

**CHECK-LIST  
SURAT PERMOHONAN IMB/ IMMB**

Atas Nama : .....

Lokasi : .....

No.	Persyaratan	Ada	Tidak Ada	Keterangan
1.	Pengisian Blangko Permohonan			
2.	Tanda Tangan Tidak Keberatan Sebelah Menyebelah & Sketsa Bangunan Yang Dimohonkan Izinnya			
3.	Surat Sewa / Pernyataan Tidak Keberatan Pemilik Tanah (Apabila Tanah Bukan Milik Sendiri )			
4.	Surat Kuasa ( Apabila Yang Mengurus Bukan Pemohon Langsung)			
5.	Surat Pernyataan Tanah Tidak Dalam Sengketa & Seperbatasan			
6.	Surat Pernyataan Garis Sempadan Samping Bangunan			
7.	Surat Pernyataan Batas Tanah Tidak Diketahui Keberadaannya			
8.	Pengantar dari Ketua RT Setempat			
9.	Fotocopy KTP yang masih berlaku			
10.	Fotocopy Sertifikat/Segel Tanah/ Sporadik			
11.	Fotocopy Tanda Lunas PBB Tahun Terakhir			
12.	Berita acara pengecekan lapangan			

**Masing – masing 2 rangkap**

Landasan Ulin Utara.....2019  
Petugas Pelayanan

**CHECK-LIST  
SURAT PERMOHONAN IMB/ IMMB**

Atas Nama : .....

Lokasi : .....

No.	Persyaratan	Ada	Tidak Ada	Keterangan
1.	Pengisian Blangko Permohonan			
2.	Tanda Tangan Tidak Keberatan Sebelah Menyebelah & Sketsa Bangunan Yang Dimohonkan Izinnya			
3.	Surat Sewa / Pernyataan Tidak Keberatan Pemilik Tanah (Apabila Tanah Bukan Milik Sendiri )			
4.	Surat Kuasa ( Apabila Yang Mengurus Bukan Pemohon Langsung)			
5.	Surat Pernyataan Tanah Tidak Dalam Sengketa & Seperbatasan			
6.	Surat Pernyataan Garis Sempadan Samping Bangunan			
7.	Surat Pernyataan Batas Tanah Tidak Diketahui Keberadaannya			
8.	Pengantar dari Ketua RT Setempat			
9.	Fotocopy KTP yang masih berlaku			
10.	Fotocopy Sertifikat/Segel Tanah/ Sporadik			
11.	Fotocopy Tanda Lunas PBB Tahun Terakhir			
12.	Berita acara pengecekan lapangan			

**Masing – masing 2 rangkap**

Landasan Ulin Utara.....2019  
Petugas Pelayanan

**Nomor** :  
**Lampiran** : **1 ( satu ) Berkas**  
**Perihal** : **Mohon Diberikan Izin**  
**Mendirikan / Menambah**  
**Bangunan**  
**(IMB/IMMB).....**

**Kepada**  
**Yth. WALIKOTA BANJARBARU**  
**D/p. Camat Liang Anggang**  
**Di -**  
**Liang Anggang**

Dengan Hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

- a. Nama :
- b. Tempat tanggal lahir / Umur :
- c. Pekerjaan :
- d. Alamat :
- e. Kelurahan :
- f. Kecamatan :
- g. Kabupaten / Kota :

Dengan ini mengajukan Permohonan Izin Mendirikan / Menambah Bangunan (IMB/IMMB)....., sebagai berikut :

- 1. Jenis bangunan :
- 2. Jumlah Bangunan :
- 3. Ukuran : P: .....m, L: .....m = Luas:.....M<sup>2</sup>
- 4. Lokasi di jalan :
- 5. Kelurahan : Landasan Ulin Utara
- 6. Kecamatan : Liang Anggang
- 7. Kabupaten / Kota : Banjarbaru

Sebagai bahan pertimbangan dilampirkan fotocopy masing-masing 2 lembar :

- 1. Kartu Tanda Penduduk ( KTP ) yang masih berlaku  
NIK : .....
- 2. Sertifikat Tanah / SKT / Segel / Sporadik  
Nomor : .....Tanggal : .....
- 3. Tanda Lunas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB ) Tahun.....
- 4. Tanda tangan tidak keberatan sebelah menyebelah & sket bangunan
- 5. Surat Sewa/ Pernyataan Tidak Keberatan Pemilik Tanah (Apabila bukan milik sendiri)
- 6. Surat Kuasa ( Apabila yang mengurus bukan pemohon langsung )
- 7. Surat Pernyataan Tanah Tidak Dalam Sengketa & Seperbatasan
- 8. Surat Pernyataan Garis Sempadan Samping Bangunan
- 9. Surat Pernyataan Batas Tanah Tidak Diketahui Keberadaannya
- 10. Pengantar dari Ketua Rt Setempat
- 11. Berita Acara Pengecekan Perizinan dari Kelurahan
- 12. Persyaratan – persyaratan lain yang diperlukan.

Demikian permohonan ini disampaikan, kiranya Bapak dapat mengabulkannya.

Mengetahui  
**Ketua RT. .... / RW. ....**

Landasan Ulin Utara,.....2019  
**Pemohon**

.....

.....

**SURAT PERNYATAAN TIDAK KEBERATAN SEBELAH MENYEBELAH  
TERHADAP BANGUNAN YANG AKAN DIDIRIKAN**

Dengan ini kami menyatakan bahwa yang bertanda tangan dibawah ini adalah benar seperbatasan serta kami tidak keberatan atas berdirinya Bangunan .....A/n. Saudara (i) : ..... Surat pernyataan ini kami tanda tangani bersama, dengan pikiran yang sehat tanpa dipaksa oleh siapapun juga.

Demikian agar yang berkepentingan mengetahui sehingga dapat mempergunakan sebagaimana mestinya.

**Saksi Batas – batas Tanah Bangunan Dimaksud :**

	<b><u>Nama</u></b>	<b><u>Tanda Tangan</u></b>
1. Disebelah Utara	.....	.....
2. Disebelah Selatan	.....	.....
3. Disebelah Timur	.....	.....
4. Disebelah Barat	.....	.....

**Ket. : Jalan/ Gang ditanda tangani oleh Ketua RT Setempat (pakai cap stempel )**

**SKET KASAR DENAH BANGUNAN**



Keterangan tentang bangunan :

- |           |   |       |            |   |       |
|-----------|---|-------|------------|---|-------|
| a. Atap   | : | ..... | d. Dinding | : | ..... |
| b. Tiang  | : | ..... | e. Pondasi | : | ..... |
| c. Lantai | : | ..... |            |   |       |

**Landasan Ulin Utara,.....2019  
Ketua RT. .... / RW. ....**

.....

**SURAT PERNYATAAN PEMILIK TANAH**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

Dengan ini menyatakan memberikan izin persetujuan kepada :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

Untuk Mendirikan Bangunan / Menambah Bangunan pada lokasi tanah milik Saya yang berlokasi di.....

Berdasar Surat tanah.....Nomor.....Tanggal.....

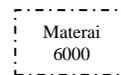
Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Landasan Ulin Utara,.....2019

Yang diberi izin

Yang Memberi Izin

.....



.....

Mengetahui,  
Ketua RT. .... / RW. ....

.....

# BERITA ACARA PENGECEKAN LAPANGAN

Pada hari ini ..... Tanggal ..... Bulan ..... Tahun ..... telah dilaksanakan pengecekan perizinan terhadap Permohonan IMB/IMMB untuk.....atas nama .....yang terletak di ..... Kelurahan Landasan Ulin Utara Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru.

Pengecekan dilakukan dengan seksama, baik letaknya, keterangan saksi – saksi maupun persyaratan permohonan yang bersangkutan, menurut pengecekan kami dilapangan permohonan perizinan IMB tersebut pada prinsipnya memenuhi ketentuan yang berlaku pada PERDA Kota Banjarbaru No.35 Tahun 2011.

Demikian Berita Acara ini kami buat untuk bahan selanjutnya.

Landasan Ulin Utara, .....2019

Mengetahui :  
Ketua RT. .... RW. ....

Pemohon

Petugas Kelurahan

1. .... (.....)

.....

.....

2. .... (.....)

## DENAH LOKASI BANGUNAN



**SURAT PERNYATAAN GARIS SEMPADAN SAMPING BANGUNAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Berbatasan pada sebelah Utara

Nama :

Jarak batas tanah dengan bangunan pemohon : ..... Meter

2. Berbatasan pada sebelah Selatan

Nama :

Jarak batas tanah dengan bangunan pemohon : ..... Meter

3. Berbatasan pada sebelah Timur

Nama :

Jarak batas tanah dengan bangunan pemohon : ..... Meter

4. Berbatasan pada sebelah Barat

Nama :

Jarak batas tanah dengan bangunan pemohon : ..... Meter

Dengan ini menyatakan tidak keberatan / setuju dengan jarak batas tanah kami tersebut diatas dengan bangunan.....yang dibangun oleh Saudara(i).....

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Landasan Ulin Utara, .....2019

Yang membuat pernyataan

Batas Sebelah Utara :	.....	Materai 6.000	.....
Batas Sebelah Selatan :	.....		
Batas Sebelah Timur :	.....		
Batas Sebelah Barat :	.....		

**SURAT PERNYATAAN**  
**TANAH TIDAK DALAM SENGKETA DAN SEPERBATASAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Benar memiliki sebidang tanah ..... Nomor :.....Tanggal .....

Berlokasi di.....Ukuran.....

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah Saya tersebut tidak dalam sengketa dengan pihak manapun dan Saya menyatakan bahwa tanah Saya tersebut berbatasan dengan :

Sebelah Utara :

Sebelah Selatan :

Sebelah Timur :

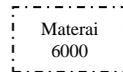
Sebelah Barat :

Selain perbatasan tersebut diatas, tidak ada perbatasan lainnya.

Demikian Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Landasan Ulin Utara, .....  
Yang Menyatakan

Mengetahui :  
Ketua RT



( ..... )

( ..... )

**SURAT KUASA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Telah memberikan Kuasa penuh kepada :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

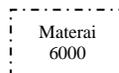
Untuk mengurus dan menanda tangani segala hal yang berhubungan dengan proses perizinan.....Yang berlokasi di.....

Demikian Surat Kuasa ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan apabila dalam pengurusan perizinan ini ada pemalsuan baik dalam tanda tangan dan kelengkapan berkas lainnya, maka kami bersedia dituntut berdasarkan ketentuan yang berlaku.

Landasan Ulin Utara, .....

Yang Menerima

Yang Menguasai



( ..... )

( ..... )

**SURAT PERNYATAAN**  
**BATAS TANAH TIDAK DIKETAHUI KEBERADAANNYA**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

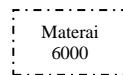
Alamat :

Sehubungan Permohonan .....Saya, yang salah satu syaratnya adalah melampirkan Surat pernyataan tidak keberatan sebelah menyebelah tanah. Dalam hal ini perbatasan sebelah.....Atas nama.....tidak diketahui keberadaannya. Maka Saya berinisiatif untuk memintakan tanda tangannya kepada Ketua RT setempat.

Demikian Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Apabila dikemudian hari timbul suatu permasalahan mengenai inisiatif Saya ini. Saya siap bertanggung jawab sendiri tanpa melibatkan pihak manapun.

Landasan Ulin Utara, .....  
Yang Menyatakan

Mengetahui :  
Ketua RT



(.....)

(.....)