



PEMERINTAH KOTA BANJARBARU  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

*Laporan Antara*

# PENYUSUNAN RIPOW PUMPUNG CEMPAKA KOTA BANJARBARU

Perlunya Pembangunan pariwisata dipersiapkan secara terstruktur, terpadu dan berkesinambungan agar tujuan pelestarian lingkungan dan peningkatan kesejahteraan masyarakat dapat tercapai

1

Sebagai Tindak Lanjut dari tersusunya Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Daerah (RIPOW) di tahun 2018

2

Diharapkannya Pumpung sebagai salah satu objek wisata andalan Kota Banjarbaru dan Kalimantan Selatan

3



LATAR BELAKANG

# Maksud

mendapatkan arahan penataan kawasan serta arahan desain pengembangan objek wisata Pumpung di Kecamatan Cempaka



Mengidentifikasi gambaran umum, potensi dan permasalahan **1**

# Tujuan

Merencanakan kebutuhan fasilitas sarana dan prasarana pariwisata **2**

Memberikan arahan penataan kawasan dan arahan desain sarana dan prasarana **3**

Menjadi acuan bagi seluruh stakeholder pariwisata **4**

# Sasaran

Teridentifikasinya gambaran potensi dan permasalahan

Tersusunnya estimasi kebutuhan fasilitas sarana dan prasarana pariwisata

Terumuskannya konsep arahan pengembangan sarana dan prasarana

MAKSUD, TUJUAN & SASARAN



45 Km dari Kota Banjarmasin

10 Km dari Kota Martapura



8 KM Perempatan Banjarbaru



18 Km dari Bandara Syamsudin noor



6 Km dari Perkantoran Setda Kalsel



Pendulangan Intan Pumpung Sungai Tiung Kec. Cempaka

# LOKASI

# 1 Lingkup Kegiatan



Tahapan Periapan



Tahapan Survey & Pengumpulan Data



Tahapan Analisa



Tahapan Penyusunan laporan

# 2 Lingkup Materi

Pembangunan industri pariwisata



Pembangunan Destinasi pariwisata



Pembangunan pemasaran pariwisata



Pembangunan kelembagaan kepariwisataan



## LINGKUP KEGIATAN & MATERI

# **PENDEKATAN & METODOLOGI**



## KEBIJAKAN

## STRATEGI

Pembangunan Perwilayahan kawasan pariwisata Daerah untuk memperkuat Produk pariwisata Daerah

1. Menetapkan **objek wisata Pendulangan intan pumpung, taman Kehati, dan rencana Embung lok Udat sebagai Kawasan Srategis Pariwisata Daerah**

Pembangunan dan Pengembangan Daya Tarik Objek Wisata untuk meningkatkan kualitas dan keragaman produk pariwisata kreatif, inovatif dan terpadu

2. mengembangkan **objek wisata pendulangan intan dan rumah pohon sebagai ekowisata berbasis edukasi**

Pembangunan dan pengembangan sarana Prasarana Umum, Fasilitas Umum penunjang Pariwisata dalam mendukung pengembangan Destinasi Pariwisata Daerah

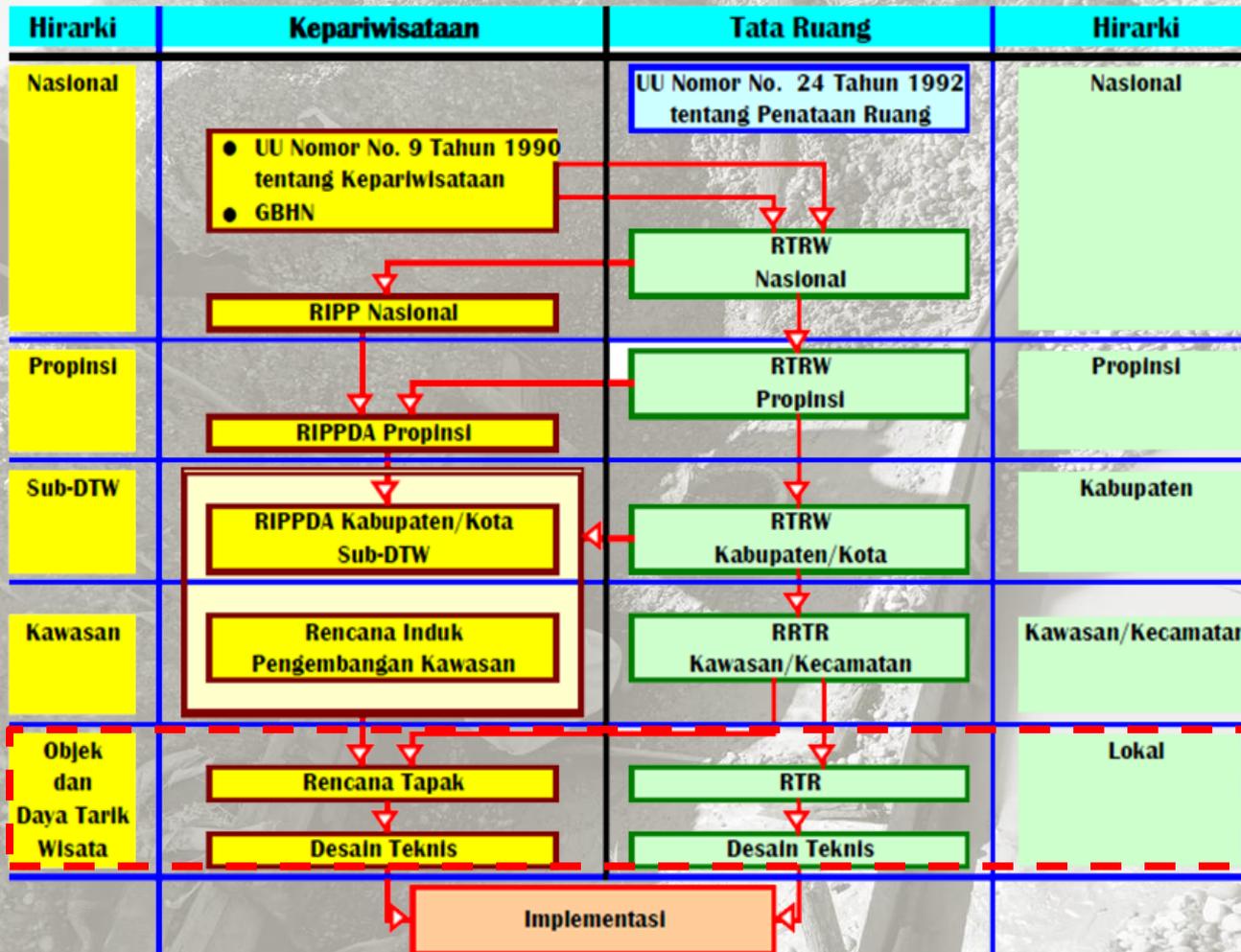
1. Pembangunan **Fasilitas penunjang masing-masing objek wisata, seperti parkir, cottage, Toilet, Mushola**
2. Pembangunan **Sarana Penunjang masing-masing Objek Wisata seperti, warung/ restoran, pasar seni, art shop**

Pembangunan aksesibilitas dan Transportasi terpadu berbasis lingkungan yang menghubungkan kawasan pariwisata dan destinasi wisata

3. Perbaiki perkerasan jalan pada objek wisata Alam (Danau seran, caramin, galuh, danau biru, taman kehati, Bukit Lentera) wisata minat khusus (Pendulangan Intan Pumpung)
4. Memaksimalkan pemasaran hasil industri lokal melalui pembuatan workshop dan toko-toko souvenir pada objek wisatam khusus

Pengembangan dan Peningkatan Pemberdayaan Masyarakat Melalui Pariwisata

1. Memaksimalkan keragaman produk usaha pariwisata khususnya dalam bidang makanan dan kerajinan
2. Memperbanyak pengembangan **workshop pada masing-masing wisata minat khusus seperti kampung tematik dan pendulangan intan pumpung**



Memastikan kegiatan ekonomi jangka panjang yang layak, memberikan manfaat sosial ekonomi kepada semua dan pelayanan sosial kepada masyarakat lokal, serta membantu mengurangi kemiskinan

## Aspek Ekonomi

Memanfaatkan secara optimal sumberdaya lingkungan mempertahankan proses ekologi dan turut andil dalam melestarikan warisan alam dan keanekaragaman hayati

## Aspek Lingkungan

Menghormati keaslian sosial budaya masyarakat setempat, melestarikan nilai-nilai warisan budaya dan adat

## Aspek Sosial dan Budaya

**Pariwisata berkelanjutan secara sederhana dapat didefinisikan sebagai pariwisata yang memperhitungkan penuh dampak ekonomi, sosial dan lingkungan saat ini dan masa depan, memenuhi kebutuhan pengunjung, industri, lingkungan dan masyarakat setempat.**



## Learning

pariwisata yang mendasar pada unsur belajar

## Rewarding

pariwisata yang memasukan unsur pemberian penghargaan atau mengakui dan mengagumi keindahan atau keunikan serta kekayaan dari suatu atraksi

## Enciching

Pariwisata yang memasukan suatu peluang terjadinya pengkayaan pengetahuan

## Adventuring

pariwisata yang dirancang dan dikemas sehingga terbentuk wisata petualangan

No.	Kriteria	Standar Minimal
1.	Obyek	Salah satu dari unsur alam, sosial, dan budaya
2.	Akses	Jalan, kemudahan rute, tempat parkir, dan harga parkir yang terjangkau
3.	Akomodasi	Pelayanan penginapan (hotel, wisma, losmen)
4.	fasilitas	Agen perjalanan, pusat informasi, fasilitas kesehatan, pemadam kebakaran, hydrant, TIC (Tourism Information Center), guiding (pemandu wisata), plang informasi, petugas entry dan exit
5.	Transportasi	Adanya moda transportasi yang nyaman sebagai akses masuk
6.	Catering Service	Pelayanan makanan dan minuman (restoran, kantin, rumah makan)
7.	Aktifitas rekreasi	Aktifitas di lokasi wisata seperti berenang, jalan-jalan, dan lain-lain
8.	Pembelanjaan	Tempat pembelian barang-barang umum
9.	Komunikasi	Adanya TV, sinyal telepon, akses internet, penjual voucher pulsa.
10.	Sistem Perbankan	Adanya bank dan ATM
11.	Kesehatan	Pelayanan kesehatan
12.	Keamanan	Adanya jaminan keamanan
13.	Kebersihan	Adanya tempat sampah dan rambu-rambu peringatan tentang kebersihan
14.	Sarana Ibadah	Fasilitas sarana ibadah
15.	Promosi	

Sumber: Lothar A.Kreck dalam Yoeti, 1996, Pengantar Ilmu Pariwisata

## ANALISIS FISIK KAWASAN

*Analisa kondisi tanah dan luas lahan*

## ANALISA VEGETASI

*Fungsi Kontrol, Pandangan, Erosi  
Pengendali Iklim, Estetika, Habitat Satwa*

## ANALISA POLA SIRKULASI

*Sirkulasi Bermotor  
Sirkulasi Non Bermotor*

## ANALISA SUPPLY & DEMAND

*pangsa pasar pariwisata*

## ANALISA FASILITAS DAN UTILITAS PENDUKUNG

*Analisa Kebutuhan fasilitas Umum dan fasilitas khusus  
Analisa Kebutuhan Jalan, Sumberdaya air, Sumber daya Energi,  
Prasarana Persampahan, Prasarana Pengelolaan Limbah, Jaringan  
Drainase*

## ANALISA PEMBAGIAN ZONA

*Zona Fungsi Utama, Penunjang,  
Pelayanan dan Pengembangan*

## ANALISA SOSIAL & BUDAYA

*Proyeksi Penduduk (Pengunjung wisata),  
Karakteristik Masyarakat, Kearifan lokal*





## Primer

Survei;  
Observasi;  
Pengujian fisik;  
Mengisi kuesioner;  
Wawancara pribadi  
Wawancara via telp;  
Fokus grup diskusi/FGD

## Sekunder

Hasil sensus;  
Publikasi dari pemerintah/swasta;  
Catatan internal suatu organisasi;  
Dokumen laporan;

# *Wawancara bersama warga untuk menggali informasi mengenai kondisi eksisting serta aspirasi warga / pengunjung*



# GAMBARAN UMUM WILAYAH

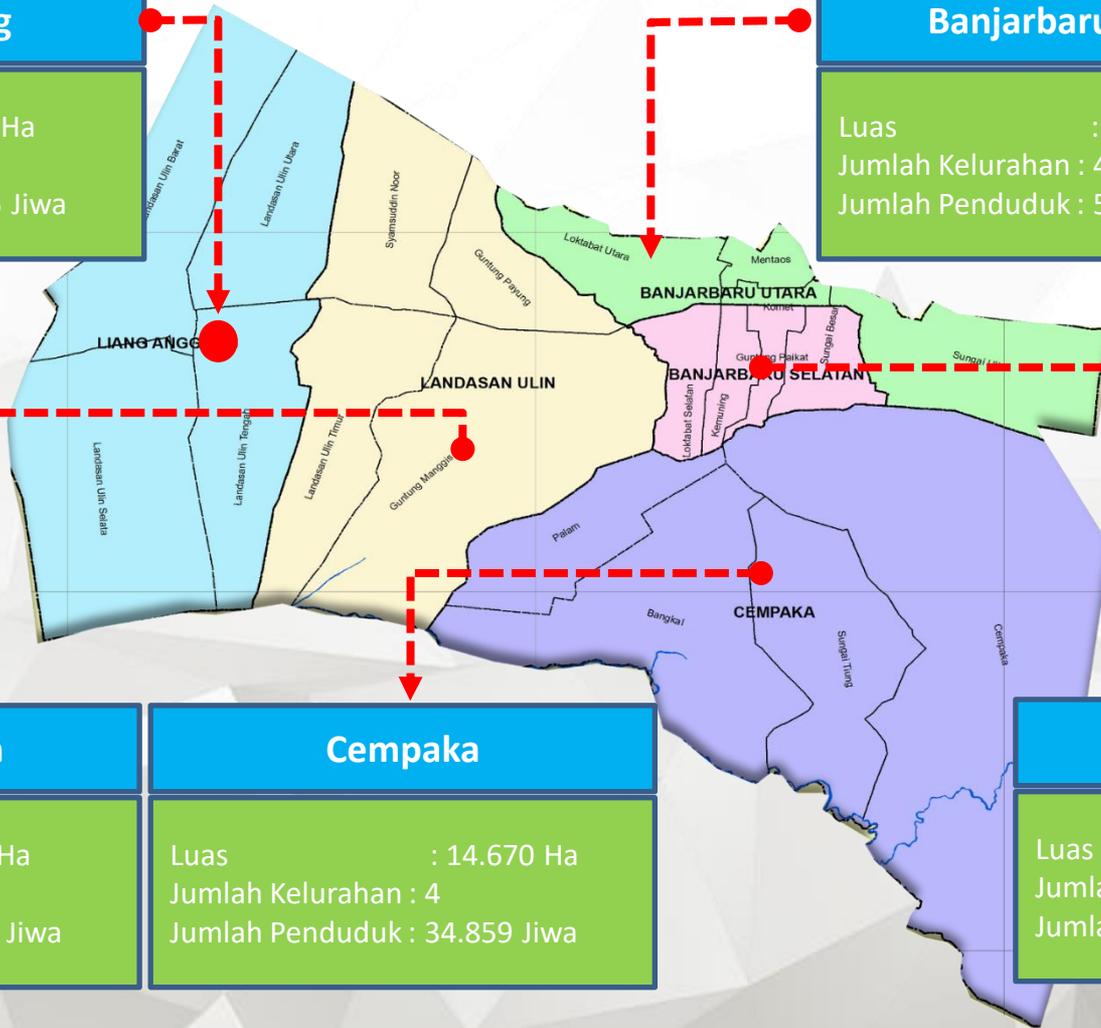


## Liang Anggang

Luas : 8586 Ha  
Jumlah Kelurahan : 4  
Jumlah Penduduk : 43.695 Jiwa

## Banjarbaru Utara

Luas : 2444 Ha  
Jumlah Kelurahan : 4  
Jumlah Penduduk : 53.056 Jiwa



## Landasan Ulin

Luas : 9242 Ha  
Jumlah Kelurahan : 4  
Jumlah Penduduk : 64.006 Jiwa

## Cempaka

Luas : 14.670 Ha  
Jumlah Kelurahan : 4  
Jumlah Penduduk : 34.859 Jiwa

## Banjarbaru Selatan

Luas : 2196 Ha  
Jumlah Kelurahan : 4  
Jumlah Penduduk : 52.807 Jiwa

**BATAS ADMINISTRASI & JUMLAH PENDUDUK**

GAMBARAN UMUM

# Objek Wisata Kota Banjarbaru

## 11 Wisata Alam

Danau Wisata Kota Citra  
Danau Caramin  
Danau Galuh  
Rumah Pohon  
Hutan Pinus I  
Embung Sidodadi  
Taman Kehati  
Bukit Lentera  
Danau Seran  
Danau biru  
Rencana Embung Lok Udat

## 10 Wisata Buatan

Bakantan Park  
Meek Farm  
Amanah Borneo Park  
Kebun Raya Banua  
Aquatic Water Park  
Taman Vander Vijl  
Taman Minggu Raya/ Air Mancur  
Kolam Renang Idaman  
Kolam Renang Antasari  
Q Mall Water Park

## 13 Wisata Budaya Religi

Makam Pahlawan  
Makam Syuhada Haji  
Makam Jepang  
Monumen Pesawat tempur  
Monumen Divisi IV Alri  
Makam Brig. H. Basry  
Mess L  
Kantor BPN  
Kantor Dinsosnaker  
Kantor Walikota dan BKD  
Mesjid Jami Cempaka  
Mesjid Al-Munawwarah  
Museum Lambung Mangkurat

## 10 Wisata Khusus

Kampung Pelangi  
Kampung Pejabat  
Kampung Purun  
Kampung Iwak  
Kampung Sayur  
Kampung Pemuda  
Kampung Herbal  
Kampung Pesona Katuri  
Kampung Pesilat  
**Pendulangan Intan Pumpung**

## PDP 4

1. Danau Kota Citra
2. Makam Brig. Hasan Basry
3. Monumen Divisi ALRI
4. Makam pahlawan
5. Makam syuhada haji
6. Kampung Sayur
7. Kampung Pesona Kasturi
8. Embung Lokudat

## PDP 3

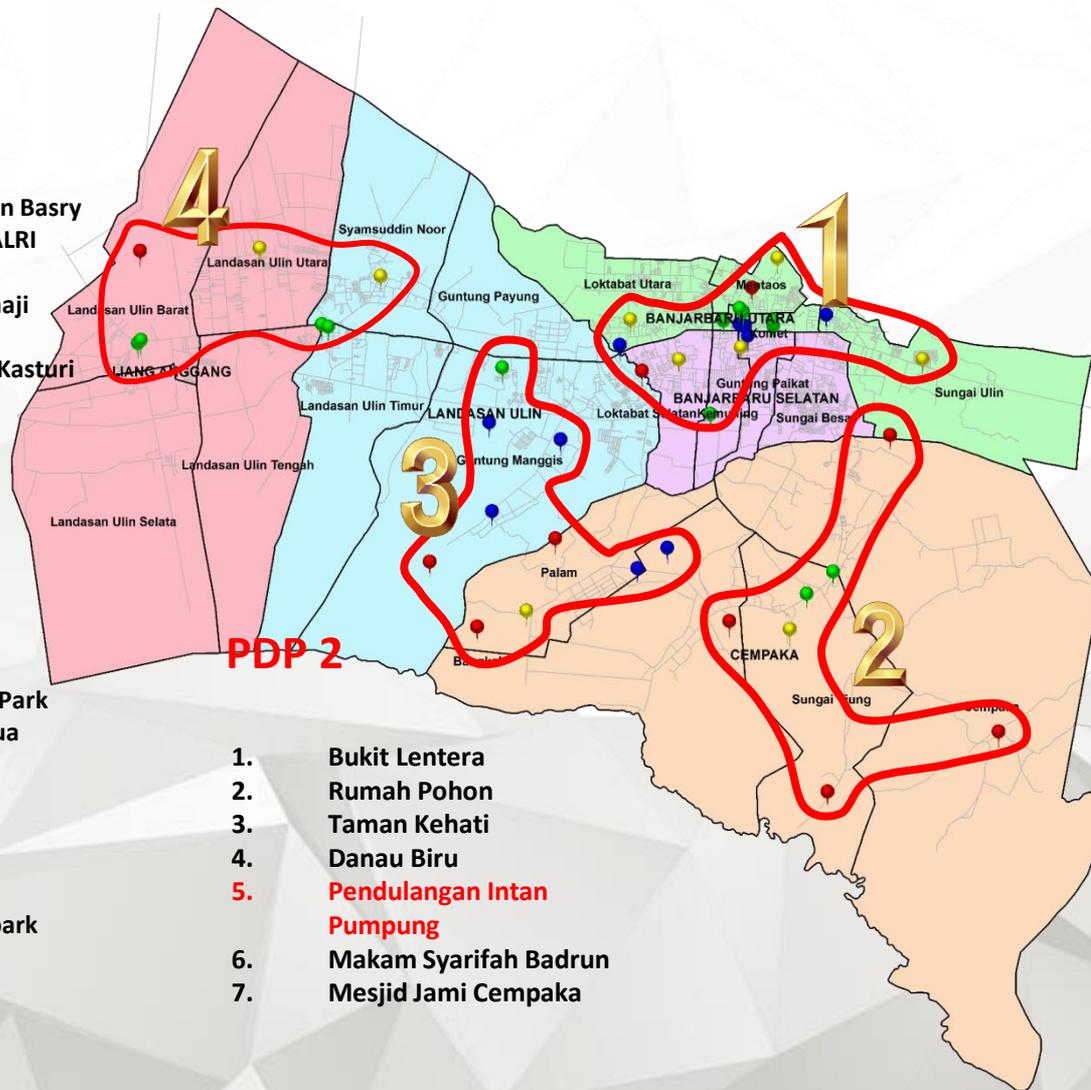
1. Amanah Borneo Park
2. Kebun Raya Banua
3. Danau Caramin
4. Danau galuh
5. Danau seran
6. Meek farm
7. Bekantan park
8. Aquatica water park
9. Kampung purun
10. Makam Jepang

## PDP 2

1. Bukit Lentera
2. Rumah Pohon
3. Taman Kehati
4. Danau Biru
5. Pendulangan Intan Pumpung
6. Makam Syarifah Badrun
7. Masjid Jami Cempaka

## PDP 1

1. Taman Vander Pijl
2. Minggu Raya dan air mancur
3. Q Mall Water park
4. Embung sidodadi
5. Museum Lambung Mangkurat
6. Bangunan Mess L, Kantor Wali Kota, BPN, Dinsosnaker
7. Kampung Pemuda
8. Kampung silat
9. Kampung Pelangi
10. Kampung Iwak
11. Kampung Herbal
12. Hutan pinus 1
13. Kolam renang Idaman
14. Kolam Renang Antasari





**LOKASI WISATA PUMPUNG**

**GAMBARAN UMUM**

# HISTORI

Cempaka dikenal sebagai kawasan pendulangan intan sejak zaman Kerajaan Banjar. Kegiatan ini turun temurun dan berlangsung jauh sebelum Kota Banjarbaru ada.

Sebelum Kota Banjarbaru ada, kawasan ini termasuk dalam wilayah Kota Martapura (Distrik Martapoera). Setelah Kota Banjarbaru resmi berdiri, Kawasan Cempaka juga resmi menjadi bagian dari Kota Banjarbaru.

Terdapat 2 tambang rakyat intan besar di Cempaka yaitu tambang rakyat Pumpung dan Murung Muara. Adanya kegiatan pendulangan intan menjadi muara terbentuknya aktivitas pendukung dan permukiman.

Permukiman di Cempaka saat ini terdeteksi sebagai kawasan kumuh dengan luas wilayah kumuh sebesar 72,31 Ha. (Kotaku, 2018)



Mensen\_zeven\_modder\_opzoek\_naar\_diamanten\_bij\_de\_diamantmijnen\_te\_martapoera\_zuidoost-borneo\_tmnr\_10007449



Diamantwinning\_bij\_Tjempaka\_bij\_Martapoera\_Zuidoost-Borneo\_TMnr\_10007448



Diamantwinning\_bij\_Tjempaka\_bij\_Martapoera\_Zuidoost-Borneo\_TMnr\_10007447



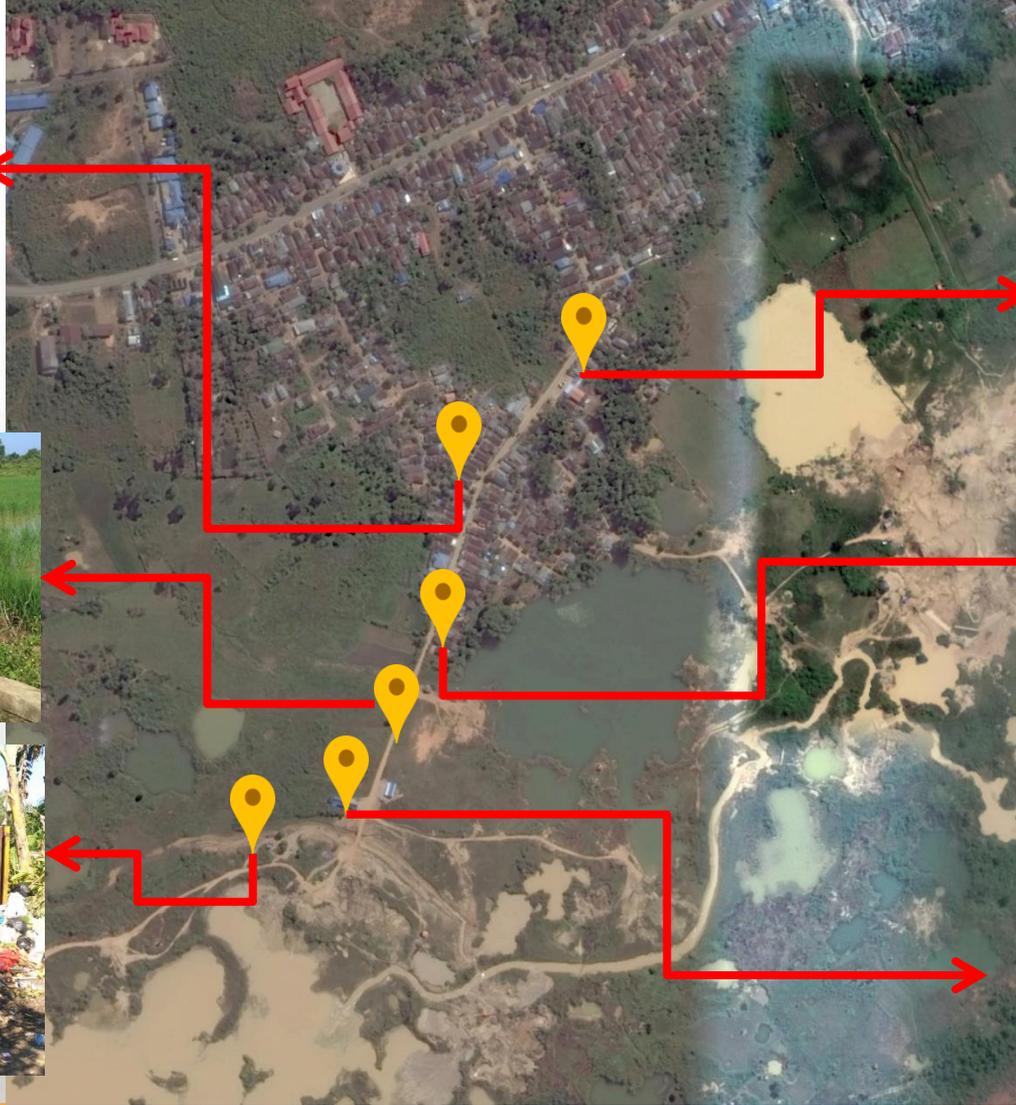
Riviergezicht met diamantslijperij in Martapoera (Penggosokkan Intan di Martapura) 1910-1940

Collectie\_tropenmuseum



KONDISI WILAYAH WISATA PUMPUNG

GAMBARAN UMUM

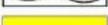
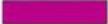


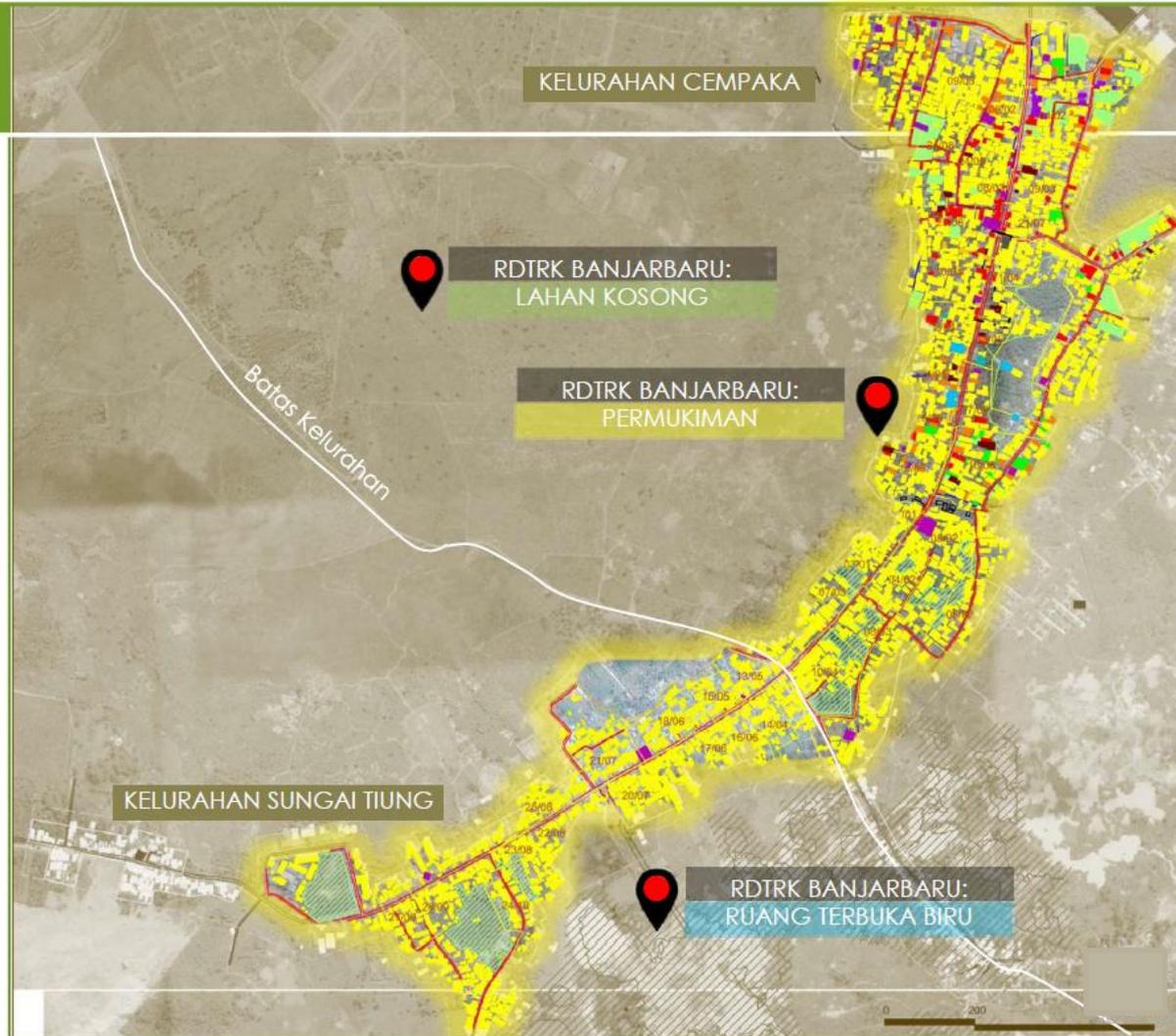
**KONDISI WILAYAH WISATA PUMPUNG**

**GAMBARAN UMUM**

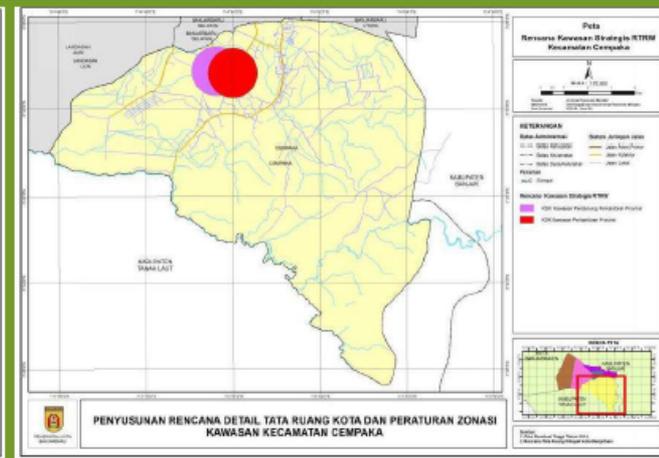
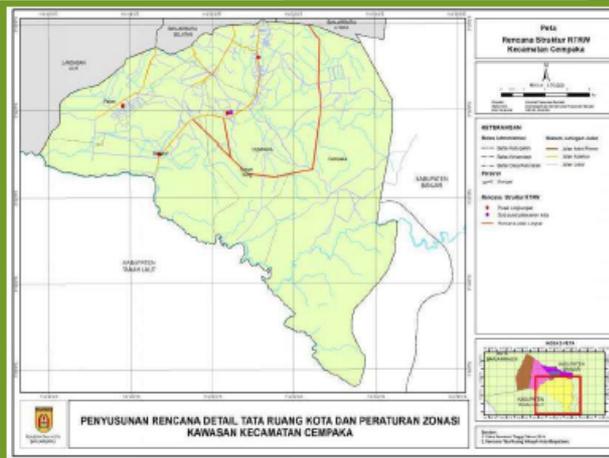
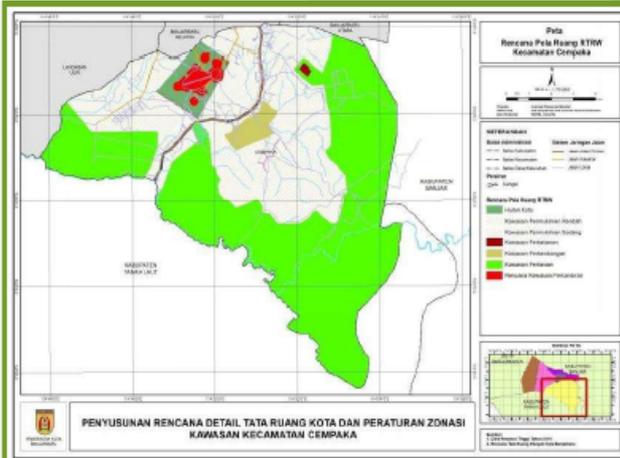
# PERUNTUKAN LAHAN

## KETERANGAN

	BATAS KAWASAN PERENCANAAN
	BATAS KELURAHAN
	BATAS RT
	FIGUR BANGUNAN
	JALAN
	JALAN ASPAL
	JALAN TANAH
	SUNGAI
	PERMUKIMAN
	FUNGSI DAGANG
	RUMAH + TOKO
	SENTRA KERAJINAN TRADISIONAL
	RUMAH TRADISIONAL
	ZONA PENDIDIKAN
	ZONA RTH & TAMAN
	FASILITAS PERIBADATAN
	AREA PASAR
	FASILITAS KESEHATAN
	POS JAGA
	AREA GENANGAN MENAHUN
	AREA PENAMBANGAN INTAN DAN PASIR
	AREA VEGETASI BESAR & PERKEBUNAN
	BANGUNAN TAK BERPENGHUNI
	SPOT PEMBUANGAN SAMPAH LIAR



# ARAHAN RTRW KOTA BANJARBARU



Peta Rencana Pola Ruang RTRW Kota Banjarbaru untuk Kecamatan Cempaka

Peta Rencana Struktur Ruang RTRW Kota Banjarbaru untuk Kecamatan Cempaka

Peta Rencana Kawasan Strategis RTRW Kota Banjarbaru

Arahan regulasi RTRW Kota Banjarbaru untuk peruntukkan lahan di Kecamatan Cempaka adalah sebagai Kawasan Permukiman, Kawasan Pertambangan, Kawasan Pertanian dan Kawasan Perkantoran

Arahan Regulasi RTRW Kota Banjarbaru untuk struktur ruang kota pada Kecamatan Cempaka adalah dengan membagi dua kawasan ini melalui jalan lingkar

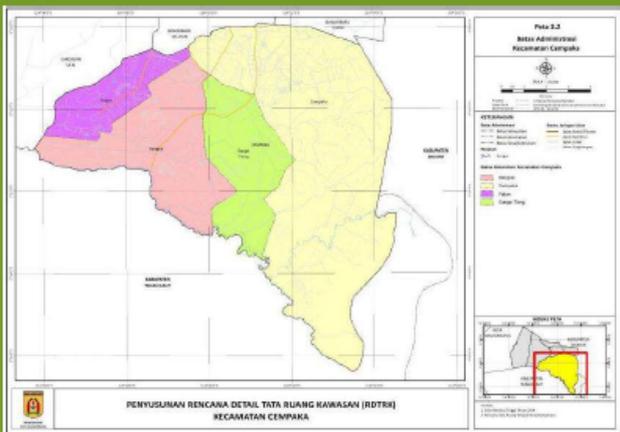
Arahan RTRW Kota Banjarbaru untuk Kawasan Strategis Kota (KSK) berda di Kecamatan Cempaka. KSK ini berupa Kawasan Perkantoran Provinsi Kalimantan Selatan

Untuk Kawasan Cempaka, diarahkan sebagai Kawasan Permukiman

Untuk Kawasan Cempaka, diarahkan sebagai Pusat Lingkungan dan Sub Pusat Pelayanan Kota

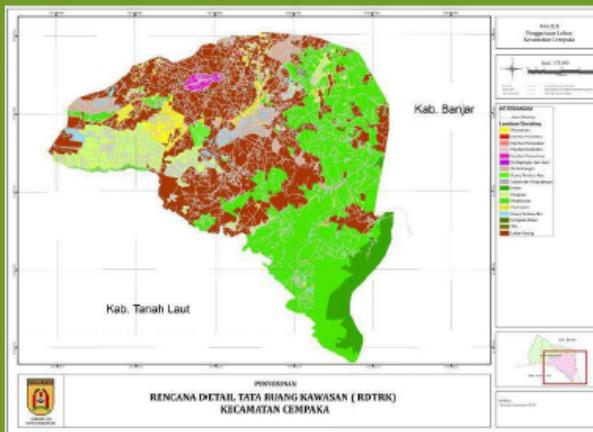
Kawasan Cempaka, memiliki koneksi fisik dan visual dengan Kawasan Strategis Kota Banjarbaru

# ARAHAN RDTRK KECAMATAN CEMPAKA



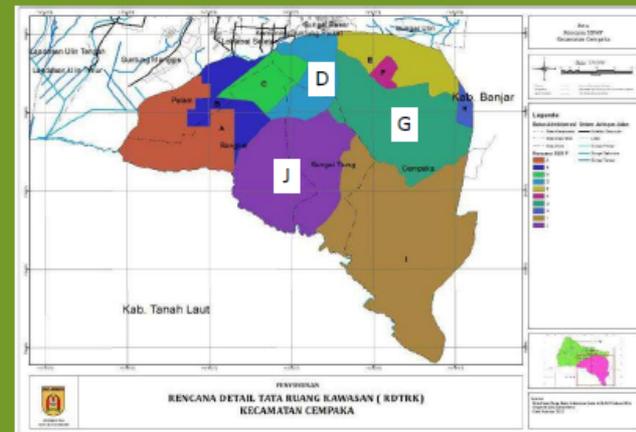
Peta Wilayah Kelurahan di Kecamatan Cempaka

Kawasan Kumuh Cempaka yang menjadi kawasan masterplan ini, berada di dua Kelurahan, yaitu Kelurahan Cempaka dan Kelurahan Sungai Tiung.



Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Cempaka

RDTRK Kecamatan Cempakan mengidentifikasi penggunaan lahan di Kawasan Kumuh Cempaka sebagian besar didominasi oleh permukiman yang dikelilingi oleh lahan kosong dan Ruang Terbuka Biru (Lahan Tambang Infan)



Peta Rencana Penangan per Sub Kawasan Kecamatan Cempaka

**TEMA PENANGANAN**  
**D** : Permukiman Tradisional, Perdagangan dan Jasa  
**G** : Pendulungan, Perkebunan dan Pertanian  
**J** : Permukiman Tradisional, Pendulungan, Pertanian dan Perkebunan

# ANALISA PERENCANAAN





## Kesesuaian Vegetasi berdasarkan kondisi fisik kawasan

Pohon	Perdu & Ground Cover
<ul style="list-style-type: none"><li>• Trambesi</li><li>• Mahoni</li><li>• Glondongan</li><li>• Tiang</li><li>• Ketapang</li><li>• Palm</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jengger Ayam</li><li>• Bougenvill</li><li>• Krisan</li><li>• Anglomeno</li><li>• Rheo</li><li>• Ophipoga</li><li>• Lavender</li><li>• Seruni jalar</li><li>• Rumput gajah</li></ul>

### Kondisi Fisik Kawasan

Jenis Tanah : Organosol Gleihumus  
Kemiringan : 0-8% (Datar)  
Suhu Udara : 25-28.5 Celcius  
Curah Hujan 228.1 mm/bulan  
Penyinaran Matahari 61.6 % (Sedang)

Sumber : Dokumen RTRW dan Data BPS



## Karakteristik Wisatawan

Jenis Pengunjung	Tujuan	Lama Waktu Berkunjung	Aktivitas	Keterangan
<b>Kelurga</b>	Belanja Cindramata	<1jam	belanja	Sangat jarang pengunjung dengan keluarga, Karen dirasa tidak ada fasilitas pendukung untuk bersantai keluarga
<b>Perorangan</b>	Belanja Cindramata	<1jam	belanja	Banyak pengunjung perorangan yang dating untuk membeli batuan yang dijual didaaerah tersebut
<b>Turis Asing</b>	Belajar/edukasi dan Belanja Cindramata	1-30 hari	Kepentingan penelitian	Pada umumnya turis asing melakukan penelitian pada kawasan tersebut, baik dalam hal proses pendulangan dan penggalian intan maupun juga melakukan penelitian behubungan dengan geologi kawasan. Rata-ta turis dari eropa (rusia, belanda) dan asia (jepang, cina, Malaysia, singapura)
<b>Komunitas/kampus/dinas dan lembaga</b>	Belajar/edukasi	<3 jam	Kepentingan penelitian	Untuk melihat proses pndulangan dan tidak sedikit yang membeli batuan yang dijual di daaerah tersebut

## Proyeksi Kunjungan Wisatawan

No	Tahun Akhir (2018) Jiwa/Hari	Tahun Proyeksi (Jiwa/Hari) Jumlah wisatawan	
1	150	2019	154
2		2024	168
3		2029	185

$r = 0.0236$  (dari pertumbuhan Penduduk Kota Banjarbaru)

No.	Kriteria	Eksisting	Standar Minimal	Perlu/Tidak	Keterangan
1	Obyek	Pendulangan Menggunakan Mesin	Salah satu dari unsur alam, sosial, dan budaya	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Replika Pendulangan Intan</li> <li>2. Museum</li> </ol>	Diseuaikan dari hasil wawancara dan kondisi fisik alam wilayah, luasan disesuaikan
2	Akses	Ada	Jalan, kemudahan rute, tempat arker, dan harga arker yang terjangkau	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Julur kendaraan bermotor</li> <li>2. Jalur pejalan kaki</li> <li>3. Tempat parkir</li> </ol>	Tempat parker dengan minimum luasan 500m2
3	Akomodasi	Tidak ada (Rumah Warga)	Pelayanan penginapan (hotel, wisma, losmen)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Home stay</li> </ol>	Jumlah disesuaikan dengan kebutuhan (10 Buah)
4	fasilitas	Tidak ada	Agen perjalanan, pusat informasi, fasilitas kesehatan, pemadam kebakaran, hydrant, TIC (Tourism Information Center), guiding (pemandu wisata), plang informasi, petugas entry dan exit	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hydran t</li> <li>2. Papan Informasi</li> <li>3. Pusat Informasi</li> <li>4. Wc/toilet</li> <li>5. Gazebo</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hydrant disesuaikan dan diletakan pada pusat keramaian</li> <li>2. Papan Informasi disesuaikan dan diletakan pada pusat keramaian</li> <li>3. Pusat informasi berjumlah 1 luasan minimum 12 m2</li> <li>4. Wc berjumlah 4 (8 Pintu) minimum luasan 9 m2/pintu</li> <li>5. Gazebo disesuaikan dan diletakan pada pusat keramaian</li> </ol>
5	Transportasi	Tidak ada	Adanya moda transportasi yang nyaman sebagai akses masuk	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mini bus</li> <li>2. tosa</li> </ol>	Untuk antar jemput Turis berkeliling (jasa antar jemput)

No.	Kriteria	Eksisting	Standar Minimal	Perlu/Tidak	Keterangan
6	Catering Service	Tidak ada	Pelayanan makanan dan minuman (restoran, kantin, rumah makan)	1. Rumah Makan/ food court	Terdapat 1 food court dengan 7 stand Standar ukuran food court 2,5x3 m2 / ruang. untuk 120 orang
7	Aktifitas rekreasi	Tidak ada	Aktifitas di lokasi wisata seperti berenang, jalan-jalan, dan lain-lain	1. Penggung Hiburan 2. Kolam Pemancingan dan Bebek Air 3. Kolam Renang/Pemandian Anak 4. Gallery seni	
8	Pembelanjaan	Ada (6 buah)	Tempat pembelian barang-barang umum	1. pertokoan	Kebutuhan 1 dengan minimum luasan 62 m2
9	Komunikasi	-	Adanya TV, sinyal telepon, akses internet, penjual voucher pulsa.	-	
10	Sistem Perbankan	-	Adanya bank dan ATM	-	
11	Kesehatan	-	Pelayanan kesehatan	-	
12	Keamanan	Tidak ada	Adanya jaminan keamanan	1. Pos keamanan	Pos keamanan berjumlah 4 luasn minimum 12 m2
13	Kebersihan	TPS Eksisting (Pelayanan desa)	Adanya tempat sampah dan rambu-rambu peringatan tentang kebersihan	1. Tempat sampah 3R	disesuaikan dan diletakan pada pusat keramaian
14	Sarana Ibadah		Fasilitas sarana ibadah	Musholla	1 buah musholla, minimum luasan 100 m2

Motivasi Wisatawan	Aktifitas	Kepuasan Wisatawan	Lama Kunjungan
Melihat Pemandangan/view	kegiatan berupa menikmati keindahan alam. Sekitar pendulangan intan	Cukup puas (disebabkan oleh banyak fasilitas yang kurang baik serta minim informasi lokasi serta atraksi pendukung)	1-3 jam
Belajar/edukasi:	kegiatan berupa melakukan penelitian, belajar serta mencari pengalaman baru, khususnya mengenai pendulangan intan	Puas (karena fobjek pendulangan yang langka ditemui di daerah laian,)	1-6 jam (lokal) 7-30 Hari (Turis Asing)
Belanja	kegiatan berupa transaksi jual beli, khususnya batuan (permata, akik dll) yang dijual oleh warga sekitar	Puas (karena harga lebih murah dari tempat perdagangan batuan lainnya)	<1 jam
Rekreasi	Kegiatan berupa bersantai menikmati atraksi wisata	Tidak puas (karena tidak ada wahana atau atraksi pendukung lainnya yang membuat wisatawan bisa bersantai bersama keluarga)	-

**DEMAND**

Melihat Pemandangan/view	Belajar/Edukasi	Belanja	Rekreasi
Objek wisata pumpung memiliki view alam seperti, pegunungan, danau, dan area penambangan intan yang mungkin masih sangat jarang ditemui di kabupaten/kota di kalimantan selatan (Pangsa Pasar : Keluarga, kelompok, perorangan Usia : anak-anak, remaja, orang tua	Dalam hal edukasi, wisata pumpung menawarkan Atraksi unik dan menarik yang sangat jarang ditemui di Kalimantan Selatan; seperti belajar dan praktek langsung pendulangan intan serta direncanakan peroustakaan/museum mengenai sejarah lokasi tersebut Pangsa Pasar : Keluarga, kelompok, perorangan, turis asing Usia : anak-anak, remaja, orang tua	Terdapat pedagang lokal yang menjual batuan yang menjadi khas pumpung Pangsa Pasar : Keluarga, kelompok, perorangan, turis asing Usia : remaja, orang tua	Pendulangan Intan yang sudah lama dan terkenal hingga pasar nasional, dapat memberikan daya tarik dan pengalaman edukasi berbeda dari tempat lainnya dan akan direncanakan pemancingan dan pemandian untuk anak-anak Pangsa Pasar : Keluarga, kelompok, perorangan, turis asing Usia : remaja, orang tua

**SUPPLY**

**ANALISA SUPPLY & DEMAND**

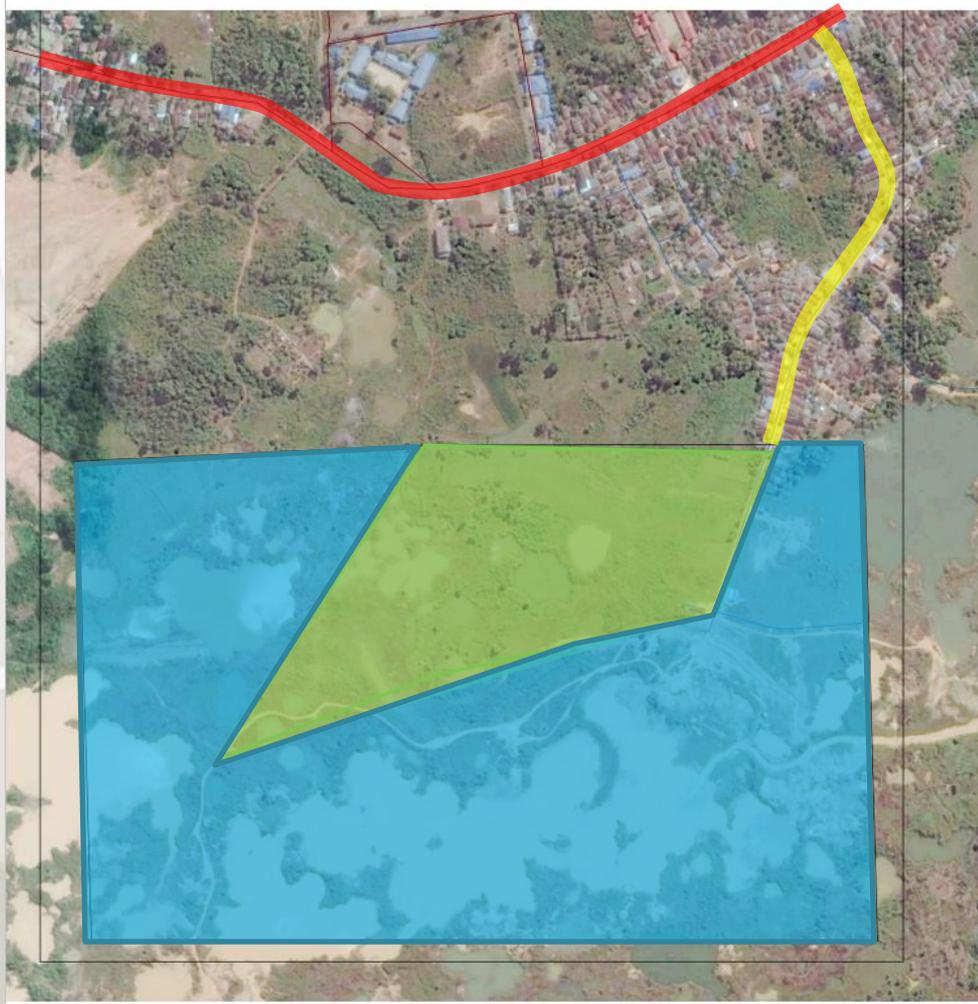
**ANALISA PERENCANAAN**

# RENCANA SITEPLAN KAWASAN



# PETA DELINIASI KAWASAN GEOWISATA BERDASARKAN RTRW KOTA BANJARBARU

JALAN UTAMA  
(A. YANI)

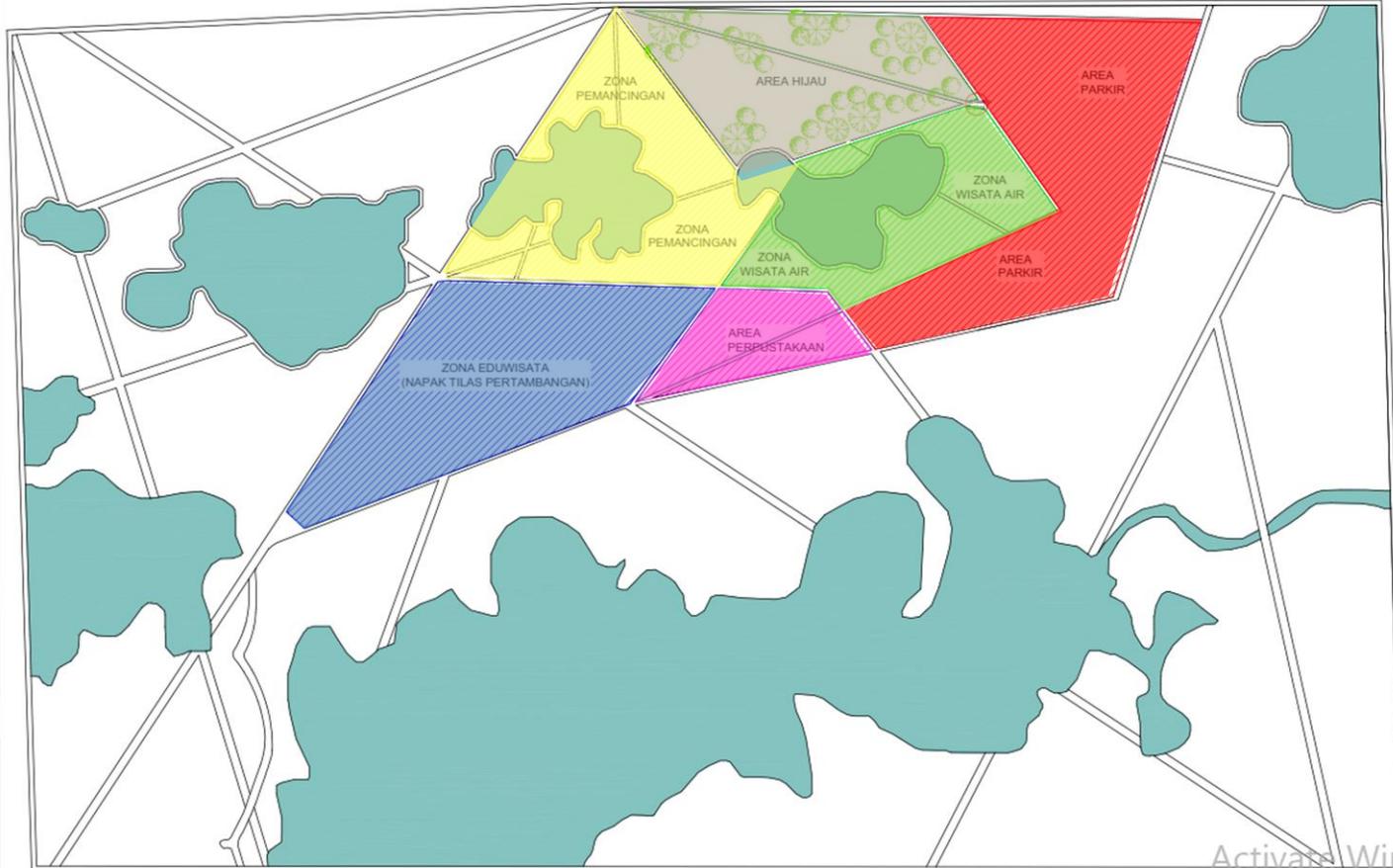


JALAN MASUK  
KAWASAN  
GEOWISATA

KAWASAN INTI  
EGOWISATA  
LUASAN +/- 10  
Ha

KAWASAN  
PENYANGGA  
EGOWISATA  
LUASAN +/- 40  
Ha

# ARAHAN ZONASI KAWASAN INTI



**AREA PARKIR**  
(+)- 18.827 M<sup>2</sup>)

**ZONA WISATA AIR**  
(+)- 7.627 M<sup>2</sup>)

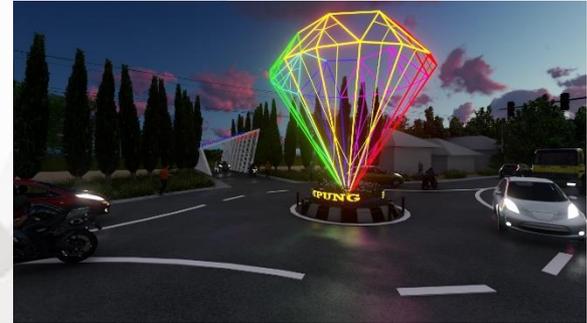
**AREA HIJAU**  
(+)- 12.963 M<sup>2</sup>)

**ZONA PEMANCINGAN**  
(+)- 10.584 M<sup>2</sup>)

**AREA PERPUS DAN  
MUSEUM**  
(+)- 4,686 M<sup>2</sup>)

**ZONA EDUWISATA**  
(+)- 17.800 M<sup>2</sup>)

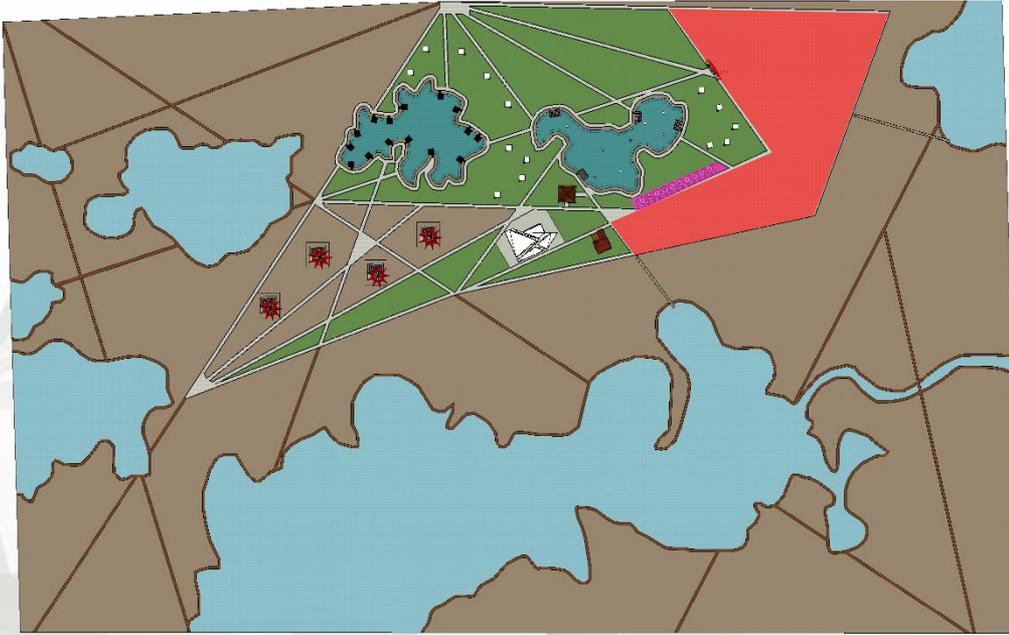
# ZONA ENTRANCE JALAN UTAMA (BUNDARAN INTAN DAN GERBANG)



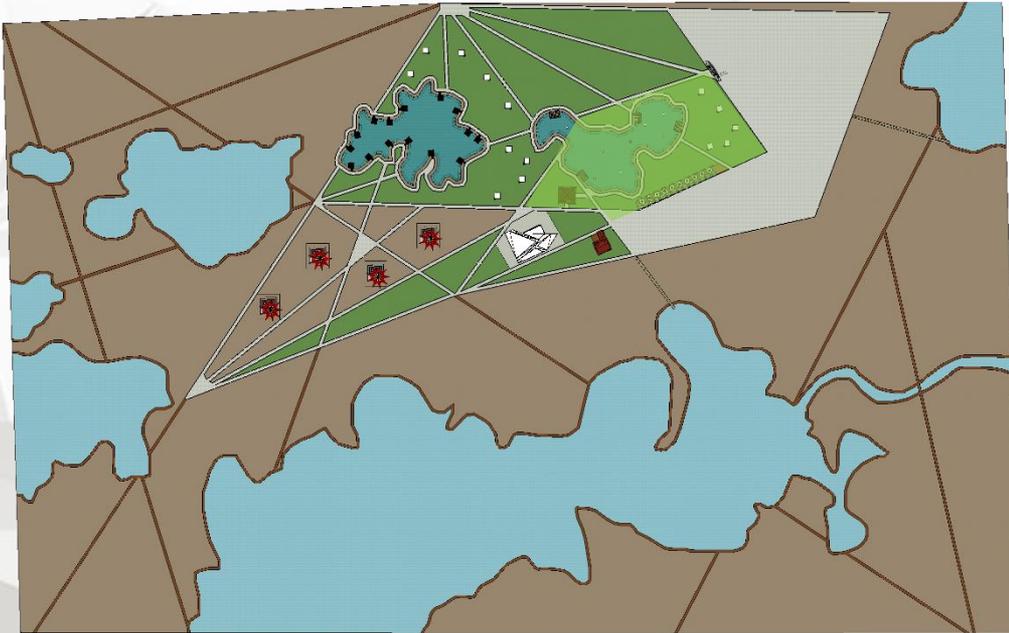
# ZONA PEMUKIMAN



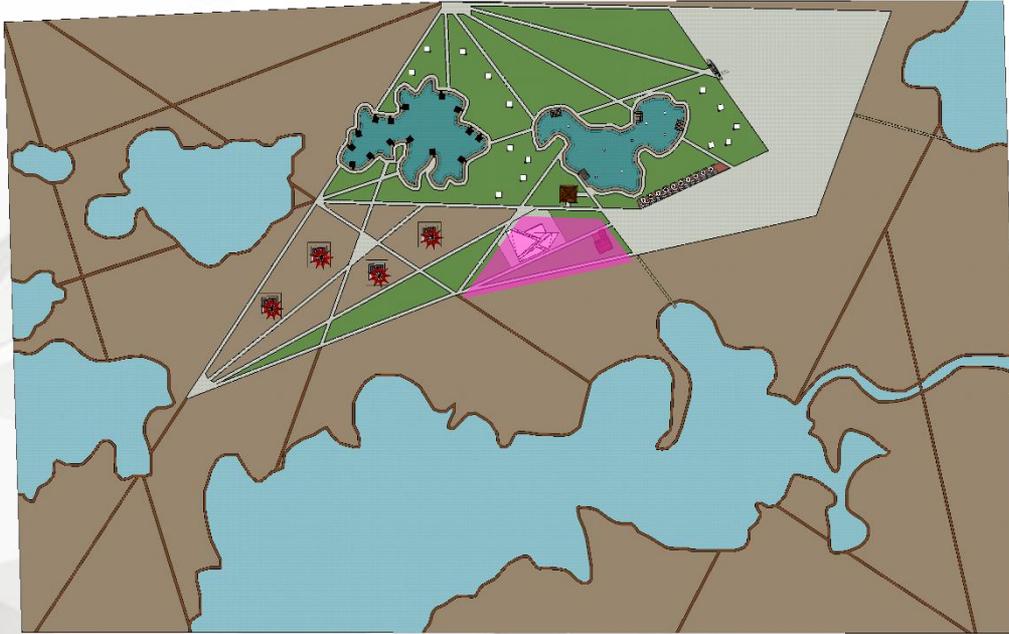
# ZONA PARKIR DAN KULINER



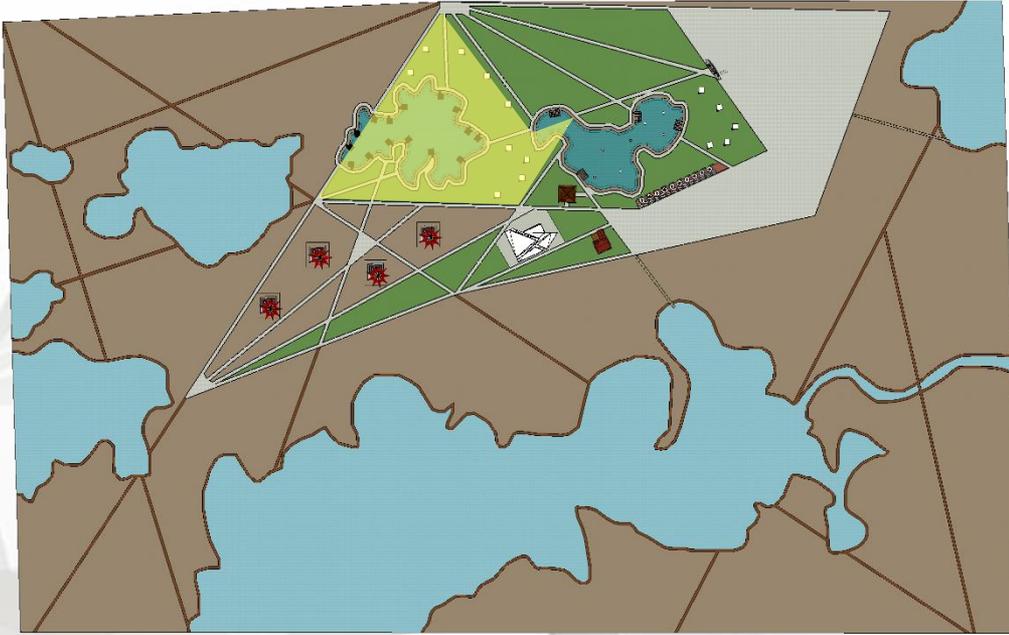
# ZONA WISATA AIR



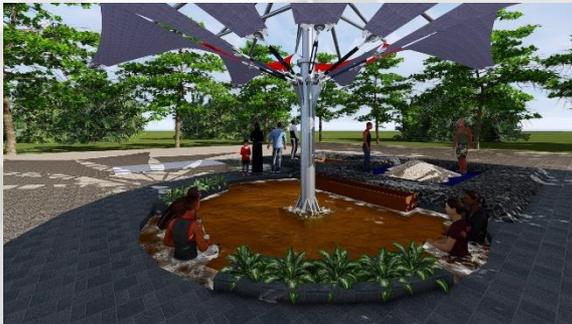
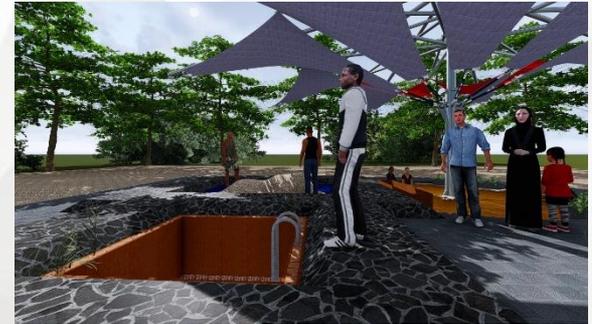
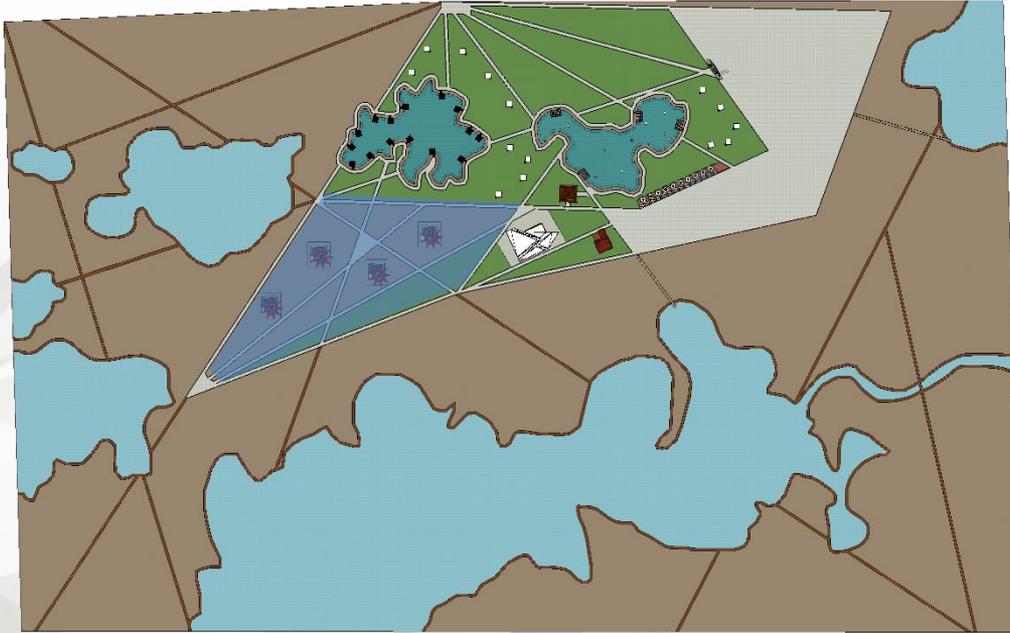
# ZONA MUSEUM DAN PERPUSTAKAAN



# ZONA PEMANCINGAN DAN PENGHIJAUAN (DEMPLOT TANAMAN KHAS KALIMANTAN)



# ZONA EDUWISATA (NAPAK TILAS PENAMBANGAN)



# ZONA KAWASAN PENYANGGA (TITIAN kayu MENUJU DANAU2 PERTAMBANGAN)

