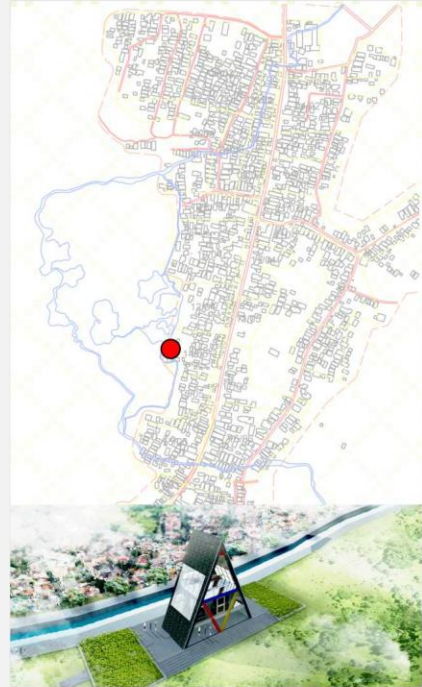


RENCANA PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN (Jaringan Pengelolaan Persampahan dan Jaringan Pengamanan Kebakaran)

Pembangunan Jalan di area belakang permukiman Cempaka bertujuan agar warga Cempaka tidak membuang sampah ke bagian belakang permukiman lagi. Selain itu, Pembangunan Jalan juga bertujuan untuk membangun jaringan persampahan dan jalur mitigasi untuk bencana kebakaran kawasan

Nama Kegiatan	Pembangunan Jalan
Luas Lahan	1,217 km
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN/ APBN/ LOAN



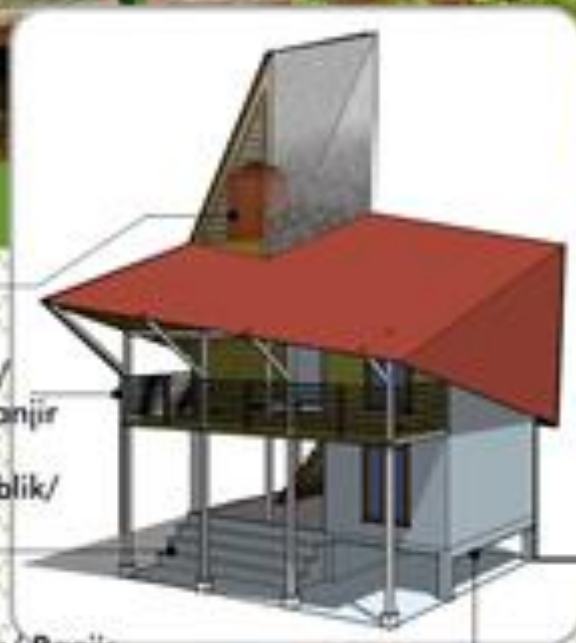


RENCANA PEMBANGUNAN IPAL MULTIGUNA

Pembangunan IPAL MULTIGUNA ini diperuntukkan untuk stimulasi penanganan kumuh pada kawasan. Pada kawasan masih terdapat rumah yang tidak memiliki WC pribadi, sehingga masih menumpang tetangga. Pada kawasan juga ditemukan rumah-rumah yang tidak memiliki septiktank. Limbah kebanyakan langsung dibuang ke sungai. IPAL dMULTIGUNA ini diintegrasikan dengan MCK Komunal dan Ruang serbaguna untuk warga

Nama Kegiatan	Pembangunan IPAL Komunal dan MCK Komunal
Jumlah / Unit / Panjang	1 Unit
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	DINAS PUPR
Sumber Dana	KAWASAN/ APBN/ LOAN





RENCANA PEMBANGUNAN KAMPUNG DERET RUMAH SEHAT PRODUKTIF

Pembangunan Kampung Deret adalah media hunian bagi masyarakat yang terkena dampak pembangunan JALAN INSPEKSI. Pembangunan Rumah Berderet ini berada di sepanjang JALAN INSPEKSI, dan berorientasi ke Kawasan Embung Cempaka. Pembangunannya bertujuan sebagai percontohan Kampung Rumah Sehat produktif.

Nama Kegiatan	Pembangunan Kampung Deret
Jumlah / Unit / Panjang	50 Unit
Program Pelaksanaan	2020
Instansi Pengelola	DINAS PUPR
Sumber Dana	APBN

Tempat Tandon Air

Lantai 2 Untuk Hunian/
tempat evakuasi saat Banjir

Lantai 1 Untuk Area Publik/
dapat digunakan untuk
zona komersial

Bangunan Panggung
Untuk Antisipasi Luapan/ Banjir



KEGIATAN PENANGGARAN FISIK FUNGSI WISATA CEMPAKA



RENCANA PEMBANGUNAN GERBANG KAWASAN CEMPAKA

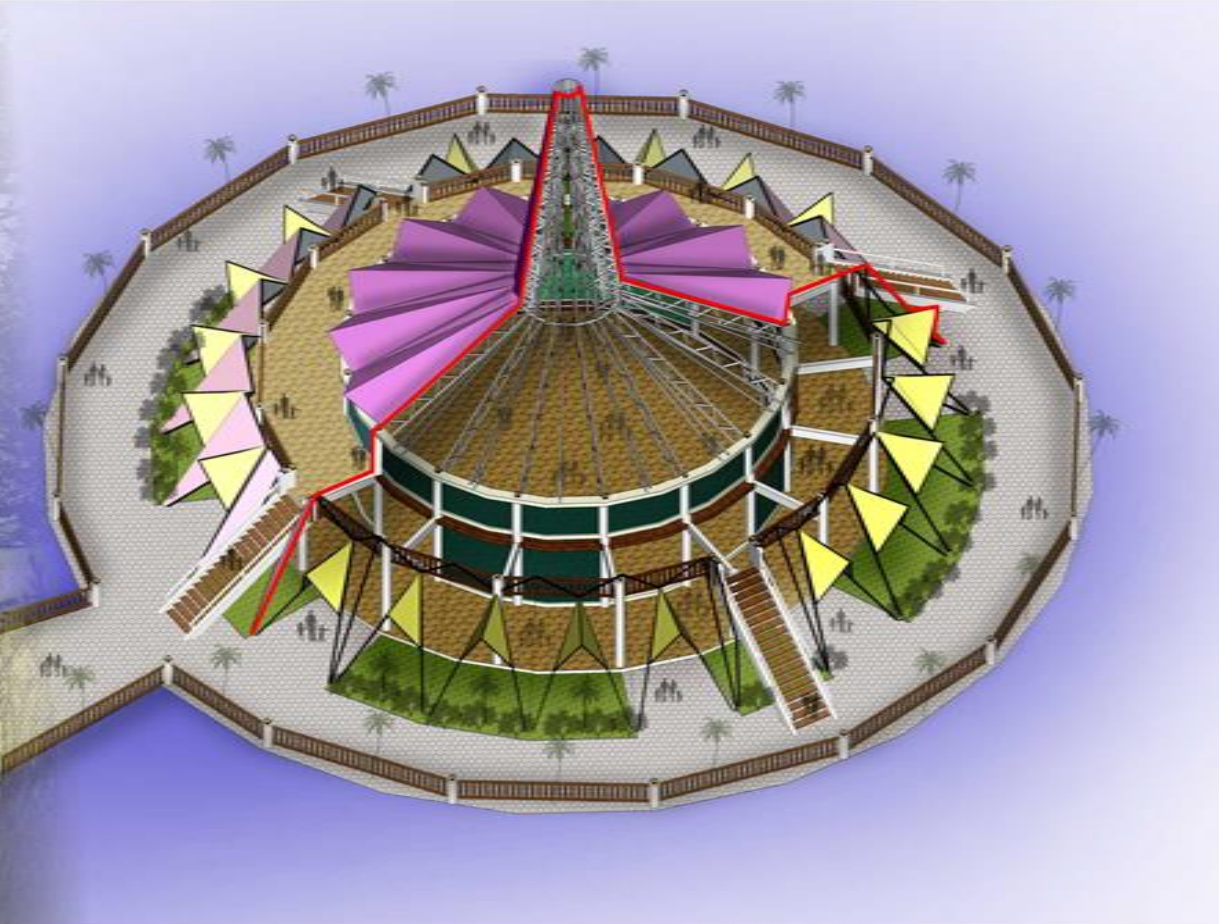
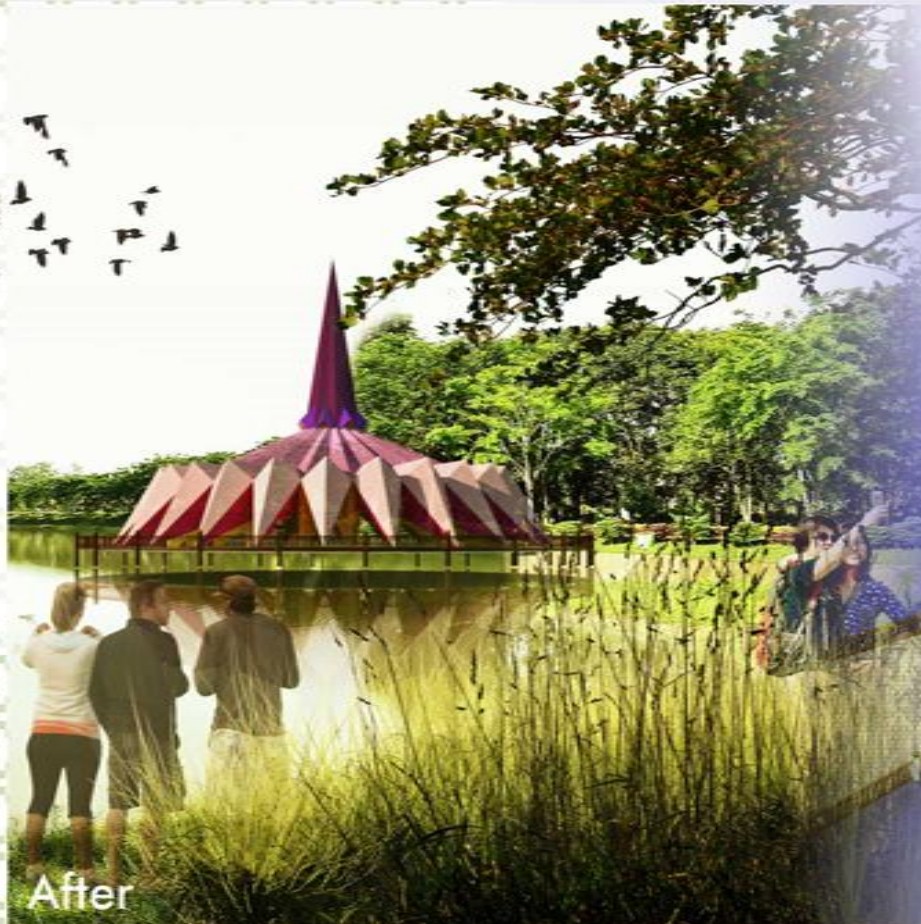
Pembangunan Gerbang Kawasan diperuntukkan sebagai PENANDA UTAMA memasuki Kawasan Cempaka. Gerbang didesain IKONIK agar meninggalkan kesan bagi wisatawan maupun pelintas yang akan melintasi Kawasan Cempaka

Nama Kegiatan	Pembangunan Gerbang Kawasan Cempaka
Luas Lahan	1 Unit
Program Pelaksanaan	2020
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	APBN/ LOAN





KEYMAP

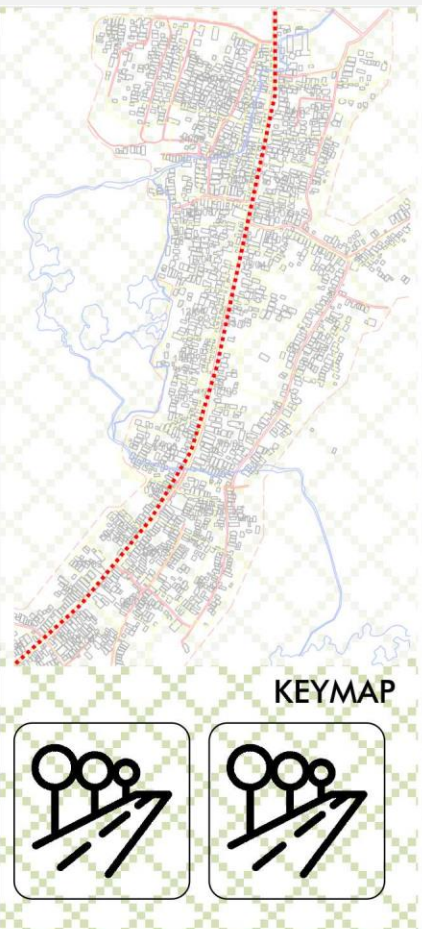


RENCANA PEMBAGUNAN LANDMARK KAWASAN CEMPAKA

Pembangunan Ikon Kawasan ini berkonsepkan Bunga Cempaka, Cutting Intan/Galuh dan Sasirangan. Ikon Kawasan ini selain berfungsi sebagai landmark, juga berfungsi sebagai Balai warga dan bisa dimanfaatkan warga sebagai Galeri Pameran Temporer.

Nama Kegiatan	Pembangunan Landmark Kawasan Cempaka
Luas Lahan	500 m2
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN/ APBN/ LOAN





After

PENINGKATAN KUALITAS JALAN MISTAR COKROKUSUMO DI CEMPAKA



Nama Kegiatan	Peningkatan Kualitas Jl. Mistar Cokrokusumo
Luas Lahan	1,630 km
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN/ APBN/ LOAN

Peningkatan Kualitas Jalan Misar Cokrokusumo adalah upaya untuk merubah wajah depan dari kawasan, agar mampu sejalan dengan pembangunan wajah belakang kawasan



Before



RENCANA PEMBANGUNAN KAWASAN WISATA EMBUNG

Pembangunan Kawasan Wisata Embung bertujuan untuk memaksimalkan fungsi embung sebagai kolam retensi. Kawasan ini direncanakan berkonsep **EKO-WISATA**, sehingga ruang aktivitas wisata menyatu dengan lingkungan (ekologis). **Eko Wisata** bertujuan untuk melestarikan area yang masih alami di Kawasan Cempaka ini. Konsep ini sangat erat kaitannya dengan pemberdayaan masyarakat dalam rangka meningkatkan kesadaran lingkungan

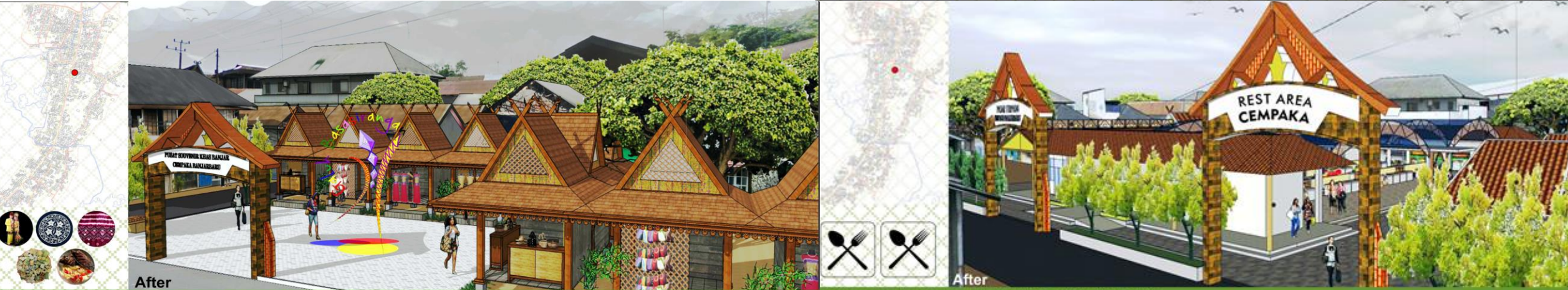
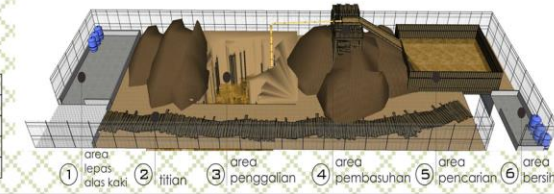
Nama Kegiatan	Pembangunan Kawasan Wisata Embung
Luas Lahan	3 Ha
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	APBN



RENCANA PEMBANGUNAN PUSAT INFORMASI INTAN CEMPAKA

Kawasan Cempaka dikenal sebagai daerah pendulangan Intan sejak Kerajaan Banjar, jauh sebelum Kota Banjarbaru ada. Wisata pendulangan intan di Cempaka belum direncanakan dengan baik, contohnya adalah Wisata Tambang Intan Pumpung yang tidak dilengkapi dengan sarana dan prasarana wisata. Oleh karena itu, di Cempaka dibangun Pusat Informasi Intan Cempaka yang dilengkapi miniatur tambang intan untuk wisatawan.

Nama Kegiatan	Pembangunan Pusat Informasi Intan Cempaka
Jumlah / Unit / Panjang	1 Unit
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	DINAS PEMUDA OLAH RAGA KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA
Sumber Dana	APBD



RENCANA PEMBANGUNAN PUSAT INDUSTRI KREATIF CEMPAKA

Pembangunan Pusat Industri Kreatif Cempaka dikarenakan adanya embrio-embrio kegiatan kreatif yang lahir di Cempaka, seperti: Sasirangan Bordir, Kerajinan Arguci, dan Kerajinan Baju Pengantin Banjar. Selain fashion, di Cempaka juga ditemukan Kuliner khas Banjar: Masakan Banjar, Wadai 41 dan Nasi Kabuli.

Nama Kegiatan	Pembangunan Pusat Industri Kreatif Cempaka
Jumlah / Unit / Panjang	1 Unit
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Banjarbaru
Sumber Dana	APBN

Before



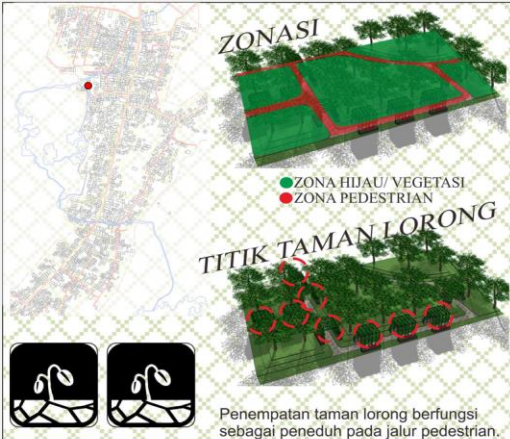
RENCANA PEMBANGUNAN REST AREA CEMPAKA

Pembangunan Rest Area Cempaka dikarenakan adanya fenomena banyaknya kendaraan bermotor (Taksi, Mobil dan Kendaraan roda 2) yang mampir di warung-warung pinggir jalan di Cempaka. Hal ini disebabkan oleh posisi Cempaka yang strategis, menghubungkan timur dan barat provinsi Kalimantan Selatan. Pembangunan Rest Area ini akan meningkatkan perekonomian warga.

Nama Kegiatan	Pembangunan REST AREA CEMPAKA
Jumlah / Unit / Panjang	1 Unit
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	APBD PROVINSI



Before



RENCANA PEMBANGUNAN RUANG TERBUKA HIJAU

Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada lokasi ini diperuntukkan bagi permasalahan kumuh kawasan. RTH ini memiliki konsep taman lorong. Wujud Lorong dibuat dari dengan tanaman rabat/vertikal garden. Pada RTH ini juga di berikan leveling agar fungsi dan visual RTH tidak monoton.

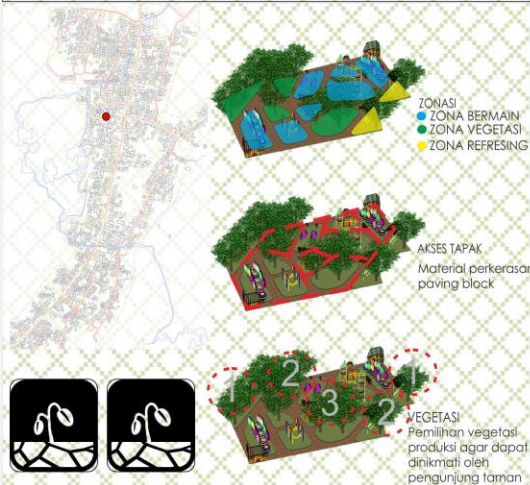
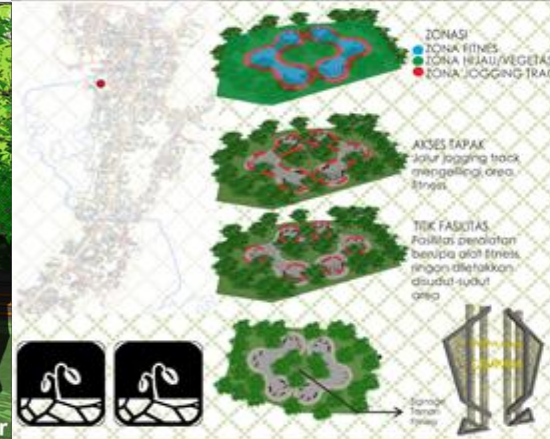
Nama Kegiatan	Pembangunan Ruang Terbuka Hijau
Luas Lahan	300 m ²
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN / APBN / LOAN



RENCANA PEMBANGUNAN TAMAN TEMATIK: TAMAN FITNESS

Pemanfaatan ruang terbuka ditengah permukiman lainnya adalah sebagai Taman Fitness. Taman ini diperuntukkan bagi warga agar hidup sehat dan seimbang.

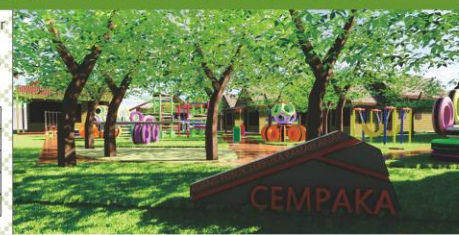
Nama Kegiatan	Pembangunan Taman Fitness
Luas Lahan	300 m ²
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN / APBN / LOAN



RENCANA PEMBANGUNAN TAMAN TEMATIK: TAMAN RAMAH ANAK DAN LANSIA

Pemanfaatan ruang terbuka ditengah permukiman warga yang tersebar diberapa titik sebagai taman taman tematik salah satunya sebagai Taman Ramah Anak dan Lansia. Taman ini menggunakan barang bekas dan pemilihan vegetasi produktif yang dapat menghasilkan berbagai macam buah-buahan agar dapat dinikmati oleh pengunjung.

Nama Kegiatan	Pembangunan Taman Ramah Anak dan Lansia
Luas Lahan	300 m ²
Program Pelaksanaan	2019
Instansi Pengelola	Dinas PUPR
Sumber Dana	KAWASAN / APBN / LOAN



RENCANA PENINGKATAN FUNGSI TAMAN MAKAM MUSLIMIN

Peningkatan Fungsi Taman Makam Muslimin di Cempaka bertujuan untuk memaksimalkan fungsi Ruang Terbuka sebagai Ruang Terbuka Hijau. Eksisting makam yang sudah ada saat ini tetap dipertahankan, pendataan hanya diterapkan pada makam baru yang ingin dibuat.

Nama Kegiatan	Peningkatan Fungsi Taman Makam Muslimin
Luas Lahan	1 Ha
Program Pelaksanaan	2021
Instansi Pengelola	Dinas Perumahan dan Permukiman Banjarbaru
Sumber Dana	APBD Kota Banjarbaru



REKOMENDASI ASOSIASI PROFESI (IAI KALSEL)



Saya telah mengikuti proses-proses penyusunan Masterplan ini dengan seksama, hingga saya melihat hasil perencanaannya yang berkualitas, implementatif dan operasional.

Masterplan Kawasan Cempaka ini, merupakan kolaborasi kemampuan teoritis (ilmu pengetahuan) dan keterampilan praktis yang dioptimalkan oleh para akademisi di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang juga Anggota IAI Kalimantan Selatan.

Harapan saya, semoga masterplan ini bermanfaat dan menjadi acuan bagi stakeholders untuk mengimplementasikan pada kawasan tersebut dengan sebaik-baiknya.

Banjarbaru, 28 Maret 2019

Ir. Pakhri Anhar, ST., MT., IAI

*Ketua Umum IAI Kalimantan Selatan
2018-2021*

FOCUS GRUP DISCUSSION

FGD 0: 31 Oktober 2019



FGD 1: 22 FEBRUARI 2019



FGD 2: 15 FEBRUARI 2019



FGD 3: 04 MARET 2019



FGD 4: 13 MARET 2019



FGD 5: 12 MARET 2019



FGD 6: 14 MARET 2019



FGD 7: 18 MARET 2019



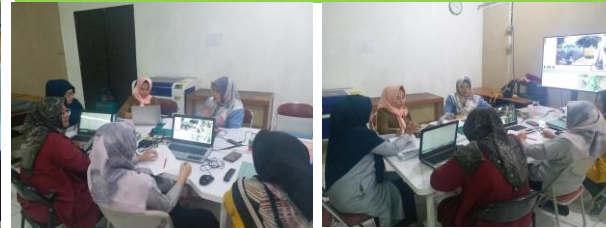
FGD 8: 22 MARET 2019



FGD 9: 12 April 2019



FGD 10: 27 APRIL 2019



FGD 11: 09 MEI 2019



KUNJUNGAN LAPANGAN DAN SURVEY



-----TERIMAKASIH-----



Kawasan Cempaka merupakan sebuah kawasan yang sempat sangat terkenal pada 1960an, setelah sebuah intan 166,7 karat ditemukan. Intan ini kemudian disebut Intan Trisakti



PROGRAM TANPA KUMUH
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktorat Jenderal Cipta Karya



Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kota Banjarbaru
PEMERINTAH KOTA BANJARBARU



Fakultas Teknik
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT